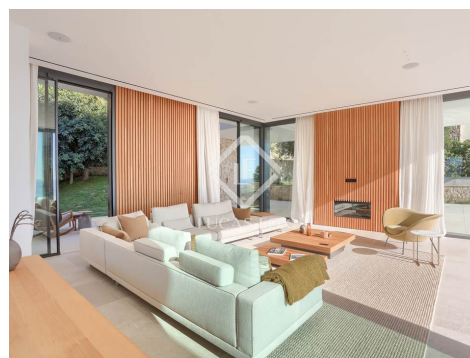
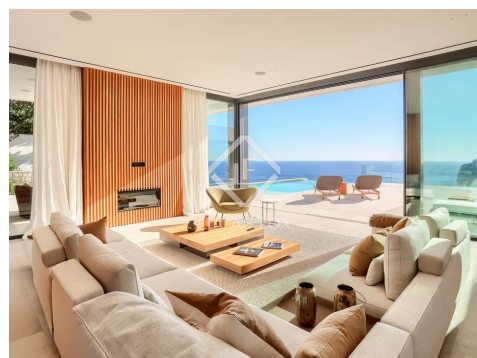
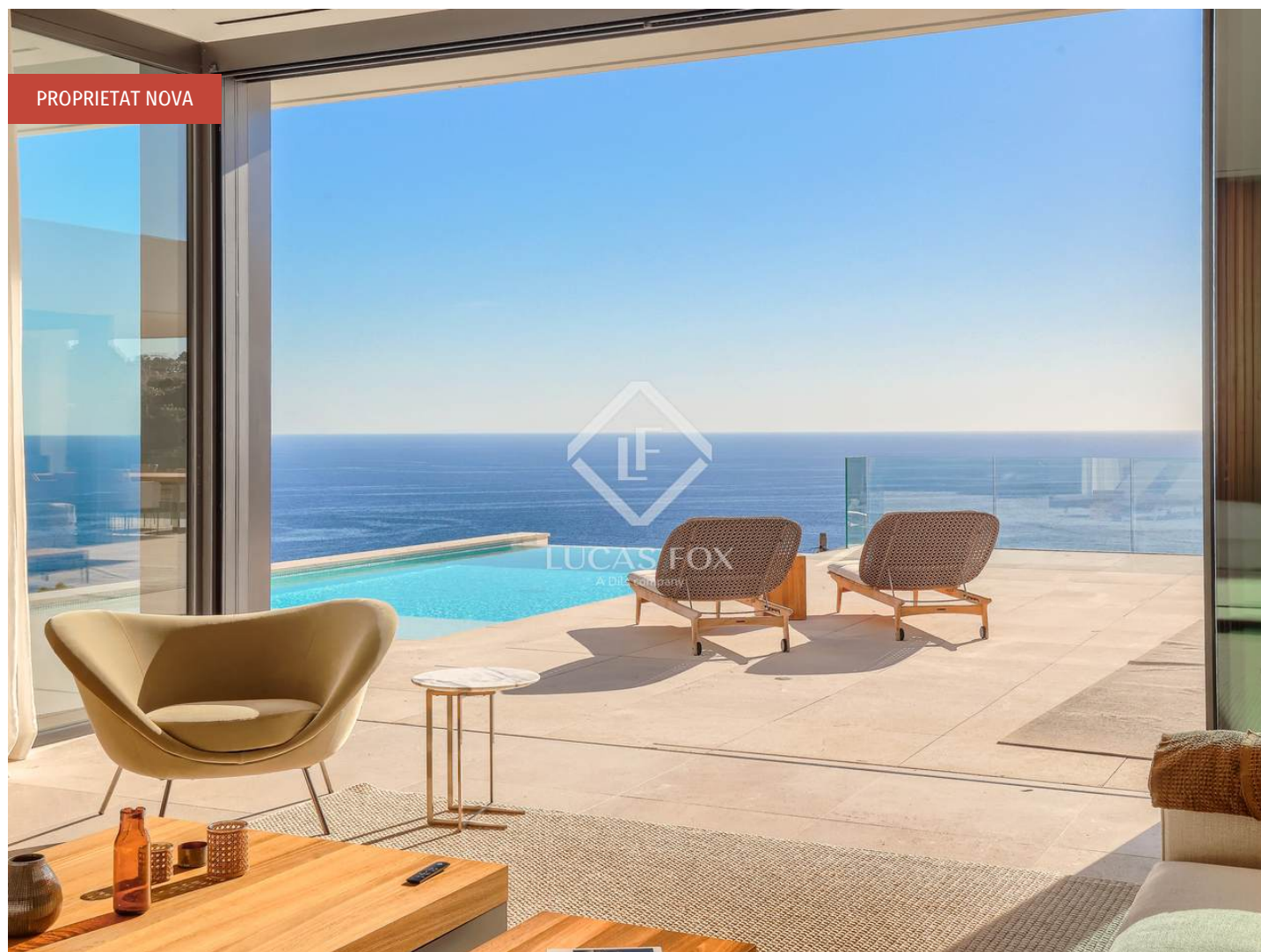


12.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 303m<sup>2</sup> terrassa en venda a South West Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » South West Mallorca » 07184

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>   | <b>5</b>        | <b>708m<sup>2</sup></b> | <b>848m<sup>2</sup></b> | <b>303m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  | Terrassa                |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

12.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 303m<sup>2</sup> terrassa en venda a South West Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » South West Mallorca » 07184

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>   | <b>5</b>        | <b>708m<sup>2</sup></b> | <b>848m<sup>2</sup></b> | <b>303m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  | Terrassa                |

### DESCRIPCIÓ

**Magnífica vila contemporània a Cala Llamp amb espectaculars vistes al mar, piscina infinita, terrassa amb jacuzzi, ascensor, spa, 4 dormitoris amb bany privat. A 5 minuts del Port d'Andratx i a 30 minuts de Palma. Luxe i serenitat al cor de Mallorca.**

Situada en una de les zones més exclusives de Cala Llamp, a pocs minuts del molt cobejat Port d'Andratx, aquesta singular vila contemporània de recent construcció (2022) encarna el luxe mediterrani en tota la seva esplendor.

Dissenyada per un arquitecte de renom, aquesta propietat única ofereix línies netes, vistes espectaculars al mar fins a l'illa d'Eivissa i serveis d'alta gamma en 4 plantes amb ascensor interior.

La planta d'entrada compta amb un garatge de disseny amb capacitat per a quatre vehicles. A la planta inferior, descobrireu una zona de benestar completa amb gimnàs, sauna, bany turc i una sala de cinema, així com diverses habitacions versàtils que es poden convertir per adaptar-se a les vostres necessitats (dormitoris addicionals, oficines, etc.).

El cor de la casa, banyat de llum natural gràcies als seus grans finestrals, consta d'una sala d'estar amb llar de foc, un elegant menjador i una cuina d'alta gamma oberta a l'exterior. Gaudireu d'una àmplia terrassa amb piscina infinita i una cuina d'estiu, ideal per a les vostres vetllades davant del mar i vivint una experiència exclusiva.

La zona de nit ofereix quatre dormitoris amb bany privat i vestidors, incloent-hi una sumptuosa suite principal amb vistes impressionants al mar.

Finalment, la terrassa de la vil·la us convida a relaxar-vos amb un jacuzzi panoràmic i una segona cuina d'estiu, perfecta per admirar les postes de sol sobre el Mediterrani.

Equipada amb un sistema domòtic complet, aire condicionat reversible i totes les últimes tecnologies, aquesta propietat combina el confort modern, un disseny contemporani i una ubicació de somni.



[lucasfox.cat/go/mal60066](https://lucasfox.cat/go/mal60066)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya



12.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 303m<sup>2</sup> terrassa en venda a South West Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » South West Mallorca » 07184

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>   | <b>5</b>        | <b>708m<sup>2</sup></b> | <b>848m<sup>2</sup></b> | <b>303m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  | Terrassa                |

A menys de 5 minuts del Port d'Andratx i els seus restaurants, galeries i botigues refinades, també sereu a prop de prestigiosos camps de golf i a només 30 minuts de Palma i el seu aeroport internacional.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya