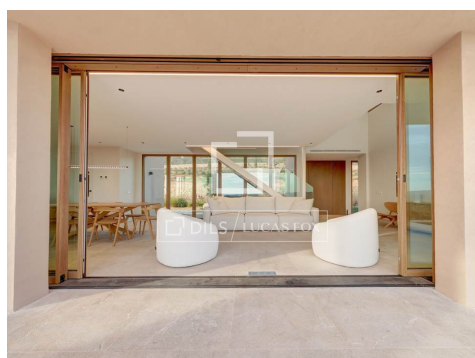
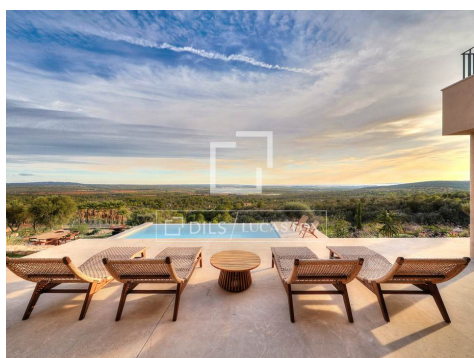


4.500.000 € Masia - En venda

## Espectacular xalet de nova construcció amb vistes panoràmiques sobre Palma – Puntiró, Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Marratxí » 07199

4	5	453m <sup>2</sup>	7.217m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

4.500.000 € Masia - En venda

## Espectacular xalet de nova construcció amb vistes panoràmiques sobre Palma – Puntiró, Mallorca

### Espectacular xalet de nova construcció amb vistes panoràmiques sobre Palma, 4 dormitoris, 4 banys, 452 m2 construïts – Puntiró, Mallorca

Això és viure de luxe en la seva màxima expressió en una de les zones residencials més tranquil·les i prestigioses de Mallorca.

Aquesta excepcional vila, acabada a finals del 2023, és una creació a mida dissenyada amb una meticulosa atenció al detall. Els propietaris van seleccionar personalment cada element durant el procés de construcció, donant com a resultat una casa única que combina a la perfecció materials d'alta gamma, un disseny elegant i l'encant mediterrani modern.

Repartida en 452 m<sup>2</sup> de superfície construïda total, la vila consta de 295 m<sup>2</sup> de refinada superfície habitable, 125 m<sup>2</sup> de terrasses assolellades i una piscina desbordant de 32 m<sup>2</sup>, tot orientat per maximitzar les impressionants vistes al mar i a la ciutat.

#### Característiques principals:

- Amplia sala d'estar i menjador de planta oberta amb portes corredisses de vidre del terra al sostre que emmarquen unes vistes impressionants i s'obren directament a la terrassa principal i a la zona de la piscina.
- Cuina d'alta gamma, dissenyada a mida, totalment equipada amb electrodomèstics de primera qualitat i acabats de disseny.
- Tres dormitoris, cadascun amb un luxós bany privat i acabats elegants.
- La suite principal ocupa el nivell superior i ofereix un santuari privat amb vestidor, un bany de disseny amb banyera independent i accés a una terrassa aïllada amb vistes panoràmiques.
- Elegant sòl de marbre gris Zarci, finestres italianes CARMINATI i un sistema de calefacció i aire condicionat per terra radiant alimentat per una bomba de calor d'alta eficiència energètica.

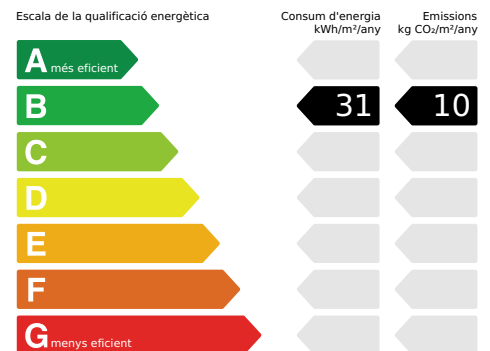
L'exterior de la propietat és igual d'impressionant, emmarcat per murs de pedra natural fets a mà i dissenyat per mostrar un paisatgisme mediterrani amb oliveres, lavanda i altres plantes autòctones, creant una atmosfera de serenitat i privacitat.

Tant si nedeu a la piscina infinita, us relaxeu a la terrassa o us relaxeu a la banyera amb vistes, aquesta vil·la ofereix un estil de vida realment elevat.



[lucasfox.cat/go/mal61002](https://lucasfox.cat/go/mal61002)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

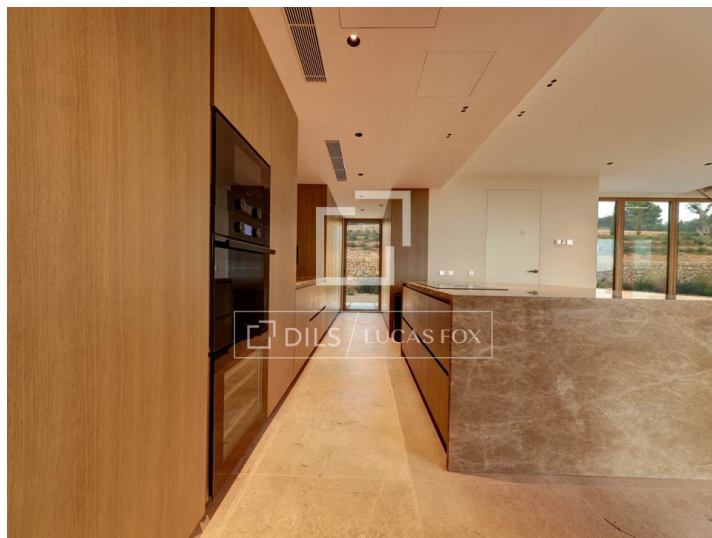


#### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

4.500.000 € Masia - En venda

## Espectacular xalet de nova construcció amb vistes panoràmiques sobre Palma – Puntiró, Mallorca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya