

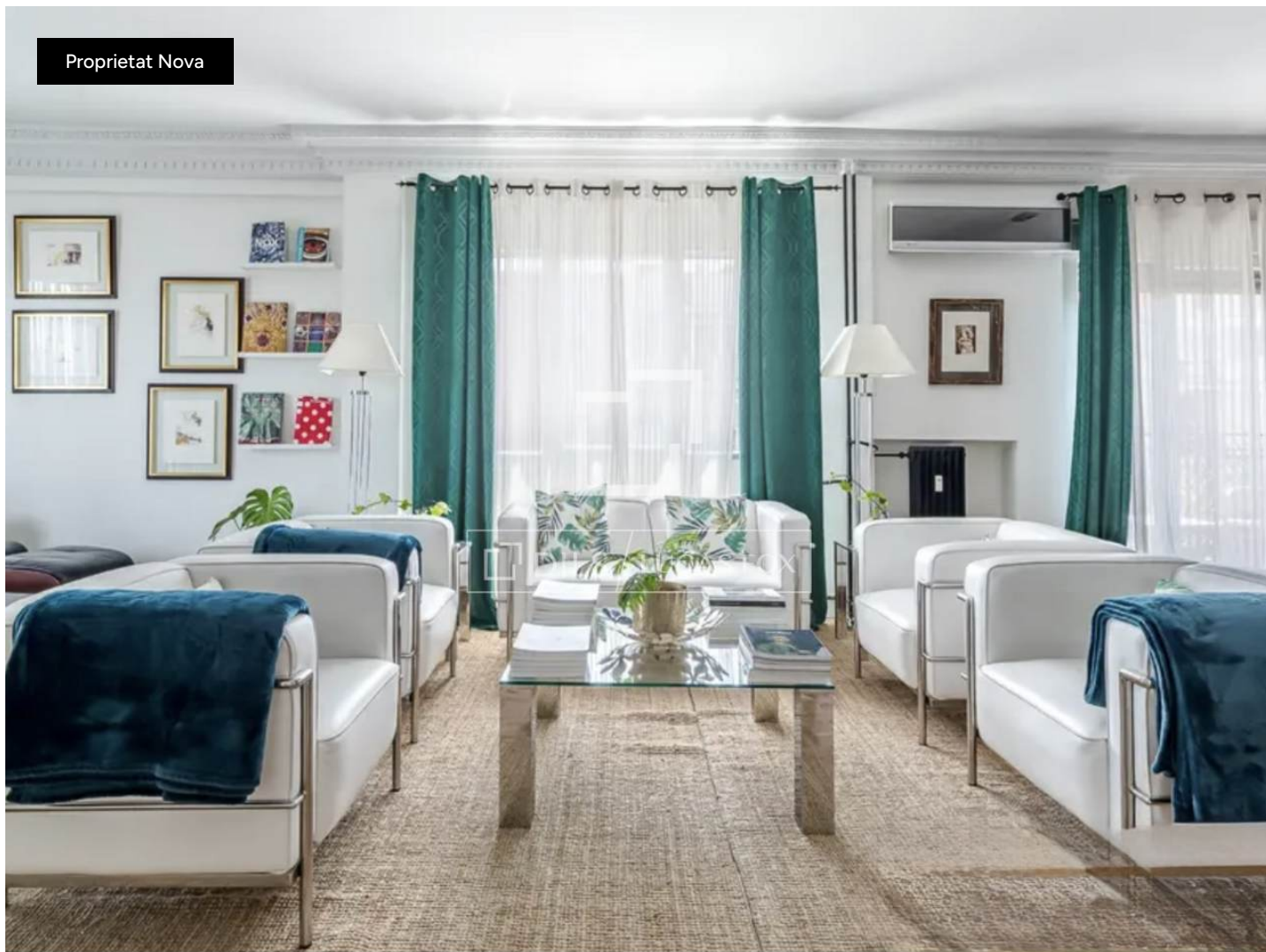
2.950 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 280046

3 1 136m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.950 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Castellana, Madrid

Exclusiu habitatge de 3 dormitoris al Passeig de la Castellana | Disponible des de l'1 de setembre del 2026

Hi ha habitatges que hi habiten. I hi ha habitatges que es gaudeixen.

Benvingut a aquesta exclusiva propietat situada al passeig de la Castellana, una de les ubicacions més prestigioses i millor connectades de Madrid. Una llar única, àmplia i plena de llum natural, dissenyada per als que busquen comoditat, estil i una experiència residencial diferent.

Un saló espectacular per viure i gaudir

El cor de l'habitatge és el seu saló impressionant, distribuït en diversos ambients i pensat tant per al descans com per a la vida social. Destaquen la seva elegant taula de billar francès, una exclusiva barra de caoba natural per servir begudes, mobiliari acuradament seleccionat i grans finestres que aporten una lluminositat extraordinària durant tot el dia.

Distribució i equipament

- 3 amplis dormitoris.
- Saló principal amb diferents ambients.
- Cuina completament equipada.
- Bany complet i lavabo de cortesia.
- Zona de treball.
- Espai fitness/gimnàs.
- Wifi instal·lat.
- Aire condicionat al saló i dormitori principal.
- Ventiladors de sostre silenciosos d'última generació a les tres habitacions.
- Climatització i equipament complet per a una estada còmoda i funcional.

Seguretat i tranquil·litat

L'habitatge disposa de porta cuirassada, sistema integral d'alarma VisionZero i videoporter. A més, l'edifici adjacent pertany al Ministeri de Defensa, aportant un plus addicional de seguretat i tranquil·litat.

Una ubicació privilegiada

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

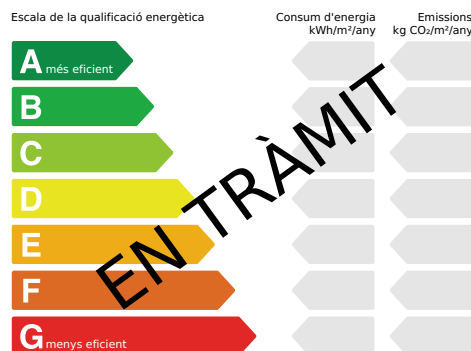


lucasfox.cat/go/madr70710

Vistes a les muntanyes, Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Llicència turística, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat,

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



2.950 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Castellana, Madrid

Situada en una de les zones més demandades de Madrid, l'habitatge és a pocs minuts de:

- Plaça de Castella.
- Quatre Torres Business Area.
- IE University.
- Hospital Universitari La Paz.
- Centre Comercial Caleido.
- Estadi Santiago Bernabéu.
- Eix financer de Madrid.
- Estació de Chamartín (9 minuts caminant).

La comunicació és excel·lent gràcies a la proximitat de l'intercanviador de Plaça de Castella, estació de metro, múltiples línies d'autobús amb parada a la porta, taxis i serveis de carsharing disponibles de manera immediata.

Oci, gastronomia i serveis

Gaudiu d'una àmplia oferta de restauració, lleure i compres a poca distància a peu de casa. Des de reconeguts restaurants de cuina espanyola fins a propostes internacionals, sushi, brunch, pizzeries i molt més. A més, el Centre Comercial Caleido ofereix cinemes, botigues i una àmplia oferta gastronòmica per a tota la família.

Condicions del lloguer

- Disponible a partir de l'1 de setembre del 2026.
- Estada mínima: 6 mesos. Contracte temporal preu de lloguer 3.450€.
- Ideal tant per a lloguer temporal com llarga estada.
- 1 mes de fiança.
- 2 mesos de dipòsit addicional.
- Subministraments (aigua, electricitat, wifi, alarma i calefacció): aproximadament 185 €/mes.
- L'inquilí haurà de contractar una assegurança de llar amb cobertura de responsabilitat civil.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.950 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Castellana, Madrid

Un habitatge singular per a famílies, professionals desplaçats, directius, membres del cos diplomàtic, estudiants internacionals o qualsevol persona que vulgui gaudir de Madrid des d'una ubicació estratègica i amb totes les comoditats.

Una oportunitat única per viure la Castellana de manera diferent.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya