

5.500.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Manacor, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Manacor » 07500

4	3	600m ²	252.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

5.500.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Manacor, Illes Balears

Entre Manacor i la Colònia de Sant Pere, finca de 25 hectàrees amb una casa autosuficient de 370 m² reformada, 1.700 ametllers, vistes al mar i a la Tramuntana. Possible projecte de piscina i xalet. Encant, natura i potencial agrícola a 15 minuts de les platges i a 45 minuts de l'aeroport.

Situada entre Manacor i la Colònia de Sant Pere, aquesta excepcional propietat agrícola s'estén per més de 25 hectàrees, oferint un entorn únic que combina autenticitat, natura i confort modern.

La casa principal, que data d'abans de 1956 i va ser completament renovada el 2002, ofereix gairebé 370 m² de superfície habitable. Organitzada en dues plantes, ofereix al primer nivell una sala d'estar, un menjador, una cuina totalment equipada que dona a una cuina d'estiu coberta, 3 dormitoris i dos banys. A dalt gaudireu d'un segon agradable saló que dona a una terrassa coberta que ofereix unes vistes impressionants del mar i la Tramuntana. Un gran dormitori amb el seu gran vestidor, un bany i un safareig completen aquest nivell. La casa es completa amb dos annexos registrats, un per a emmagatzematge agrícola i l'altre equipat per a instal·lacions solars i el generador, que es podria convertir en un habitatge. Gràcies als seus 14 panells solars, el seu generador i el seu pou amb una profunditat de 220 metres autoritzat per extreure 3.600 l/h, la finca és completament autosuficient en aigua i energia.

La finca, ja certificada amb IGP per a ametlles mallorquines, compta amb més de 1.700 ametllers, a més de garrofers, figueres i oliveres. Un modern sistema de reg per degoteig, diverses cisternes i terrenys preparats per acollir noves plantacions o fins i tot cavalls completen el seu potencial.

Situada a una altitud de 185 m, la propietat ofereix unes vistes panoràmiques espectaculars de la badia d'Alcúdia, el cap de Formentor i la serra de Tramuntana. Envoltada de terreny protegit i a prop del Parc Natural de Llevant, garanteix privacitat i tranquil·litat, tot mantenint-se a només 45 minuts de l'aeroport i a 15 minuts de platges, pobles pintorescos i l'Acadèmia Rafa Nadal de Manacor.

La parcel·la acaba de rebre l'acord de divisió per construir un xalet de 900 m², així com l'autorització per a la construcció d'una piscina.

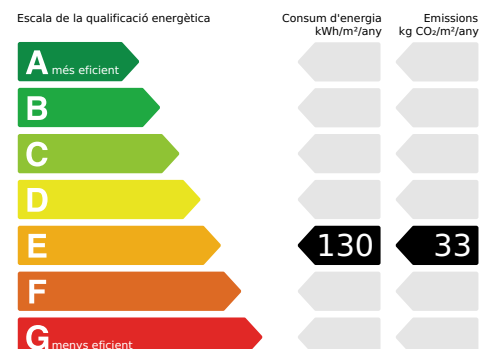
Una ubicació excepcional, ideal per combinar una residència encantadora, un projecte agrícola i una inversió patrimonial.

Fitxer complet a petició.



lucasfox.cat/go/mal62732

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Pou, Llar de foc, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

5.500.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Manacor, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya