

6.200.000 € Casa / Vila - En venda

## Vida de luxe redefinida - Elegant Vila mediterrània amb vistes al mar a Cas Catala, al sud-oest de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Calvià » 07181

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>328m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

6.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Vida de luxe redefinida - Elegant Vila mediterrània amb vistes al mar a Cas Catala, al sud-oest de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Calvià » 07181

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>328m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Aquesta propietat exquisida combina la tranquil·litat d'una zona residencial tranquil·la amb les comoditats urbanes, a només 5 minuts de Palma. Dissenyada pels nostres prestigiosos arquitectes i construïda per professionals de primer nivell, la vila té aproximadament 530 metres quadrats.**

#### **Vila de luxe a prop de Palma: una combinació perfecta de tranquil·litat i comoditat**

Aquesta luxosa vila ofereix una experiència de vida inigualable, combinant la serenitat d'una zona residencial tranquil·la amb les comoditats de la vida urbana, a només 5 minuts de Palma. Amb una superfície aproximada de 530 metres quadrats, aquesta propietat està dissenyada pel nostre prestigiós equip d'arquitectes i desenvolupada per professionals de primer nivell. La seva ubicació privilegiada ofereix fàcil accés a l'aeroport i als principals centres de transport, el que el converteix en un refugi ideal per a aquells que busquen relaxació i connectivitat.

Elegància arquitectònica i exteriors impressionants

La vila és un testimoni de la brillantor arquitectònica i l'artesania d'alta qualitat. Tot i que la propietat és una construcció moderna, incorpora elements de disseny atemporals que garanteixen que es combinen perfectament amb el paisatge circumdant. L'exterior compta amb àmplies zones enjardinades, una piscina brillant, àmplies places d'aparcament i una zona de spa i gimnàs. Un solàrium amb vistes espectaculars millora l'atractiu luxós de la vil·la, proporcionant el lloc perfecte per a la relaxació i l'oci.

Disseny interior pensat i acabats premium



[lucasfox.cat/go/mal52282](https://lucasfox.cat/go/mal52282)

Piscina, Jardí, Gimnàs,  
Calefacció per terra radiant,  
Vista panoràmica, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

6.200.000 € Casa / Vila - En venda

## Vida de luxe redefinida - Elegant Vila mediterrània amb vistes al mar a Cas Catala, al sud-oest de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Calvià » 07181

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>328m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

L'interior de l'habitatge es distribueix amb cura en quatre nivells: soterrani, planta baixa, primer pis i terrassa. Cada espai està dissenyat per maximitzar la llum natural i optimitzar la funcionalitat. La planta baixa s'obre a un ampli saló, integrat perfectament amb una cuina oberta. Aquesta cuina està equipada amb electrodomèstics d'última generació, assegurant la pràctica i l'estil. La vila consta de 4 dormitoris, cadascun amb el seu propi bany privat, proporcionant privadesa i comoditat per a tots els residents. A més, hi ha un lavabo per a convidats per a més comoditat.

S'utilitzen materials naturals d'alta qualitat com la fusta i la pedra a tota la propietat, creant un ambient relaxat però sofisticat. Una paleta de colors neutres millora aquesta sensació de calma, mentre que l'atenció meticulosa als detalls garanteix que tots els elements de la llar encaixin perfectament. Les reformes recents i els acabats de primera qualitat afegeixen l'encant de la llar, fent-lo elegant i còmode.

La casa perfecta per a compradors exigents

Els punts de venda clau d'aquesta vila inclouen la seva ubicació privilegiada, un disseny excepcional, acabats d'alta qualitat i totes les comoditats. És ideal per a famílies que busquen una casa luxosa i còmoda, així com per a inversors que busquen una propietat valuosa en un lloc desitjable. Ja sigui per residència permanent o com a refugi de vacances, aquesta vila ofereix una oportunitat única per gaudir del millor dels dos mons: tranquil·litat i comoditat.

En resum, aquesta propietat representa una rara combinació de luxe, funcionalitat i ubicació privilegiada, la qual cosa la converteix en una opció perfecta per a aquells que busquen una experiència de vida excepcional a prop de Palma.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

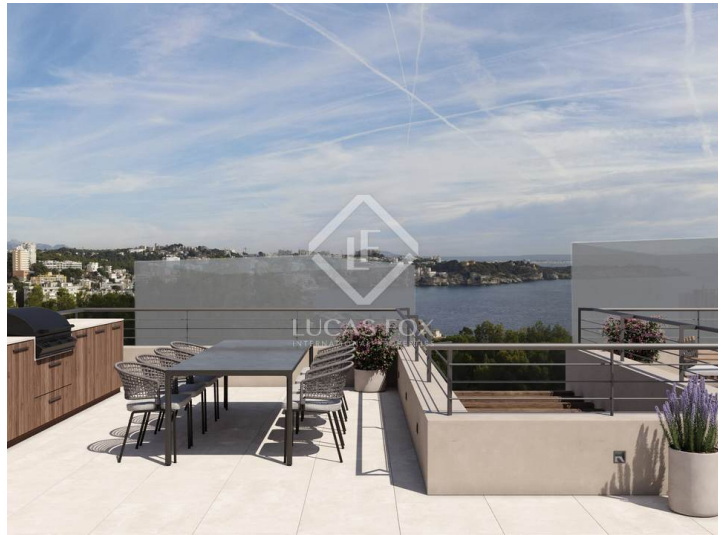


6.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Vida de luxe redefinida - Elegant Vila mediterrània amb vistes al mar a Cas Catala, al sud-oest de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Calvià » 07181

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>328m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya