

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Impressionant vila moderna a Sa Cabaneta, Marratxí.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07141

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **167m<sup>2</sup>** Plànol      **500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Impressionant vila moderna a Sa Cabaneta, Marratxí.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07141

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **167m<sup>2</sup>** Plànol      **500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Exquisit xalet modern en venda a Sa Cabaneta, Marratxí, amb 4 habitacions, piscina privada i una àmplia terrassa.

Descobreix aquesta exquisida vila situada en una parcel·la d'aproximadament 500 m<sup>2</sup>, amb uns 170 m<sup>2</sup> de superfície habitable distribuïts en dues plantes. Gaudeix d'una àmplia terrassa de 100 m<sup>2</sup> i d'una piscina privada (uns 20 m<sup>2</sup>), perfecta per relaxar-se i entretenir-se.

L'ampli saló-menjador de la planta baixa es connecta perfectament amb una cuina moderna totalment equipada. Les grans finestres i les portes del pati ofereixen unes vistes impressionants de la terrassa orientada al sud i la zona de la piscina. Aquest nivell també inclou un dormitori addicional, un bany i un còmode safareig.

Una elegant escala de ferro condueix a la planta superior, on trobem un ampli passadís, actualment utilitzat com a despatx, juntament amb tres habitacions dobles i dos elegants banys. La suite principal impressiona amb el seu vestidor i bany privat. Construïda el 2019, aquesta casa presenta materials d'alta qualitat i un disseny pensat, donant-li un encant únic.

Detalls com ara terres de fusta, una pèrgola a la terrassa i mobles de fusta personalitzats destaquen l'artesanía excepcional. Amb radiadors a cada habitació i un modern sistema d'aire condicionat (refrigeració/calefacció), la comoditat està assegurada durant tot l'any, mentre que un sistema d'osmosi d'última generació proporciona aigua filtrada. La propietat també inclou una sala tècnica i una àmplia zona d'oci en aproximadament 60 m<sup>2</sup> de soterrani parcialment acabat. Una plaça d'aparcament privada completa aquesta casa.

Aquesta propietat exclusiva és el refugi perfecte per a famílies exigents que valoren la qualitat i la tranquil·litat, alhora que aprecien la proximitat a la ciutat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mal55630](https://lucasfox.cat/go/mal55630)

Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Barbacoa, Armaris encastrats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Impressionant vila moderna a Sa Cabaneta, Marratxí.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07141

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **167m<sup>2</sup>** Plànol    **500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya