

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Nova vila de 4 habitacions en venda a El Toro, Calvià, Sud-oest de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Calvià » 07180

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Nova vila de 4 habitacions en venda a El Toro, Calvià, Sud-oest de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Calvià » 07180

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

#### **Xalet d'obra nova de 4 habitacions amb piscina privada en venda a El Toro, Calvià, Mallorca.**

Quan entres a aquesta vil·la de nova construcció, immediatament et rebrà una àmplia planta baixa de planta oberta que combina perfectament la cuina, la sala d'estar i la zona de menjador. La cuina moderna, amb el seu disseny elegant i electrodomèstics d'última generació, flueix de manera natural a les àmplies zones d'estar i menjador, creant l'espai perfecte per a reunions d'entreteniment o familiars. Les grans portes de vidre donen accés directe al porxo cobert, que s'obre a una terrassa generosa i una piscina brillant, que ofereix el lloc ideal per relaxar-se i menjar a l'aire lliure.

En aquest nivell, també trobareu una habitació estratègicament situada amb un vestidor i un bany privat que ofereix privadesa i comoditat per als hostes o familiars. També hi ha un elegant lavabo de cortesia situat a prop de la sala d'estar per als hostes.

A mesura que pugues al segon pis, et donen la benvinguda al dormitori principal, que compta amb el seu propi vestidor i bany privat. El segon pis també inclou dues habitacions addicionals, cadascuna pensada pensant en la comoditat. Aquestes habitacions comparteixen un bany modern i ben equipat.

Totes les habitacions es centren al voltant d'un impressionant pati interior, que inunda la vila amb llum natural i crea un ambient serè a tota la casa.

El disseny atent d'aquesta vila garanteix una combinació perfecta de vida interior i exterior, cosa que la converteix en un refugi ideal per a aquells que aprecien el luxe, la comoditat i l'estil.



[lucasfox.cat/go/mal52645](https://lucasfox.cat/go/mal52645)

Piscina, Aparcament, Zona chill-out,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Armaris encastats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

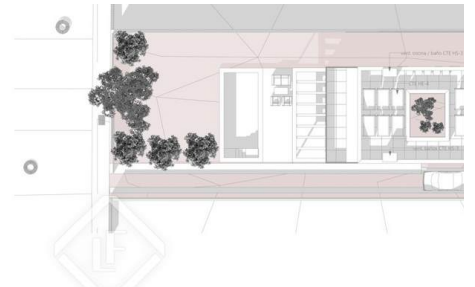


2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Nova vila de 4 habitacions en venda a El Toro, Calvià, Sud-oest de Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Calvià » 07180

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **271m<sup>2</sup>** Plànol      **560m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny      **5m<sup>2</sup>** Terrassa



LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Característiques principals	
Tipus de propietat	Casa / Vil·la
Superfície construcció	271 m <sup>2</sup>
Superfície terreny	560 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banyos	3
Plànols	1
Terrassa	5 m <sup>2</sup>
Garatge	1
Preu	2.000.000 €

Informació de contacte	
Agència	Lucas Fox International Properties
Adreça	Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya
Telèfon	+34 871 18 10 63
Correu electrònic	mallorca@lucasfox.com
Web	lucasfox.cat

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya