

350.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a Nord de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Nord de Mallorca » 07311

179m²

Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

350.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a Nord de Mallorca, Illes Balears

Autèntica casa mallorquina a la plaça principal de Búger amb un projecte de reforma aprovat, terrassa a la teulada i vistes panoràmiques. Una oportunitat única per crear una casa a mida.

Situada al encantador poble de Búger, just a la plaça principal, aquesta autèntica casa mallorquina ofereix una oportunitat única per crear una residència a mida en un entorn tranquil i pintoresc. Repartida en quatre nivells amb una terrassa a la teulada, la propietat té un potencial excepcional per a la transformació en una llar elegant i confortable. Ja disposa d'un projecte de reforma aprovat amb un permís d'obra vàlid i connexions de serveis públics, cosa que permet que les obres comencin immediatament.

L'entrada s'obre a un espai ampli i flexible que es podria transformar en un acollidor rebedor amb traster integrat, una zona per a bicicletes i una bugaderia independent, complementada per un lavabo de convidats. A la part posterior d'aquesta planta, hi ha una suite d'un dormitori per a convidats amb un petit pati-jardí, armaris encastrats i un bany privat. Alternativament, aquesta planta també podria servir com a oficina o estudi, oferint múltiples opcions de configuració per adaptar-se a les necessitats dels futurs propietaris.

Una escala central condueix a una lluminosa sala d'estar i menjador amb bigues de fusta originals i portes franceses amb vistes a la plaça principal. A la part posterior, una cuina elegant i moderna plena de llum natural s'obre a un pati, perfecte per a barbacoes i menjadors a l'aire lliure. Els plànols de la cuina inclouen una illa i mostren els sostres alts originals.

La segona planta està dedicada a la zona de nit. Compta amb un dormitori principal espaiós amb sostres alts, portes franceses i dos petits balcons amb vistes a la plaça i l'església. A la part posterior hi ha un segon dormitori més petit amb un balcó que ofereix unes vistes impressionants de la serra de Tramuntana. Un bany amb lavabo separat i armaris encastrats es troba entre els dos dormitoris. Aquest segon dormitori també es podria convertir en un vestidor, un despatx o un gimnàs per crear una suite principal de luxe.

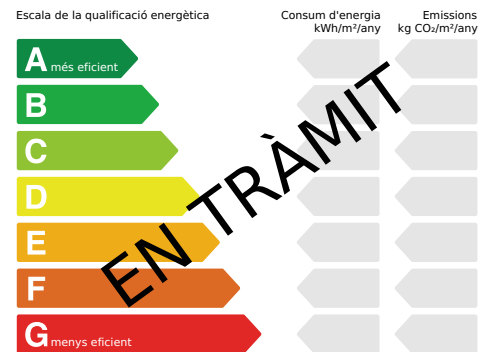
A la planta superior, us espera el punt culminant de la propietat: una gran terrassa a la teulada ideal per prendre el sol o sopar mentre gaudiu de les vistes panoràmiques de la serra de Tramuntana. És el lloc perfecte per relaxar-se i gaudir de les impressionants postes de sol de Mallorca.

Aquesta casa adossada és una fantàstica oportunitat de renovació per a aquells que busquen crear una llar a mida que combini l'autèntic encant mallorquí amb el confort modern. Búger és un dels pobles més buscats del nord de l'illa, situat a només 30 minuts de Palma i l'aeroport, i a 20 minuts de Pollença, Alcúdia i les aigües cristal·lines de la Platja de Muro.



lucasfox.cat/go/mal63716

Vistes a les muntanyes,
Vistes a la ciutat, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

350.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a Nord de Mallorca, Illes Balears

Algunes de les imatges que es mostren són renders (visualitzacions en 3D). Es proporcionen amb finalitats il·lustratives per tal de mostrar el potencial de la propietat i donar una idea d'una possible distribució. No representen necessàriament l'estat actual de la propietat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya