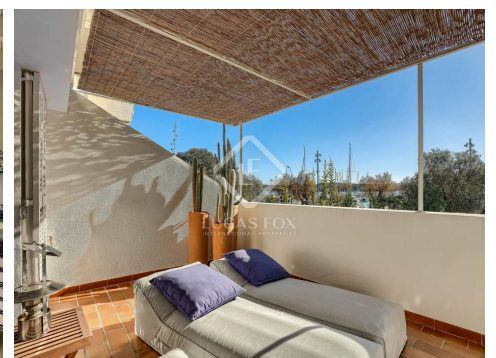
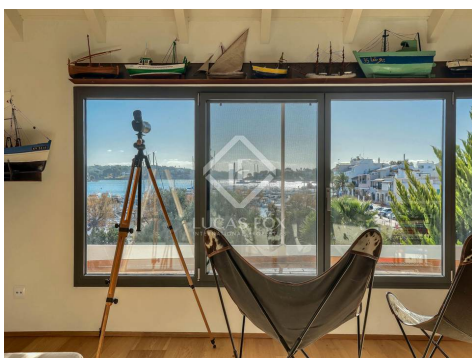


2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Vila a primera línia del port a Portocolom, al sud-est de Mallorca.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07670

6 Dormitoris **4** Cambres de bany **244m²** Plànol **617m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

2.600.000 € Casa / Vila - En venda

Vila a primera línia del port a Portocolom, al sud-est de Mallorca.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07670

6 Dormitoris **4** Cambres de bany **244m²** Plànol **617m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Xalet modern i reformat a Portocolom amb vistes al port, 249 m² habitables, 6 habitacions, jardí, garatge i accés directe al passeig.

Vila moderna de luxe en una ubicació privilegiada amb vistes panoràmiques al port de Portocolom. Reformada l'any 2022 amb materials d'alta qualitat i un disseny contemporani, aquesta propietat ofereix 249 m² de superfície habitable en una parcel·la de 617 m², distribuïts en tres plantes.

A la planta baixa hi ha una cuina de concepte obert equipada amb electrodomèstics de primera línia, que dona a una zona de menjador que connecta amb una àmplia sala d'estar amb llar de foc. A més, hi ha un lavabo de cortesia i accés directe al garatge.

Els nivells superiors inclouen 6 habitacions i 3 banys. Dues habitacions tenen accés directe a una terrassa amb vistes al port, i una disposa de bany privat. L'últim pis, actualment utilitzat com a estudi, té unes vistes inigualables i destaca per la seva orientació sud.

La terrassa coberta, accessible des de la cuina i la sala d'estar, està blindada per llistons decoratius que proporcionen intimitat i una brisa refrescant. Les finestres i portes K-LINE de disseny italià garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, millorant l'eficiència energètica.

Amb terres de parquet a tot arreu, un ampli garatge, celler, traster i un encantador jardí amb estany, aquesta vila combina a la perfecció estil, comoditat i funcionalitat. L'accés directe al passeig permet gaudir fàcilment de restaurants, botigues i passejades panoràmiques.

La propietat es ven moblada, excloent obres d'art i objectes personals.



lucasfox.cat/go/mal55631

Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

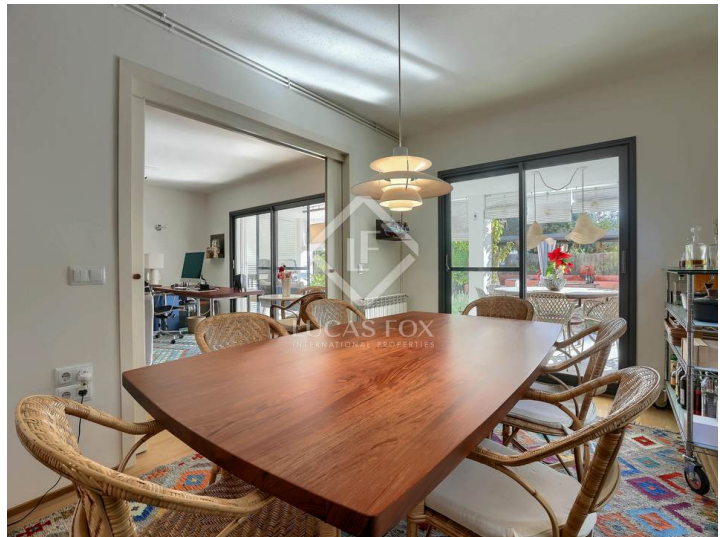
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

2.600.000 € Casa / Vila - En venda

Vila a primera línia del port a Portocolom, al sud-est de Mallorca.

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Regió de Mallorca » 07670

6 Dormitoris **4** Cambres de bany **244m²** Plànol **617m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya