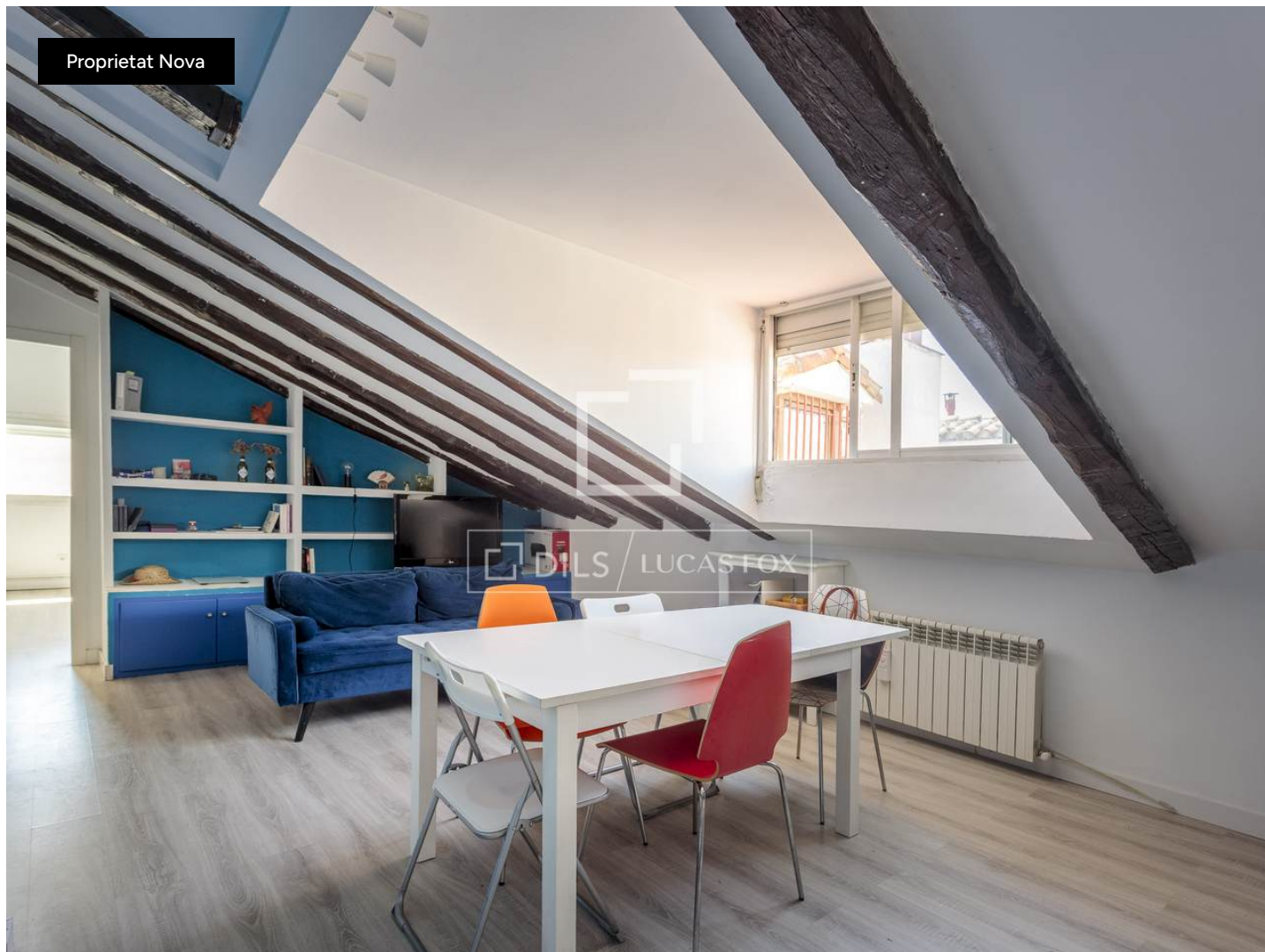


1.700 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

2                    1                    101m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.700 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid

Golfes de 101 m<sup>2</sup> amb ascensor privatiu a finca representativa de Cortes-Huertas. Dos dormitoris, cuina equipada, aire condicionat i vistes úniques a les teulades de Madrid. Disponible de lloguer llarga estada o temporal d'11 mesos.

DILS / LUCAS FOX presenta de lloguer aquest singular àtic amb golfes de 101 m<sup>2</sup> situada en una finca representativa de l'emblemàtic barri de Cortes-Huertas. Ubicada en una cinquena planta, l'habitatge gaudeix d'un accés exclusiu mitjançant ascensor privatiu amb clau, aportant un nivell excepcional de privadesa i comoditat al centre de Madrid.

Completament golfes i plena de personalitat, la propietat destaca per les bigues vistes, els amplis espais i les agradables vistes sobre les teulades de Madrid, una perspectiva única que reflecteix l'autèntic encant de la ciutat.

L'habitatge disposa d'un hall d'entrada on s'ubica la caldera, donant pas a una distribució còmoda i funcional. La cuina, oberta i de generoses dimensions, està totalment equipada, compta amb rentaplats i finestra pròpia que aporta ventilació i llum natural.

Separat de la cuina es troba un ampli saló diàfan, equipat amb prestatgeries i zona de televisió, amb una agradable finestra des d'on contemplar les reconegudes teulades madrilenyes.

La zona de descans es connecta amb el saló mitjançant una porta i està composta per un dormitori independent amb armari encastrat i un segon espai obert habilitat com a dormitori, equipat amb armari i prestatgeries, oferint gran versatilitat segons les necessitats de l'inquilí.

El bany disposa de banyera i llum natural. A més, la propietat compta amb aire condicionat tant al saló com a les zones de descans per garantir el màxim confort durant tot l'any.

Una oportunitat excepcional per gaudir d'un habitatge amb caràcter, privadesa i vistes úniques, en un dels barris més vibrants i demandats de Madrid, envoltat d'història, cultura, gastronomia i una àmplia oferta d'oci.

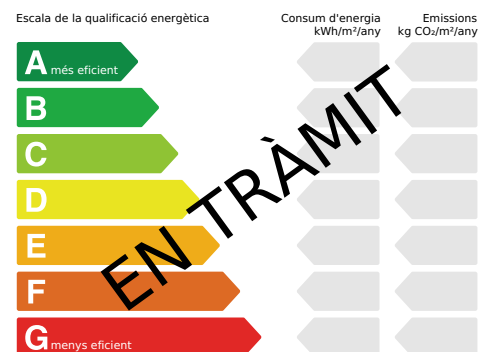


[lucasfox.cat/go/madr70328](https://lucasfox.cat/go/madr70328)

Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastrats, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.700 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid

Despeses i subministraments: no incloses] a la renda (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.).

Qualificació energètica Pendent

Fiança: 2 mesos

Tipus de contracte: habitatge habitual

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.700 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya