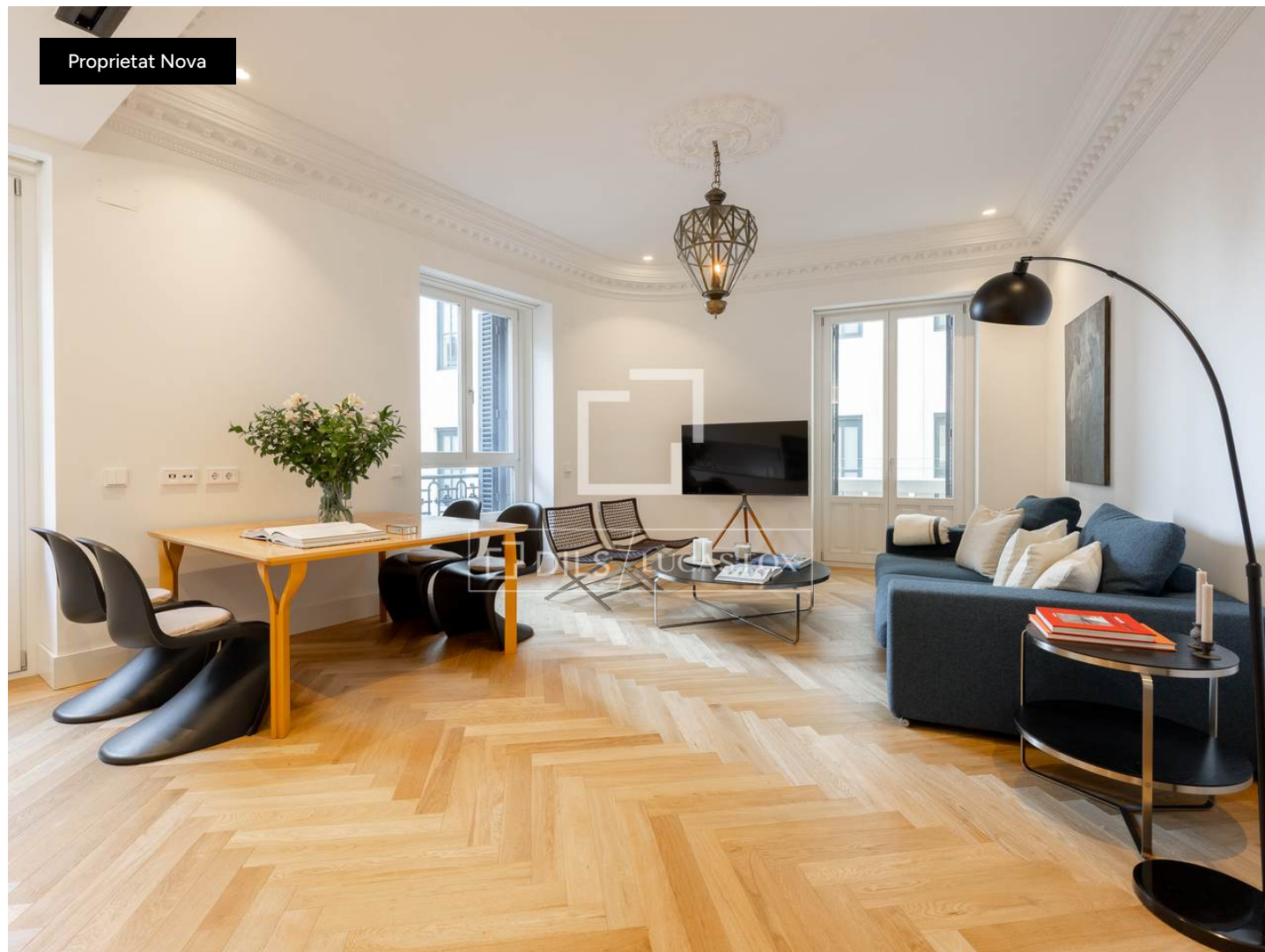


3.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Malasaña, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28013

2                      2                      137m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Malasaña, Madrid

DILS / LUCAS FOX presenta aquest pis ubicat en una de les zones més dinàmiques i demandades de Madrid, aquest elegant pis d'obra nova, construït el 2022, combina disseny contemporani, confort i una ubicació immillorable al cor de Malasaña, a escassos metres de la Gran Via.

L'habitatge disposa d'un lluminós saló-menjador amb cuina americana integrada, concebuda per oferir amplitud i funcionalitat. La cuina està completament equipada amb electrodomèstics panellats de gamma alta, mantenint una estètica moderna i sofisticada.

La zona de nit es compon de dos amplis dormitoris dobles, tots dos equipats amb exclusius llits de qualitat hotelera, dissenyats per garantir el màxim confort i descans. El dormitori principal compta amb una elegant cambra de bany en suite, mentre que l'habitatge disposa a més d'un segon bany complet independent, amb acabats de gran qualitat.

L'immoble forma part d'un modern edifici residencial que ofereix serveis premium, incloent consergeria i porter 24 hores, proporcionant seguretat i atenció permanent als seus residents.

Gràcies a la seva construcció recent, l'habitatge gaudeix d'excel·lents prestacions d'eficiència energètica, aïllament acústic i acabats contemporanis, convertint-se en una opció ideal per als que busquen una experiència residencial d'alt nivell al centre de Madrid.

### Sobre la zona: Malasaña – Gran Via

Situat a l'emblemàtic barri de Malasaña, una de les zones amb més personalitat de Madrid, aquest pis permet gaudir d'una combinació única entre tradició, cultura i modernitat. Amb la Gran Via a poca distància a peu, els residents tenen accés immediat a la millor oferta comercial, gastronòmica i d'oci de la ciutat.

Malasaña és coneguda pel seu ambient creatiu, els seus carrers plens d'història, cafeteries d'autor, botigues independents, galeries d'art i una àmplia oferta de restaurants i espais culturals. Alhora, la proximitat a Gran Via permet gaudir de teatres, cinemes, botigues internacionals i excel·lents connexions de transport.

Una ubicació privilegiada per als que volen viure en un dels barris més vibrants i autèntics de Madrid, gaudint de tots els avantatges d'un habitatge d'obra nova amb serveis exclusius i acabats de primer nivell.

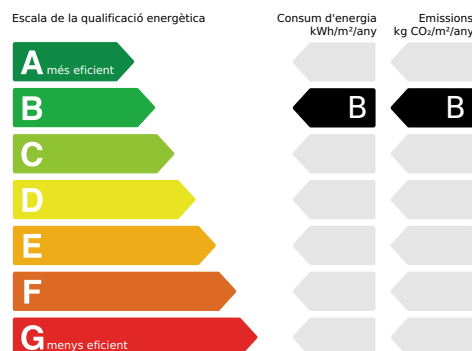


[lucasfox.cat/go/madr70542](https://lucasfox.cat/go/madr70542)

Vistes a les muntanyes ,  
 Servei de consergeria, Ascensor,  
 Sostres alts, Parquet, Llum natural,  
 Terrassa comunitària,  
 Calefacció per terra radiant ,  
 Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes,  
 Vista panoràmica, Sistema domòtic,  
 Seguretat, S'accepten mascotes,  
 Renovat, Obra nova,  
 Finestres de doble vidre, Exterior,  
 Cuina oberta, Cuina equipada,  
 Calefacció, Balcó, Aire condicionat,  
 A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 1 mesos.

Disponible a partir del 19 de jul. 2026



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a Malasaña, Madrid

Despeses i subministraments: incloses a la renda (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.

Qualificació energètica B

Fiança: 2 mesos.

Tipus de contracte: temporal.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya