

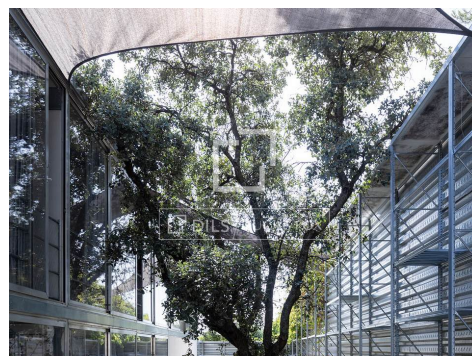
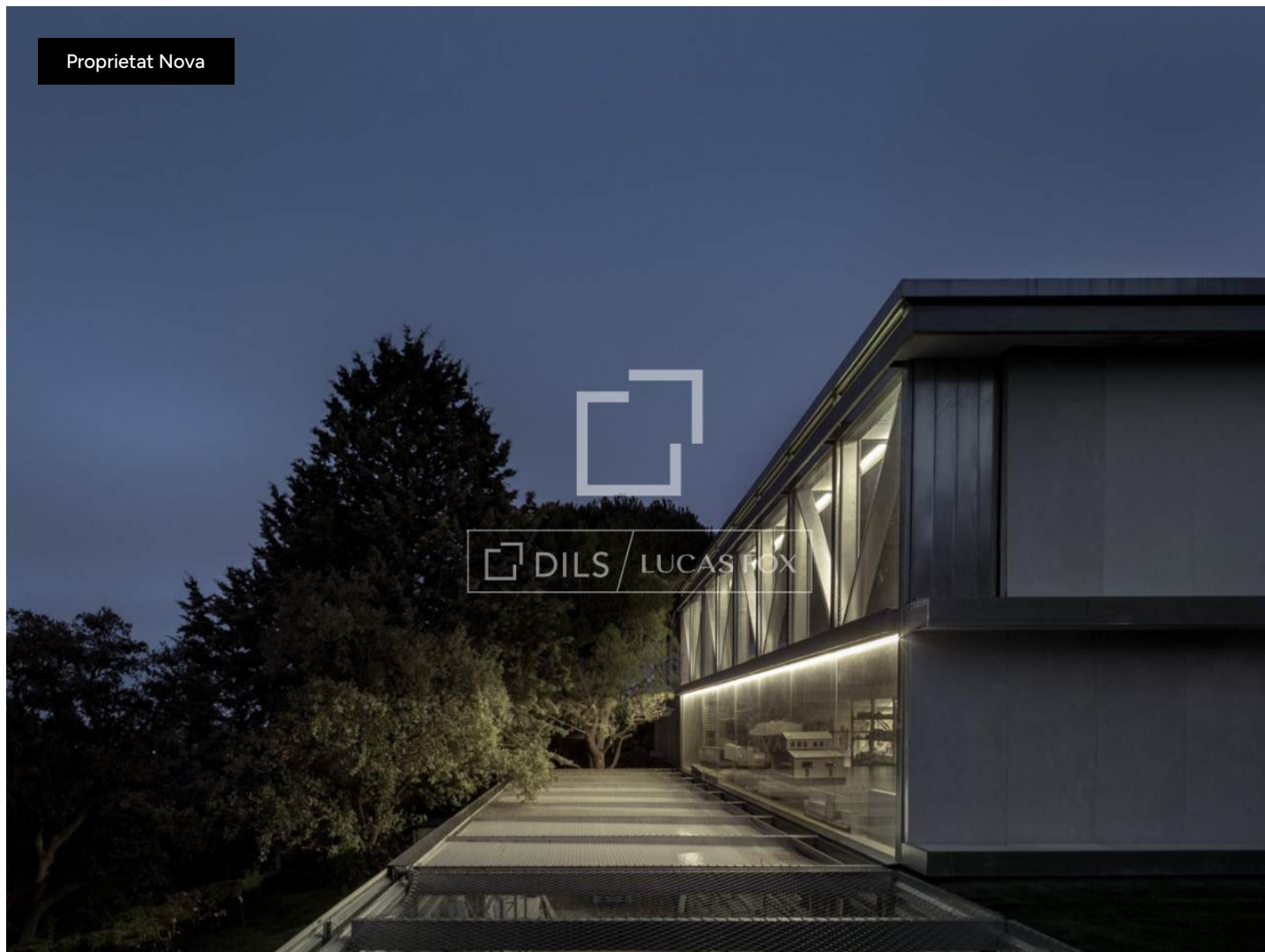
4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

5	3	530m ²	1.100m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Habitatge independent de disseny contemporani amb amplis espais i excel·lent llum natural. Disposa de jardí privat, grans finestrals i una distribució funcional en un entorn residencial tranquil de Las Rozas.

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge unifamiliar independent ubicat a la tranquil·la i consolidada zona residencial de Las Matas – Peñascales, una propietat singular que destaca per la seva arquitectura contemporània, amplitud d'espais i una marcada personalitat arquitectònica.

Amb aproximadament 530 m² construïts sobre una parcel·la privada de 1.100 m², aquest habitatge ha estat dissenyat per als que busquen privadesa, comoditat i una connexió constant entre els espais interiors i exteriors. Els grans finestrals i distribució oberta permeten una extraordinària entrada de llum natural durant tot el dia, generant ambients amplis i acollidors.

L'habitatge es distribueix en tres plantes i compta amb una espectacular zona social concebuda per gaudir diferents ambients d'estar i menjador. L'ampli saló principal, d'aproximadament 140 m², es converteix en el veritable protagonista de l'habitatge gràcies a les dimensions, el disseny diàfan i la relació directa amb l'exterior.

La cuina es lliura completament equipada i s'integra dins una distribució funcional pensada per al dia a dia i per gaudir de reunions familiars i socials.

La zona de descans ofereix cinc dormitoris i tres banys complets. Destaca especialment la suite principal, un espai ampli i privat d'aproximadament 70 m² que incorpora bany en suite i vestidor, oferint comoditat i privadesa.

A l'exterior trobem una parcel·la enjardinada distribuïda en diferents nivells, amb alzines i arbrat consolidat que aporten privadesa i un agradable entorn natural. La propietat disposa a més d'una àmplia terrassa coberta d'aproximadament 180 m², ideal per gaudir durant tot l'any.

Entre les seves prestacions destaquen calefacció per terra radiant, aire condicionat i sistema de plaques solars tant per aigua calenta com per suport energètic, oferint eficiència i confort.

L'habitatge es lliura sense moblar i disposa de plaça de garatge inclosa al preu.

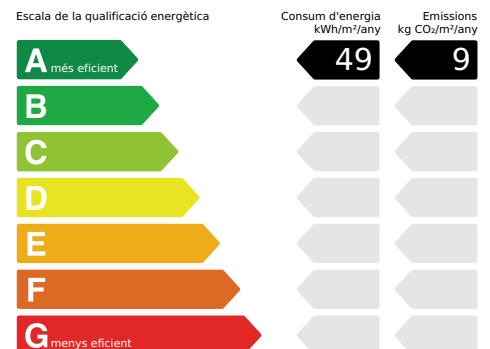


lucasfox.cat/go/madr70737

Jardí, Garatge, Sostres alts,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Sistema d'alarma,
Seguretat, S'accepten mascotes,
Plafons solars, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

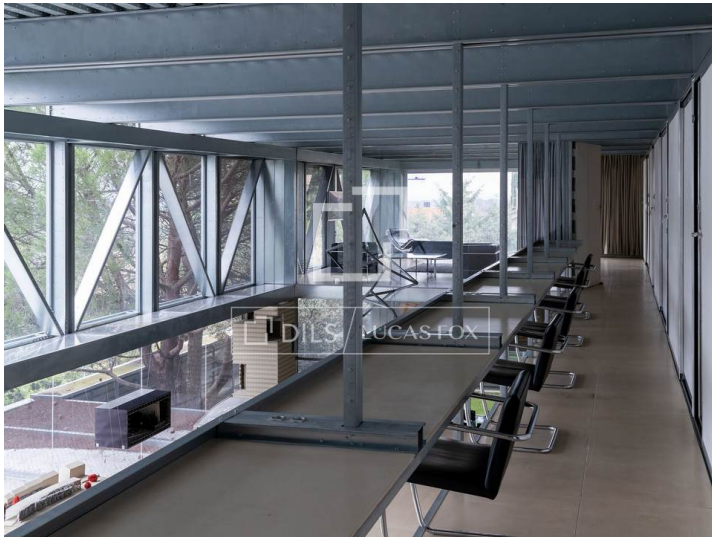
Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Despeses i subministraments no estan incloses a la renda (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.).

Qualificació energètica: A

Fiança 1 mes de lloguer, més 1 garantia complementària.

Tipus de contracte, només habitatge habitual.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya