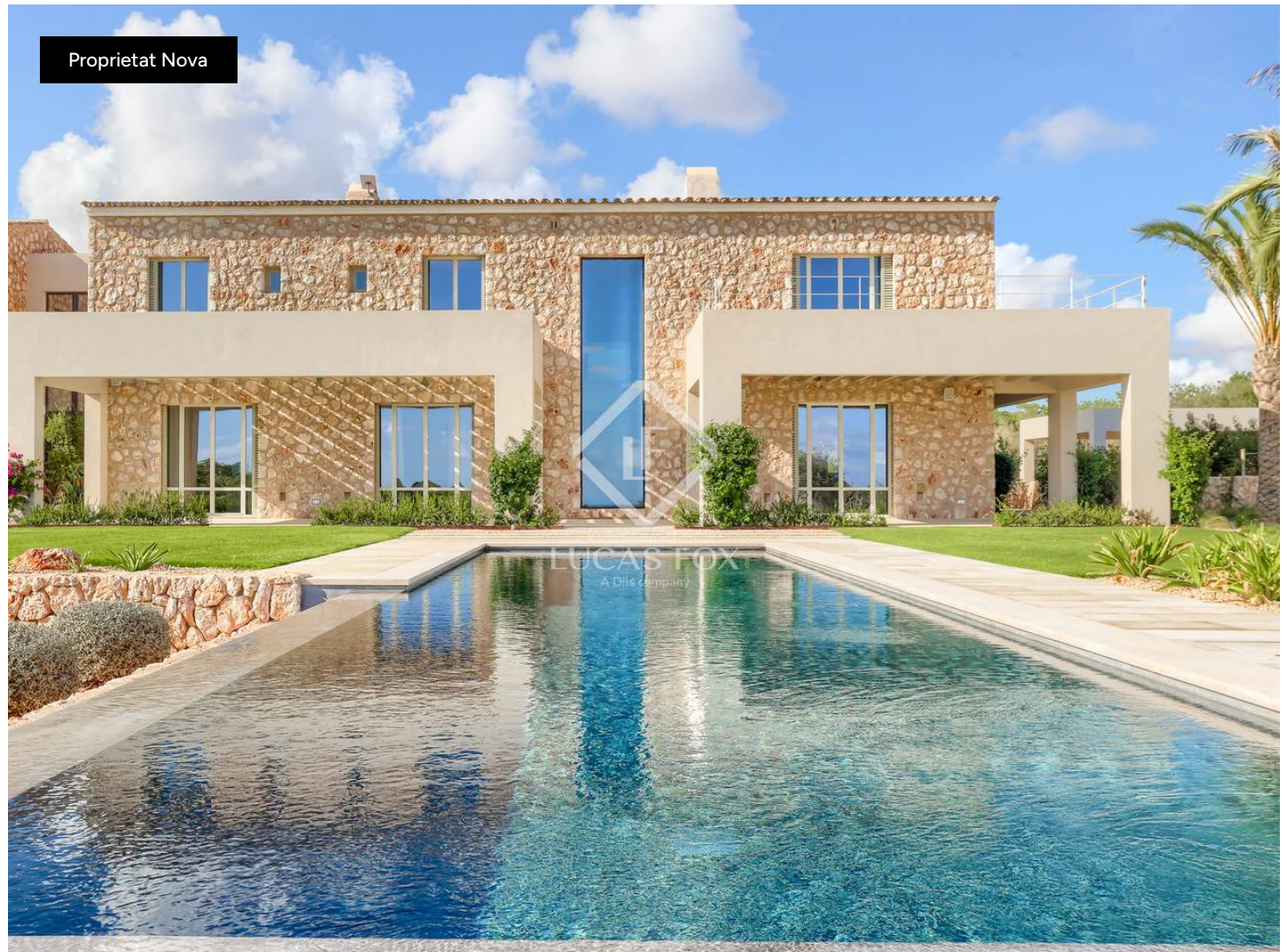


Preu a consultar Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia d'obra nova de 6 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a South West Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » South West Mallorca » 07650

|            |                 |                   |                        |                   |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| 6          | 8               | 986m <sup>2</sup> | 18.270m <sup>2</sup>   | 104m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Terrassa          |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia d'obra nova de 6 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a South West Mallorca

**Elegant xalet de nova construcció en una parcel·la de 15.000 m<sup>2</sup> a Llombards. 6 dormitoris amb bany privat, àmplies sales d'estar, terrasses, piscina i jardins amb oliveres i cítrics, a pocs minuts de Cala Llombards.**

En l'entorn tranquil de Llombards, un racó atemporal de Mallorca on les parets de pedra es troben amb la campinya ondulada, s'alça Sa Comuna, una vila dissenyada per capturar l'essència de la vida mediterrània amb el refinament contemporani. Aquest projecte combina materials tradicionals amb arquitectura moderna, oferint una llar que se sent arrelada a la història de l'illa i adaptada a l'estil de vida actual.

La vil·la s'estén en tres nivells, on cada espai ha estat concebut per equilibrar la comoditat, la llum i la connexió amb la natura. A la planta baixa, el cor de la casa s'obre amb una àmplia sala d'estar i una elegant cuina amb menjador, ambdues ambdues que flueixen perfectament cap a terrasses i jardins. Grans finestres emmarquen les vistes i creen una sensació de continuïtat entre l'interior i l'exterior. Un dormitori doble amb bany privat i un bany de convidats completen aquest nivell, oferint privacitat i comoditat.

La primera planta està dedicada al descans i al retir, amb quatre lluminoses habitacions dobles, cadascuna amb el seu propi bany privat. La suite principal, amb més de 36 metres quadrats d'espai, inclou una terrassa privada on els matins comencen amb una suau llum mediterrània i els vespres acaben amb tranquil·les postes de sol. El nivell inferior ofereix espais flexibles que es poden adaptar a les necessitats del propietari, ja sigui com a espai de benestar, home cinema, gimnàs o oficina. A més, hi ha un apartament per a convidats.

Els espais exteriors han estat dissenyats amb cura per reflectir el ritme de la vida mallorquina. Una generosa piscina de més de 67 metres quadrats convida a llargues tardes d'estiu, mentre que els porxos i les pèrgoles amb ombra creen un entorn perfecte per sopar a l'aire lliure o relaxar-se amb els amics. Els terrenys estan enjardinats amb oliveres, cítrics i un petit hort, cosa que millora la sensació d'estar immers en l'autèntic encant de l'illa. Les parets de pedra, els paviments naturals i els detalls de fusta aporten calidesa i textura, garantint que la vila es combini harmoniosament amb l'entorn.

Situada en una parcel·la de més de 15.000 metres quadrats, Sa Comuna ofereix total privacitat i es troba a poca distància en cotxe de les aigües turqueses de Cala Llombards i Caló des Moro. Amb sistemes moderns d'eficiència energètica i la possibilitat d'instal·lar un ascensor, la casa ha estat dissenyada per a l'elegància i la funcionalitat.



[lucasfox.cat/go/mal63101](https://lucasfox.cat/go/mal63101)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia d'obra nova de 6 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a South West Mallorca

Sa Comuna dels Llombards és més que una propietat; és una invitació a abraçar l'estil de vida mediterrani, on la tradició i el luxe modern es troben en perfecte equilibri.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya