

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Propietat de somni amb jardí excepcional, 6 habitacions a Montuiri-Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Propietat de somni amb jardí excepcional, 6 habitacions a Montuiri-Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Aquesta finca excepcional es troba en una parcel·la extensa de 20.899 m<sup>2</sup> envoltada de jardins subtropicals preciosos, amb el seu propi llac tranquil i piscina. La propietat ofereix 1.166 m<sup>2</sup> de superfície construïda.**

Una finca extraordinària situada en uns jardins subtropicals exuberants que envolten tota la finca, creant l'atmosfera d'un parc privat amb un llac serè i una piscina acollidora.

Aquesta notable propietat es troba en una generosa parcel·la de 20.899 m<sup>2</sup>, amb una superfície construïda de 1.166 m<sup>2</sup>. Ofereix 6 habitacions espaioses i 6 banys, inclòs un apartament de convidats independent. El disseny de planta oberta presenta sostres alts de volta, mentre que l'ampli saló inclou una oficina a l'entresòl. La cuina moderna, totalment equipada amb una illa central, flueix perfectament a les zones de menjador de les terrasses cobertes. Les comoditats addicionals inclouen un celler, un ampli garatge amb capacitat per a 10 cotxes, un safareig independent i zones tècniques/emmagatzematge.

La finca està equipada amb característiques premium, com ara aire condicionat fred i calent, calefacció per terra radiant, bomba de calor Ecodan i un pou d'aigua natural. Les addicions energèticament eficients inclouen 21 plaques solars. Els interiors estan adornats amb terres de pedra de Binissalem, bigues de fusta i un sistema de so a cada habitació.

Per a aquells que busquen una inversió rendible, la propietat ve amb una cobejada llicència ETV de lloguer de vacances, la qual cosa la converteix en el refugi aïllat perfecte per a les vacances a Mallorca. Amb total privacitat i sense veïns propers.

Situat a només 25 minuts amb cotxe del centre de Palma.



[lucasfox.cat/go/mal55036](https://lucasfox.cat/go/mal55036)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Sostres alts, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya



6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Propietat de somni amb jardí excepcional, 6 habitacions a Montuiri-Mallorca, Espanya

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya