

4.800 € al mes Pis - De lloguer - Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a El Viso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » El Viso » 28036

3                      2                      210m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.800 € al mes Pis - De lloguer - Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a El Viso, Madrid

DILS / Lucas Fox presenta aquesta extraordinària vivenda de luxe, completament reformada a estrenar amb materials de primera qualitat, situada en una de les zones residencials més cotitzades i exclusives de Madrid. Una propietat única que combina amplitud, disseny contemporani, una magnífica lluminositat i un impressionant espai exterior, ideal per als que busquen confort, privadesa i qualitat de vida.

L'habitatge compta amb tres amplis dormitoris, dues cambres de bany completes i un lavabo de cortesia, distribuïts de manera funcional per oferir la màxima comoditat tant en el dia a dia com en rebre convidats.

El cor de la casa és la seva espectacular zona de dia, on un ampli saló-menjador s'integra amb una cuina moderna de concepte obert, dissenyada amb mobiliari d'alta gamma, electrodomèstics integrats i acabats de primer nivell. Aquest espai diàfan, compta amb llum natural durant tot el dia gràcies a la seva excel·lent orientació i als grans finestrals, crea una estada molt acollidora.

Sens dubte, un dels grans protagonistes de l'habitatge és la seva extraordinària terrassa, un autèntic oasi privat que amplia la zona d'estar i permet gaudir d'esmorzars a l'aire lliure, dinars amb amics, moments de relaxació o simplement de l'excel·lent clima de Madrid. Un espai difícil de trobar a la ciutat i que converteix aquesta propietat en una peça realment especial.

Tot l'habitatge ha estat reformat íntegrament, incorporant materials nobles i acabats de màxima qualitat. Sòls d'alta gamma, fusteria de disseny, il·luminació acuradament estudiada, climatització eficient i una execució impecable converteixen aquesta propietat en un habitatge llest per entrar a viure, on cada racó transmet elegància i confort.

A més, la propietat inclou un traster, aportant un espai addicional d'emmagatzematge valuós, i disposa d'accés a plaça d'aparcament a la comunitat, assignada mitjançant un sistema rotatiu entre els veïns segons disponibilitat, un gran avantatge en una zona on l'estacionament resulta especialment demandat.

Ubicada en un entorn residencial consolidat, l'habitatge gaudeix d'una localització privilegiada, envoltada d'àmplies avingudes arbrades, comerços de proximitat, restaurants de prestigi, col·legis internacionals, centres esportius i ben comunicat amb la resta de la ciutat mitjançant transport públic i accés directe a les principals vies.

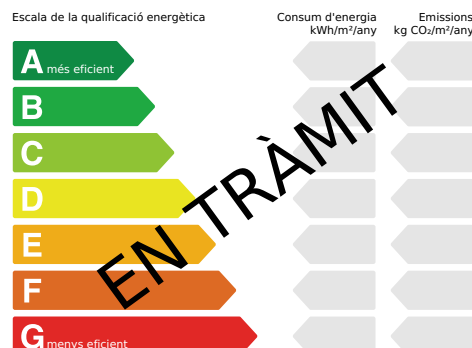


[lucasfox.cat/go/madr71737](https://lucasfox.cat/go/madr71737)

Terrassa, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.800 € al mes Pis - De lloguer - Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a El Viso, Madrid

La zona destaca per ser una de les més segures, tranquil·les i exclusives de Madrid, oferint un entorn ideal tant per a famílies com per a professionals que desitgen viure en un barri elegant, amb tots els serveis al vostre abast i una elevada qualitat de vida.

Una propietat excepcional, on el disseny contemporani, l'amplitud dels espais, l'espectacular terrassa, l'abundant llum natural i les qualitats excel·lents s'uneixen per crear una llar veritablement única. Una oportunitat difícil de trobar per als que busquen un habitatge exclusiu, a punt per gaudir des del primer dia.

Despeses i subministraments: [no inclosos] a la renda (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.).

Qualificació energètica [E]

Fiança: [2 mesos].

Tipus de contracte: [habitatge habitual].

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.800 € al mes Pis - De lloguer - Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a El Viso, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya