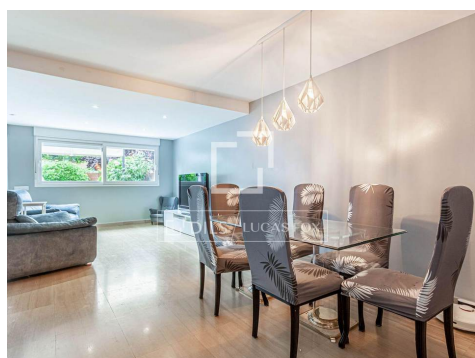
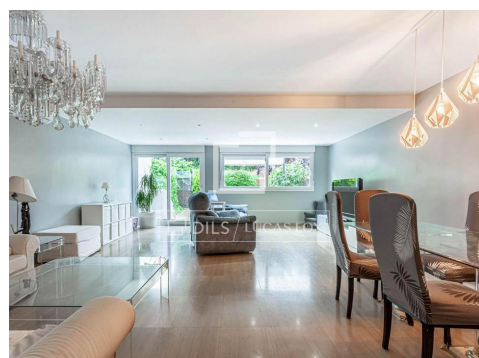
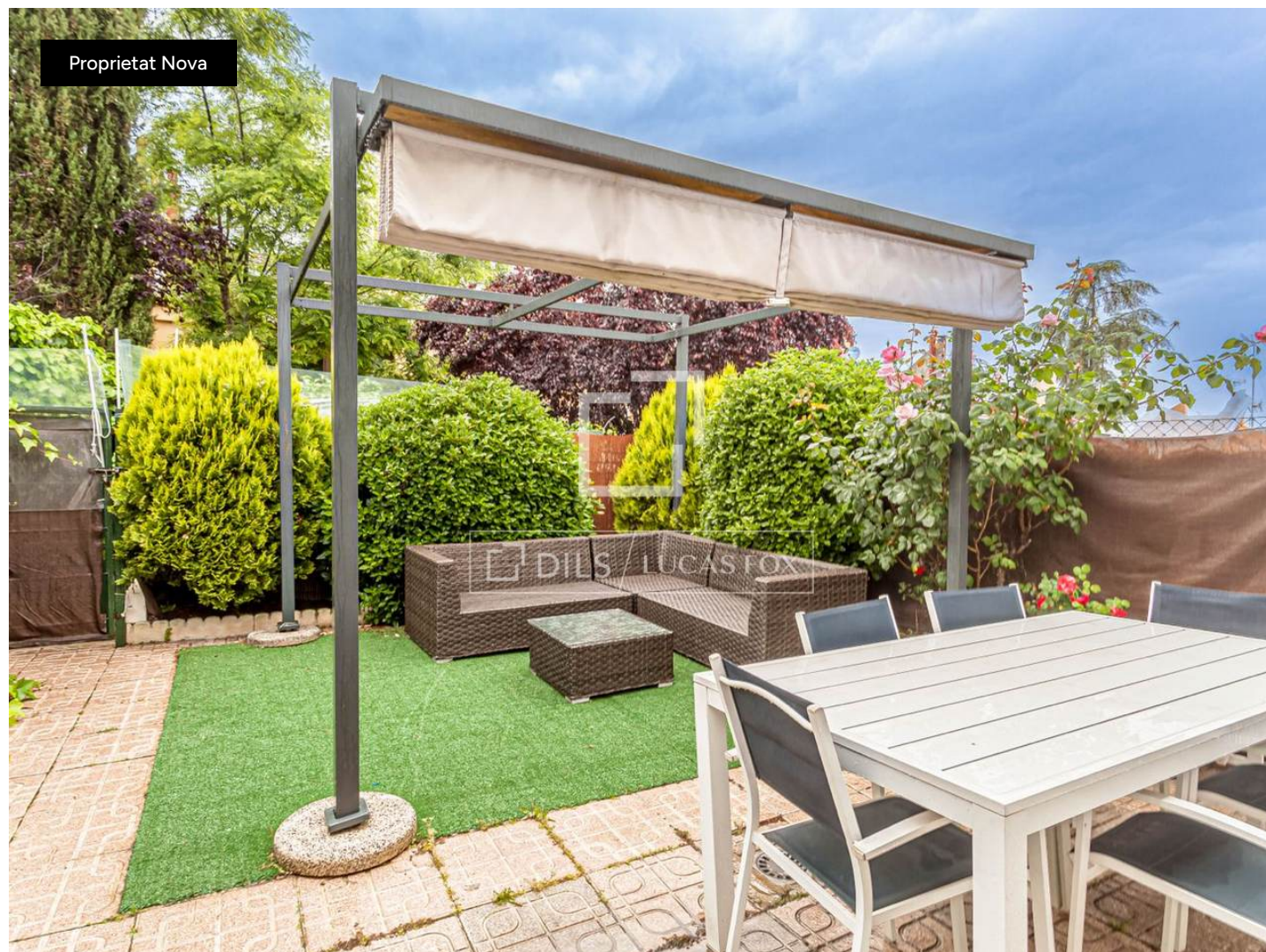


4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Soto de la Moraleja

Espanya » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

2	3	250m ²	300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Soto de la Moraleja

DILS LUCAS FOX PRESENTA

Aquest magnífic xalet adossat que destaca per la seva privilegiada ubicació a El Soto de La Moraleja, una de les zones residencials més demanades del nord de Madrid. El seu excel·lent emplaçament permet gaudir d'una vida familiar còmoda i perfectament connectada, amb les principals escoles nacionals i internacionals, zones comercials, instal·lacions esportives i espais de lleure a només uns minuts.

L'habitatge compta amb aproximadament 250 m² construïts i ofereix una distribució excepcionalment funcional, dissenyada per maximitzar la comoditat i la qualitat de vida. Els seus amplis espais, l'abundant entrada de llum natural i la cuidada selecció de materials creen un ambient càlid, elegant i acollidor.

Amb accés des dels carrers Quejido i Salvia, la propietat transmet des del primer moment una agradable sensació d'amplitud, privadesa i harmonia.

L'habitatge consta de 3 àmplies plantes. La planta baixa s'articula al voltant d'un rebedor ampli que dona pas a una cuina lluminosa amb gran finestral, així com a un lavabo de cortesia. El saló, de generoses dimensions i vestit de marbre i terra radiant, s'obre al jardí privat a través de grans finestrals, creant una connexió natural entre interior i exterior i un espai ideal tant per a la vida familiar com per a reunions.

La propietat forma part d'una agradable urbanització privada, especialment pensada per a famílies, que ofereix àmplies zones enjardinades, piscina comunitària recentment renovada, parc infantil i espais comuns acuradament mantinguts, tot això en un entorn tranquil i segur.

Despeses d'IBI i comunitat incloses a la renda. Despeses de subministraments a càrrec de l'arrendatari.

Certificació energètica: Pendent

Contracte: Habitatge habitual - llarga estada.

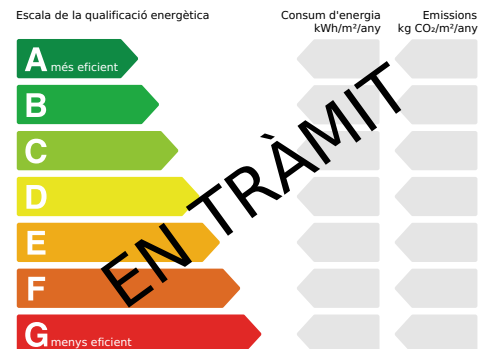


lucasfox.cat/go/madr70670

Terrassa, Aparcament, Traster,
S'accepten mascotes, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en lloguer a El Soto de la Moraleja



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya