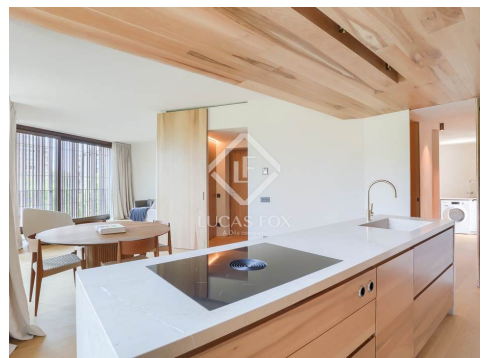
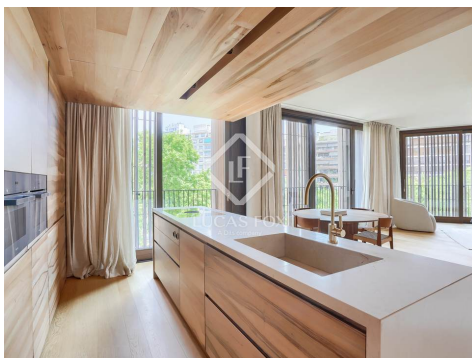
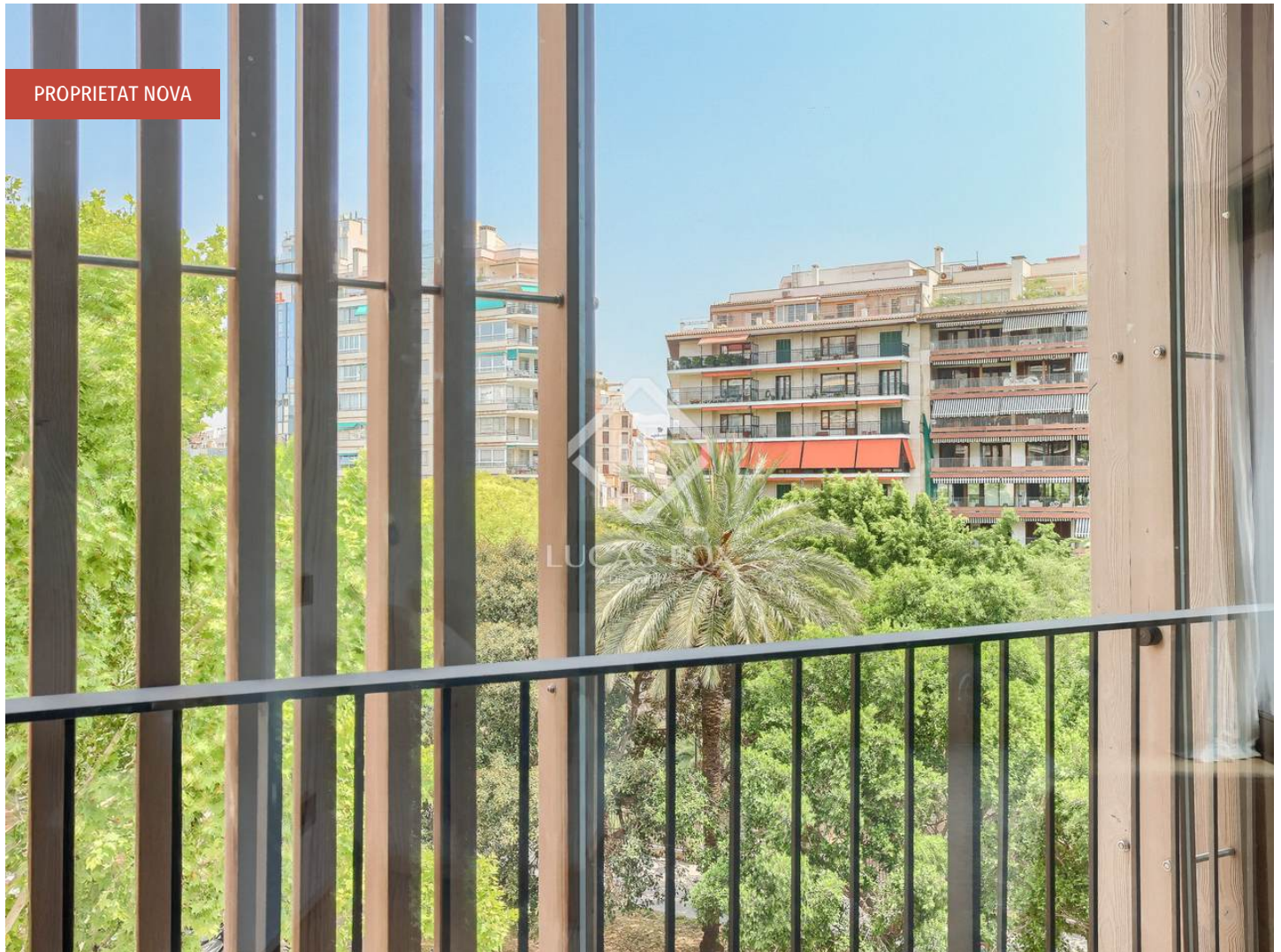


1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3	3	152m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3	3	152m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

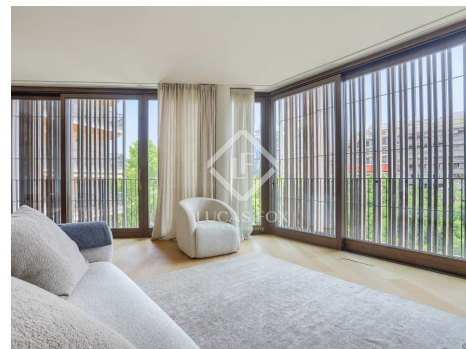
DESCRIPCIÓ

Situada a la zona més privilegiada del Passeig Mallorca, aquesta residència sostenible, dissenyada amb tecnologia Passivhaus, presenta una arquitectura elegant, exuberants jardins interiors, piscines a la teulada i acabats de primera qualitat, oferint un estil de vida únic al centre de Palma.

Situat a la secció més privilegiada i assolellada del Passeig Mallorca, un elegant passeig arbrat amb vistes a la Riera al cor de Palma, aquest nou projecte residencial representa un projecte emblemàtic a la ciutat. Distingit per la seva arquitectura, integració urbana, sostenibilitat, eficiència energètica, materials superiors, disseny interior refinat i confort excepcional, estableix un nou punt de referència per a la vida moderna a Palma de Mallorca.

La façana, composta per panells corredissos amb lames de fusta, actua com una pantalla solar, creant un joc dinàmic de llums i ombres a totes les cases. Aquest disseny permet un ús eficient de la llum solar durant tot l'any alhora que millora l'expressió arquitectònica de l'edifici. El projecte està concebut segons els estàndards Passivhaus, garantint la màxima eficiència energètica i una demanda de calefacció i refrigeració tan baixa com 15 kWh/(m²·a). Això es tradueix en una reducció de fins a un 90% de les necessitats energètiques en comparació amb els edificis convencionals, oferint tant un estil de vida respectuós amb el medi ambient com uns costos energètics significativament més baixos. Com a tal, l'edifici es qualifica com a edifici de consum gairebé nul (nZEB).

En entrar a l'edifici, els residents són rebuts per una paret verda viva composta per Arundo Donax —canya gegant originària de les riberes dels rius mediterranis— que ret homenatge a la propera Riera del Passeig de Mallorca. Aquest jardí vertical us guia cap al pati interior, un oasi de pau ple de vegetació, aire fresc i tranquil·litat.



lucasfox.cat/go/mal59530

Piscina coberta, Gimnàs, Llum natural,
Zona chill-out, Sistema domòtic,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears**

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3	3	152m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

El pati, dissenyat en diversos nivells, actua com un pulmó interior verd, ascendint cap a terrasses enjardinades amb piscines a les plantes quarta, sisena i setena. Una suau cascada d'aigua flueix cap al nivell inferior, refredant naturalment l'espai a l'estiu a través de l'evapotranspiració alhora que crea un paisatge sonor serè. El pati també s'estén cap avall, portant llum natural i vida vegetal al soterrani, on els residents poden gaudir d'una zona de benestar exclusiva amb spa, gimnàs i piscina coberta climatitzada. Aquest eix vertical de vegetació connecta cada part de l'edifici, permetent la ventilació creuada i una integració perfecta de la natura en la vida quotidiana.

La zona de spa, revestida de pedra natural de Sierra Elvira, inclou una piscina interior climatitzada, un bany de vapor amb mosaics i vestidors. Adjacent a l'spa, hi ha una zona de fitness totalment equipada que gaudeix de llum natural i vistes directes al frondós jardí del pati.

Arquitectònicament, la façana principal de l'edifici presenta balcons perimetrals protegits per lames corredisses de fusta, mentre que les façanes laterals estan compostes per panells de formigó prefabricats estriats en diferents tons. Les finestres de fusta d'alt rendiment, tant corredisses com oscil·lobatents, ofereixen acabats envellits i doble vidre per a un aïllament i una seguretat superiors.

Els serveis addicionals i opcionals inclouen aparcament subterrani equipat amb estacions de càrrega de vehicles elèctrics, accessibles mitjançant dos ascensors, trasters privats i elegants zones comunes. El vestibul s'obre a un petit jardí central bellament cuidat, que reforça el diàleg fluid de l'edifici entre arquitectura i natura.

Les fotos que es mostren són de l'apartament de prova i només tenen finalitat il·lustrativa. La unitat real pot variar en la distribució, els acabats i el mobiliari.

- Plaça d'aparcament disponible per 120.000 €
- Plaça d'aparcament amb traster disponible per 140.000 €

Contacti'ns sobre aquesta propietat

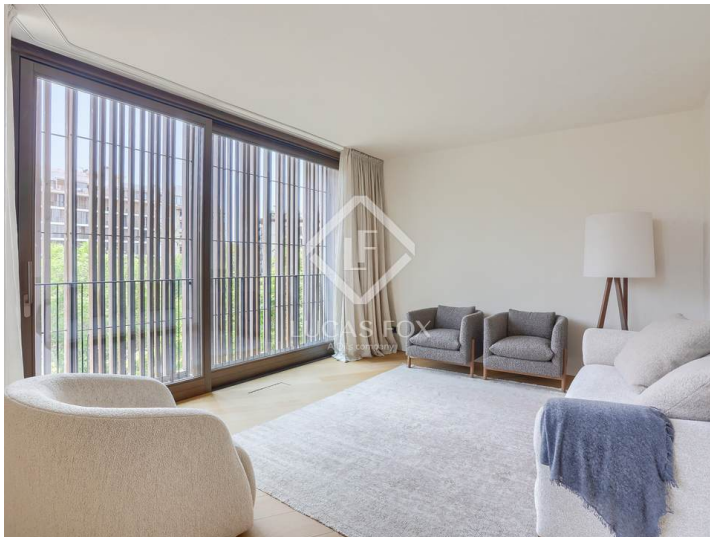
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3 **3** **152m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya