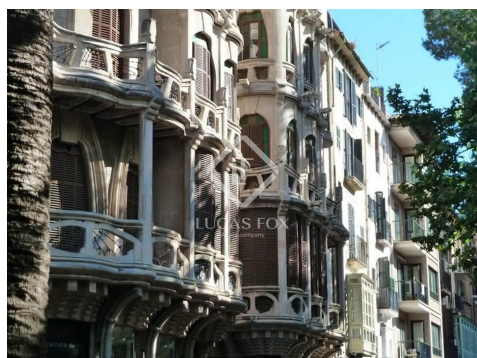
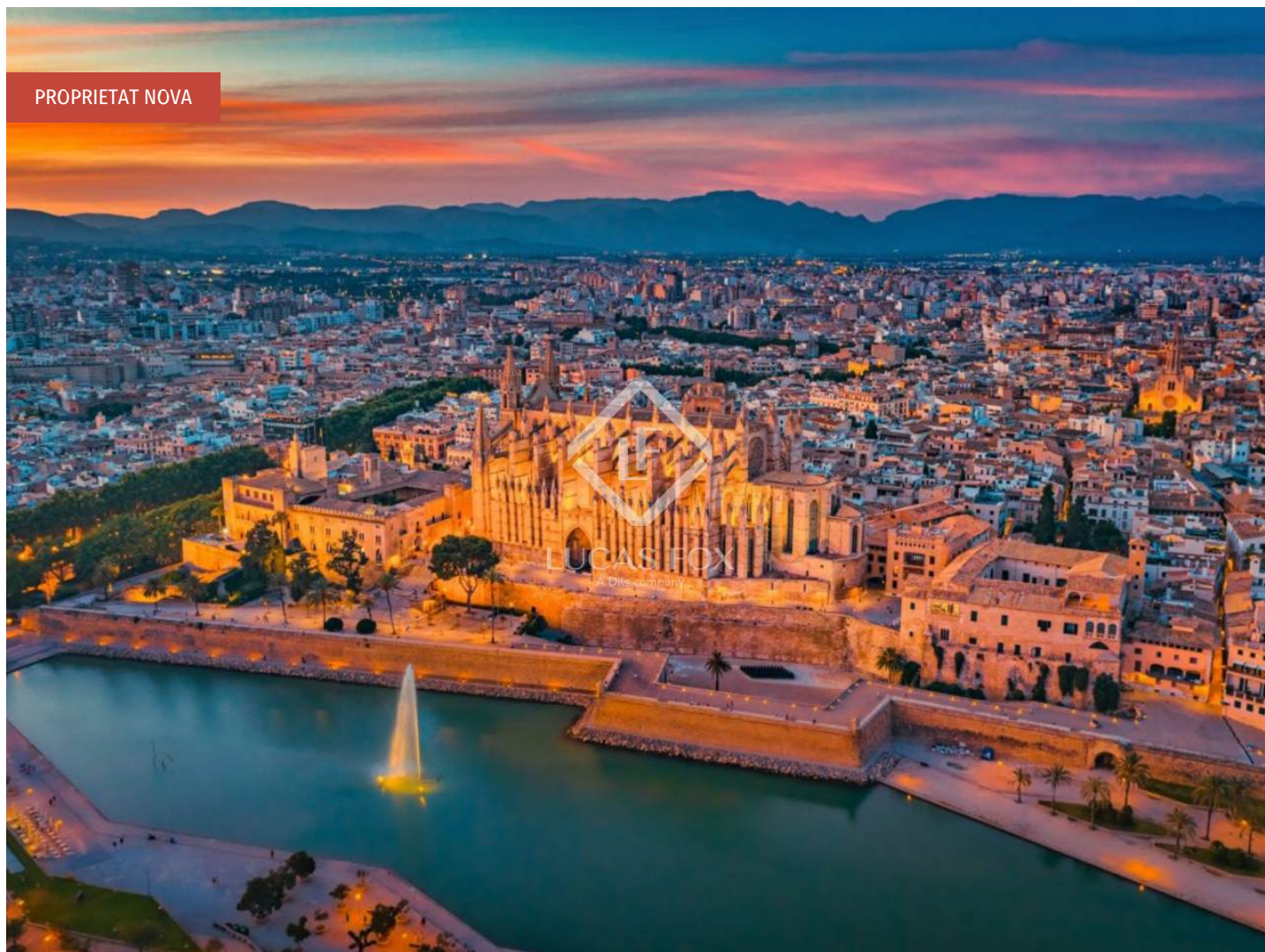


Preu a consultar Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici de 6 dormitoris amb 88m² terrassa en venda a Palma de Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

Preu a consultar Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici de 6 dormitoris amb 88m² terrassa en venda a Palma de Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Lucas Fox ofereix una propietat excepcional per reformar al Casc Antic de Palma, amb garatge privat. Un projecte per a una mansió de 6 dormitoris o 4 apartaments. Encant històric, doble exposició i volums generosos. Una oportunitat única al cor del Casc Antic.

Lucas Fox us ofereix una propietat excepcional per reformar en un racó amagat de la Palma històrica, al cor del barri més antic i autèntic de la ciutat.

Aquesta propietat única, situada en una zona de vianants preservada, encarna tot l'encant i la memòria del nucli antic. Situada al districte d'ACIRE, l'accés en cotxe està limitat als residents, garantint pau i tranquil·litat, lluny de l'enrenou de la ciutat, una raresa per a una residència al centre de la ciutat.

L'edifici disposa d'un garatge privat, un actiu extremadament rar al Casc Antic. Ofereix un prestigiós projecte de renovació, amb dues possibilitats perfectament viables:

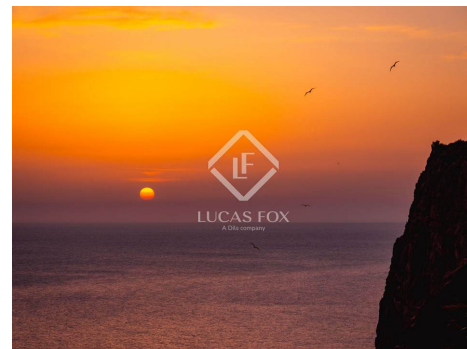
- Una mansió de 6 dormitoris amb garatge, terrasses i vistes obertes.
- 4 apartaments separats, que ofereixen una forta rendibilitat de lloguer sostenible en una de les zones més cobejades de Palma.

Envoltat de persianes de colors, tarongers i pedres assolellades, aquest edifici explica una història antiga, en una atmosfera que sembla descoberta més que no pas dibuixada.

La propietat es troba a 15 minuts de l'aeroport, a través d'una carretera costanera amb palmeres que voreja el port esportiu i la majestuosa silueta de la Seu – Catedral de Palma. Sense desviaments, sense accessos complexos, només una arribada natural a un barri on el temps s'atura.

L'edifici ofereix una doble orientació, amb vistes a una plaça tranquil·la i a un carreró de vianants, a pocs passos del mercat, la costa i els principals centres culturals. Volums generosos, altures de sostre que van des d'1,75 m fins a més de 3,25 m i una façana de pedra esculpida amb elements de vidre i fusta d'estil Art Nouveau donen fe del seu prestigi original.

Avui, espera un nou capítol: un projecte de renovació a mida que combina patrimoni històric i confort contemporani, arquitectura noble i vida urbana refinada.



lucasfox.cat/go/mal60488

Terrassa, Garatge, Sostres alts,
Llum natural, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

Preu a consultar Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici de 6 dormitoris amb 88m² terrassa en venda a Palma de Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

És una residència amb ànima, discreta però imponent, amb una elegància sòbria que captiva la mirada per la qualitat dels seus detalls.

Aquest edifici no pretén impressionar. Implica respecte per la seva presència, la seva permanència i la bellesa de la seva ubicació.

En un centre de ciutat on l'oferta és extremadament limitada, aquesta propietat encarna allò irremplaçable.

El seu potencial és múltiple: residència principal de prestigi.

Tant si sou un inversor intel·ligent com un comprador apassionat pels edificis històrics, aquesta propietat és una adquisició de valor, memòria i visió.

Aquí, no només esteu comprant un edifici.

Esteu invertint en un patrimoni viu, amb una ubicació única i una forta història, al cor de Palma.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

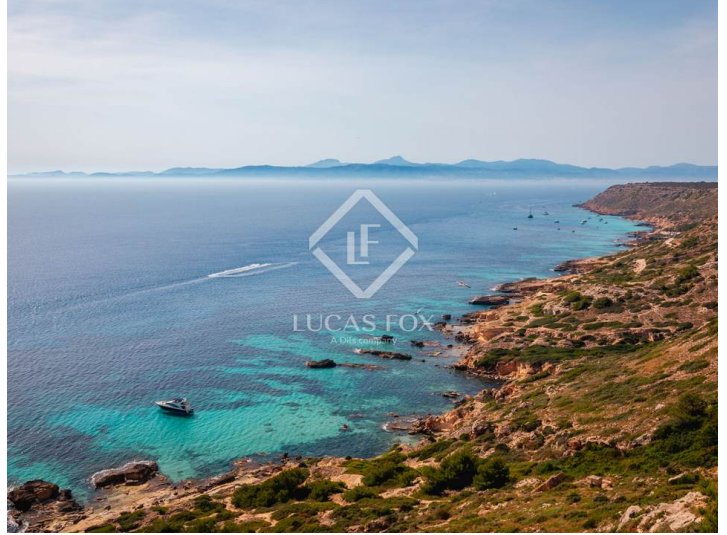
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya

Preu a consultar Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici de 6 dormitoris amb 88m² terrassa en venda a Palma de Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espanya