

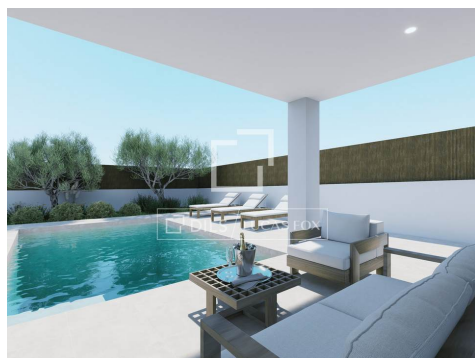
1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Marratxí

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Marratxí » 07141

3 Dormitoris      3 Cambres de bany      302m<sup>2</sup> Plànol

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Marratxí

### Xalet de 3 habitacions a Sa Cabaneta, Mallorca

Aquesta encantadora vila es troba a la tranquil·la zona residencial de Sa Cabaneta a Marratxí, Mallorca. El projecte es lliurarà completament renovat i dissenyat amb molta cura, la casa està distribuïda en dos nivells i inclou una piscina de nova construcció, que ofereix una combinació de confort i vida moderna.

La propietat disposa de quatre dormitoris espaiosos, dos a la planta baixa i dos al semisoterrani, que ofereixen flexibilitat per a la vida familiar o l'allotjament de convidats. Hi ha quatre banys en total, dos a cada nivell, cadascun dissenyat tenint en compte la funcionalitat i l'estil contemporani.

La planta principal inclou una lluminosa sala d'estar, un menjador i una cuina totalment equipada, tots amb accés directe als espais exteriors. El semisoterrani inclou no només dormitoris i banys addicionals, sinó també una sala d'estar polivalent que pot servir com a sala d'entreteniment, gimnàs o despatx a casa.

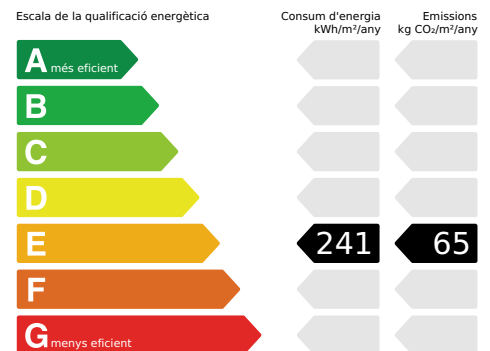
Les zones exteriors inclouen una terrassa, un balcó i dos porxos coberts ideals per relaxar-se o sopar a l'aire lliure. El jardí privat es veu realçat per la nova piscina, i la propietat també disposa d'una zona d'aparcament dedicada.

Aquesta casa forma part d'un projecte de legalització i reforma que inclou la renovació completa de la vila i la construcció de la piscina. És perfecta per a aquells que busquen una propietat a punt per entrar a viure en un entorn tranquil, a poca distància amb cotxe de Palma.



[lucasfox.cat/go/mal61475](https://lucasfox.cat/go/mal61475)

Piscina, Jardí, Llum natural,  
Aparcament, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Balcó,  
Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Marratxí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya