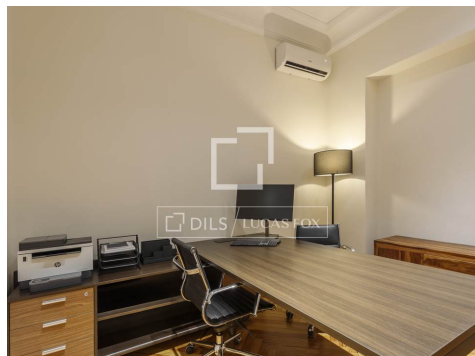
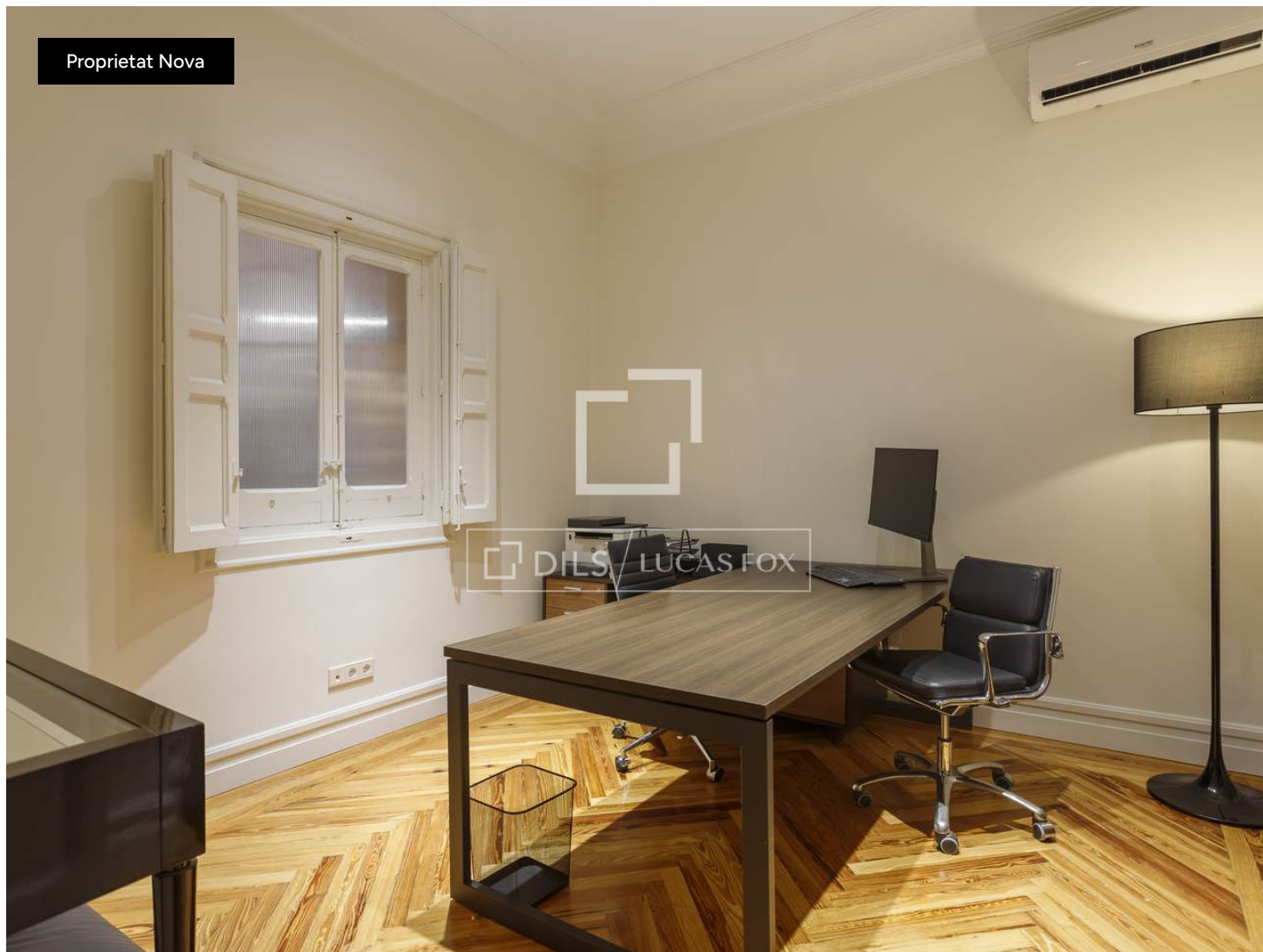


1.350 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori en lloguer a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28001

1                      2                      13m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.350 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori en lloguer a Castellana, Madrid

**Oficina de 13m2 en un pis gran i senyorial, amb sala de reunions, rebedor, banys i barra de begudes com a espais compartits**

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu despatx privat de 13 m<sup>2</sup>, ubicat en una elegant oficina senyorial al barri de Salamanca, ideal per a professionals que busquen desenvolupar la seva activitat en un entorn representatiu i amb una excel·lent imatge corporativa.

(Les primeres tres imatges fan referència a l'oficina a llogar i la resta són dels ambients compartits) L'espai, de caràcter interior, ofereix un ambient especialment tranquil, perfecte per a activitats que requereixin concentració, reunions privades o atenció personalitzada a clients. L'oficina es troba en un edifici clàssic i conserva nombrosos elements originals de gran valor arquitectònic, com els seus sostres alts, terres de fusta natural i motllures decoratives, aportant un entorn de treball distingit i amb personalitat.

El lloguer inclou l'ús compartit de les zones comunes, acuradament dissenyades per oferir una experiència professional de primer nivell. Entre elles destaca un ampli saló-rebedor, completament moblat i decorat amb un estil elegant i contemporani, que transmet una excel·lent primera impressió a clients i col·laboradors. Així mateix, els llogaters disposen d'una sala de reunions espaiosa, ideal per a presentacions, trobades de feina o reunions amb clients, a més d'una sofisticada barra revestida en pedra natural que aporta un espai addicional per a pauses o reunions informals.

L'oficina també compta amb lavabos independents per a homes i dones, compartits amb la resta de despatxos de l'immoble, garantint comoditat i funcionalitat en el dia a dia.

Es tracta d'una oportunitat excel·lent per a advocats, consultors, arquitectes, assessors, professionals del sector immobiliari o qualsevol activitat que busqui establir-se en un entorn de prestigi, amb tots els serveis necessaris i una imatge d'acord amb la d'una oficina d'alt nivell.

Despeses i subministraments: no incloses a la renda (aigua, electricitat, gas)

Fiança: 1 mes.

Tipus de contracte: ús diferent d'habitatge.

Durada mínima de 6 mesos

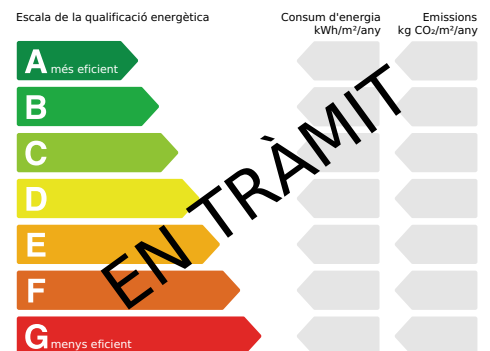


[lucasfox.cat/go/madr71532](https://lucasfox.cat/go/madr71532)

Vistes a la ciutat, Vistes,  
Sistema d'alarma, Exterior, Balcó,  
Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.350 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori en lloguer a Castellana, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya