

7.000 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic excel·lent de 4 dormitoris amb 24m² terrassa en lloguer a Cuatro Caminos

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

4	3	250m ²	24m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

7.000 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic excel·lent de 4 dormitoris amb 24m² terrassa en lloguer a Cuatro Caminos

DILS / LUCAS FOX presenta en una de les zones més demandades de Madrid, a pocs minuts d'Azca i de l'estadi Santiago Bernabéu, hi ha aquest extraordinari àtic dúplex de 250 m² construïts, una propietat única que combina amplitud, privadesa i unes vistes excepcionals.

L'habitatge compta amb plaça de garatge a l'edifici i servei de porteria, oferint la comoditat i seguretat pròpies d'una finca d'alt nivell.

La planta principal acull una magnífica zona de dia presidida per un ampli saló-menjador banyat per llum natural gràcies als grans finestrals, que aporten una extraordinària sensació d'espai i lluminositat. La cuina independent, dissenyada per als amants de la gastronomia, està completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma integrats i panellables, aconseguint una estètica elegant i funcional.

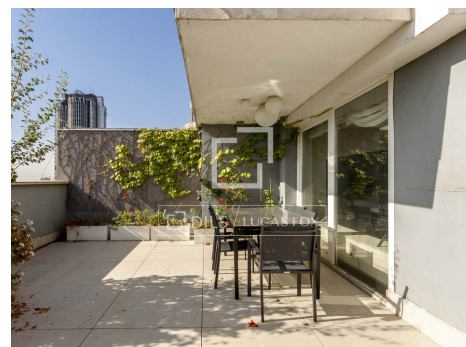
En aquesta mateixa planta hi ha un lavabo de cortesia, dos amplis dormitoris que comparteixen un bany complet amb banyera, i una magnífica suite principal, que disposa d'un espaiós vestidor i un bany elegant en suite, concebut com un autèntic espai de descans.

La planta superior ha estat dissenyada per gaudir tant del dia a dia com del lleure. En pujar hi trobem una pràctica cuina de suport, equipada amb nevera i rentaplats, perfecta per donar servei a la terrassa i facilitar reunions a l'aire lliure. Aquesta planta també disposa d'un dormitori de servei o despatx, amb la seva pròpia cambra de bany, a més d'una còmoda zona de bugaderia.

El veritable protagonista d'aquesta planta és un saló d'estar impressionant, un espai càlid i acollidor presidit per una xemeneia funcional, amb una agradable zona de treball al costat dels finestrals, ideal per als que busquen un despatx amb llum natural o un racó de lectura.

Des d'aquest saló s'accedeix a una espectacular terrassa de 24 m², un dels grans atractius de l'habitatge. Un espai privilegiat des d'on gaudir d'unes vistes panoràmiques impressionants a l'estadi Santiago Bernabéu i a l'skyline de Madrid, convertint-se en l'escenari perfecte per esmorzar al sol, sopars a l'aire lliure o reunions amb amics.

Una propietat exclusiva que destaca per la seva amplitud, la seva excel·lent distribució, la qualitat dels seus acabats i una ubicació privilegiada a l'entorn de Cuatro Caminos i l'eix Castellana-Bernabéu, una de les zones amb més projecció i demanda de la capital, envoltada d'una excel·lent oferta gastronòmica, comercial i de comunicacions.

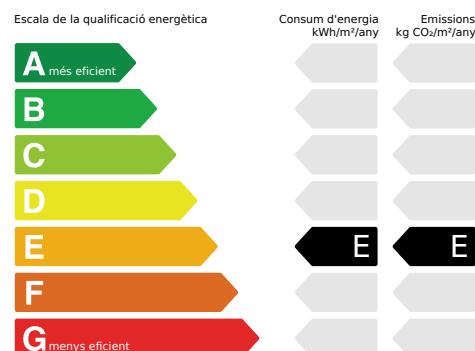


lucasfox.cat/go/madr71759

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Servei de consergeria, Garatge,
Ascensor, Sostres alts, Parquet,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes,
Vestidor, Triple envidrament,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Renovat,
Muntacàrregues,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Calefacció, Biblioteca,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes ,
A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

7.000 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

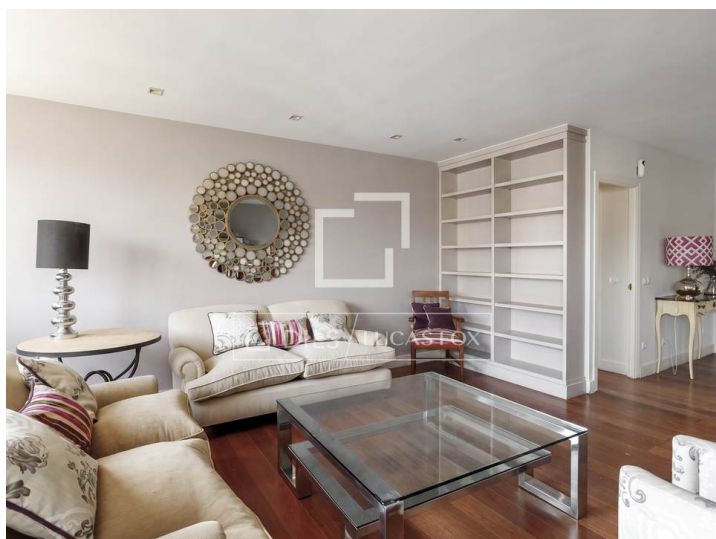
Àtic excel·lent de 4 dormitoris amb 24m² terrassa en lloguer a Cuatro Caminos

Despeses i subministraments: incloses a la renda

Qualificació energètica: D

Fiança: 3 mesos

Tipus de contracte: habitatge habitual



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya