

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Xalet de nova construcció de 4 habitacions en venda a Gènova, Palma de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>515m<sup>2</sup></b>	<b>1.119m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Xalet de nova construcció de 4 habitacions en venda a Gènova, Palma de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **515m<sup>2</sup>** Plànol      **1.119m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Xalet de luxe de nova construcció de 4 habitacions amb piscina en venda a Genova, Palma, Mallorca.

Aquesta vil·la de luxe ofereix més de 500 metres quadrats d'espai habitable sofisticat, combinant perfectament entorns interiors i exteriors. Les característiques principals d'aquesta propietat excepcional inclouen una piscina privada, àmplies terrasses, un atri central que inunda l'interior amb llum natural i aparcament subterrani per a tres cotxes.

Situada en un terreny amb un pendent suau, la vila està envoltada de jardins enjardinats amb una piscina infinita al punt més baix. Les terrasses i zones d'estar estan orientades cap a la muntanya, potenciant la connexió interior de concepte obert amb l'entorn natural.

Al cor de la planta baixa hi ha un atri ple de plantes, que il·lumina l'espai amb llum natural. Des d'aquesta característica central, hi ha el rebedor i l'escala, un rebost/safareig, un dormitori doble amb bany privat i una àmplia cuina oberta, menjador i sala d'estar. Aquestes zones estan distribuïdes en nivells dividits, reflectint el disseny de terrasses dels espais exteriors. El vidre de terra a sostre al llarg d'un costat de la sala d'estar ofereix vistes ininterrompudes de les zones de menjador i d'estar a la terrassa, maximitzant el potencial per viure a l'aire lliure.

El primer pis consta de tres habitacions dobles addicionals, cadascuna amb el seu propi bany. Dues d'aquestes habitacions donen a l'atri, assegurant molta llum natural, i tenen accés a una terrassa compartida amb impressionants vistes al camp.

Aquesta casa moderna està construïda amb els més alts estàndards, utilitzant els millors materials i electrodomèstics de primera qualitat. L'ús constant de fustes pàl·lides, revestiment de pedra natural i abundant vidre a l'interior i exterior crea una estètica cohesionada. Aquest disseny garanteix que la propietat sigui càlida, lluminosa i contemporània, alhora que proporciona una connexió estreta amb la natura i un accés còmode a Palma i la costa.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visualització.



[lucasfox.cat/go/mal52292](https://lucasfox.cat/go/mal52292)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,  
Sistema d'alarma, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

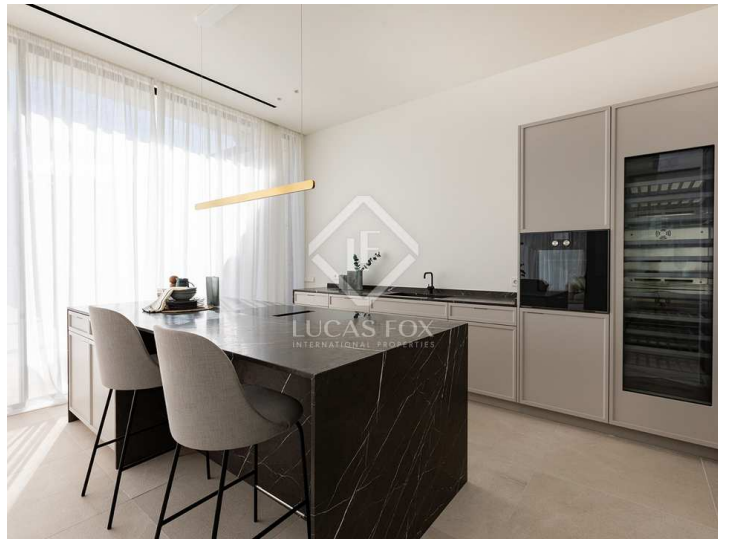


4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Xalet de nova construcció de 4 habitacions en venda a Gènova, Palma de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **515m<sup>2</sup>** Plànol      **1.119m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya