

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Vila a primera línia de mar en venda a Portocolom, al sud-est de Mallorca, Espanya.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Felanitx » 07670

**7**                    **4**                    **510m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Vila a primera línia de mar en venda a Portocolom, al sud-est de Mallorca, Espanya.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Felanitx » 07670

**7**                      **4**                      **510m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Excepcional vila a Portocolom amb impressionants vistes a la badia. Aquesta propietat de 7 habitacions i 4 banys disposa de terrasses, jardí mediterrani, accés directe al mar i calefacció central. Gaudeix de viure durant tot l'any en un poble costaner amb encant.**

Aquesta excepcional vila unifamiliar a Portocolom ofereix unes vistes inigualables sobre la badia i es troba en una generosa parcel·la de 1.358 m<sup>2</sup> amb més de 510 m<sup>2</sup> d'espai habitable, distribuïts en dues plantes elegants. Aquesta propietat excepcional necessita una renovació per assolir tot el seu potencial.

El jardí mediterrani de la casa, ple de pins que proporcionen ombra d'estiu, i una varietat de flors i arbusts vibrants, envolta la propietat. Una de les característiques més destacades de la vil·la és l'accés directe al mar, perfecte per refrescar-se a banyar-se durant els mesos més càlids.

Distribuïda en dues plantes, la casa disposa de 7 habitacions dobles espaioses amb armaris encastats, 4 banys (inclòs 1 en suite), 2 cuines totalment equipades, múltiples zones d'estar i un garatge de 50 m<sup>2</sup>, a més de nombroses terrasses que envolten l'habitatge.

Portocolom, un poble pintoresc de la costa est de Mallorca, conserva gran part del seu encant tradicional. Més tranquil que els complexos més grans com Cala d'Or, es manté actiu durant tot l'any amb botigues, restaurants i bars oberts. La vibrant comunitat inclou habitants mallorquins i una important població d'expatriats, especialment popular entre els residents alemanys que hivernen o viuen aquí a temps complet.

Malgrat el seu ambient serè, Portocolom ofereix moltes comoditats i activitats, des de sopars fins a esports aquàtics. La propera ciutat de Felanitx és a poca distància amb cotxe per a més comoditats, mentre que Palma de Mallorca, la capital de l'illa, es troba a una distància raonable amb cotxe.

Aquesta vila única és una troballa rara, que ofereix luxe i ubicació. Amb la reforma, es pot convertir en una casa de somni en una de les zones més desitjades de Mallorca.



[lucasfox.cat/go/mal53282](https://lucasfox.cat/go/mal53282)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Llum natural, Calefacció, Barbacoa,  
A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya



4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Vila a primera línia de mar en venda a Portocolom, al sud-est de Mallorca, Espanya.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Felanitx » 07670

**7**                      **4**                      **510m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i feu vostra aquesta propietat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya