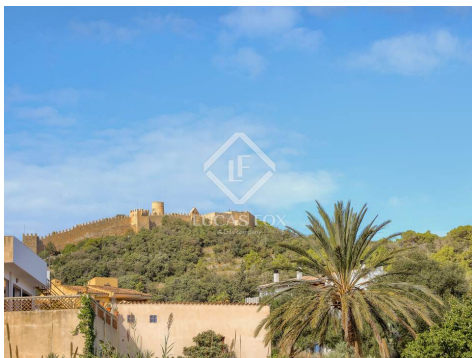
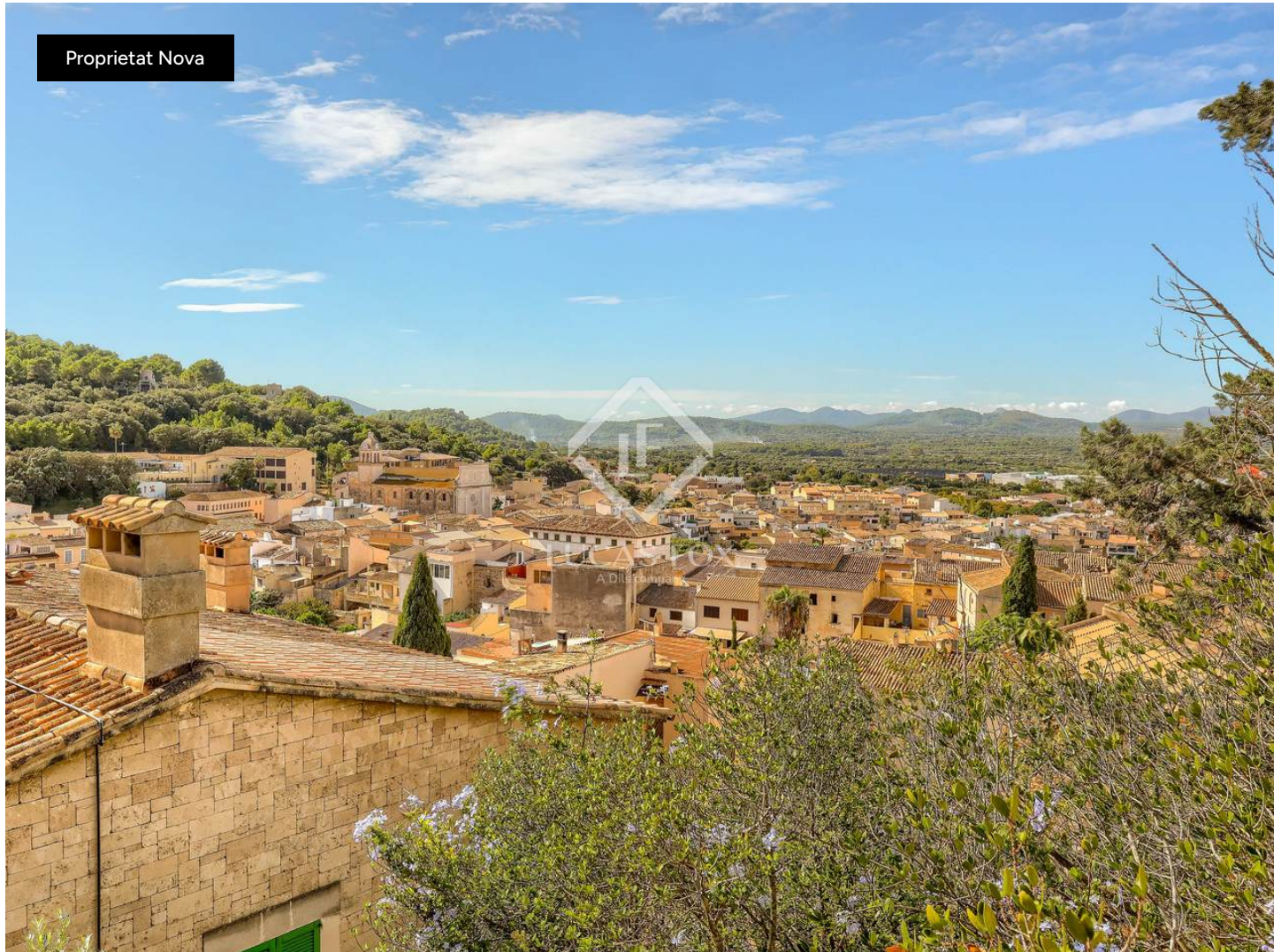


1.300.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici en excel·lents condicions en venda a Nord de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Nord de Mallorca » 07580



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

1.300.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici en excel·lents condicions en venda a Nord de Mallorca, Illes Balears

Dues propietats contigües al nucli antic de Capdepera amb gran potencial de desenvolupament. Un edifici amb garatge i local comercial, l'altre d'ús mixt amb habitatges. Ideal per crear apartaments o cases adossades.

Al cor del centre històric de Capdepera, en una zona tranquil·la però ben comunicada i envoltada de comerços i serveis locals, presentem dues propietats contigües que ofereixen un potencial de desenvolupament excepcional.

El primer edifici es troba en una parcel·la de 555 m² i consta de soterrani i planta baixa, amb una superfície total construïda d'aproximadament 647 m². Actualment s'utilitza com a magatzem, garatge i espai comercial, l'estructura és espaiosa i diàfana, cosa que permet múltiples opcions de disseny.

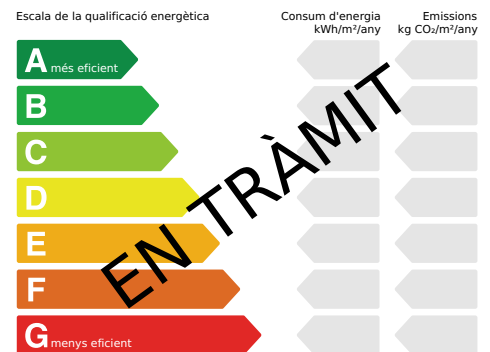
La segona propietat, en una parcel·la de 171 m², compta amb un edifici de dues plantes amb la planta baixa utilitzada com a espai comercial i la planta superior com a apartament residencial que inclou un saló-menjador, cuina, zona de bugaderia, lavabo de cortesia, bany i tres dormitoris. Es pot reformar tal com està o remodelar completament, amb la possibilitat de dues cases adossades o diversos apartaments, subjecte a llicència d'obres.

Tots dos edificis estan situats en una zona consolidada de Capdepera, a prop de serveis diaris, restaurants i a poca distància en cotxe de les millors platges i camps de golf de l'illa. La combinació d'ubicació, volum i flexibilitat fa d'aquesta una oportunitat única per a inversors, promotors o compradors privats que busquen un projecte amb fort potencial al nord de Mallorca.

Tant si voleu crear un complex residencial, combinar espais habitables i comercials o remodelar per a la revenda, aquestes propietats proporcionen la base perfecta per fer realitat la vostra visió.



lucasfox.cat/go/mal63211



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.300.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici en excel·lents condicions en venda a Nord de Mallorca, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya