

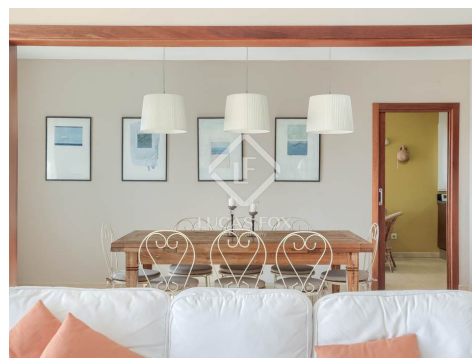
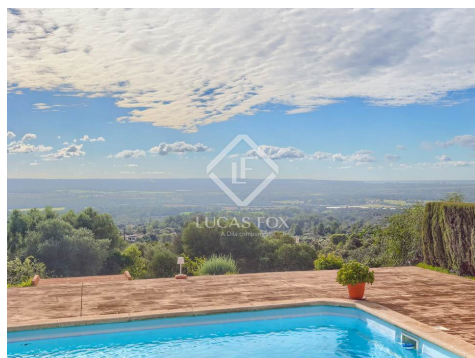
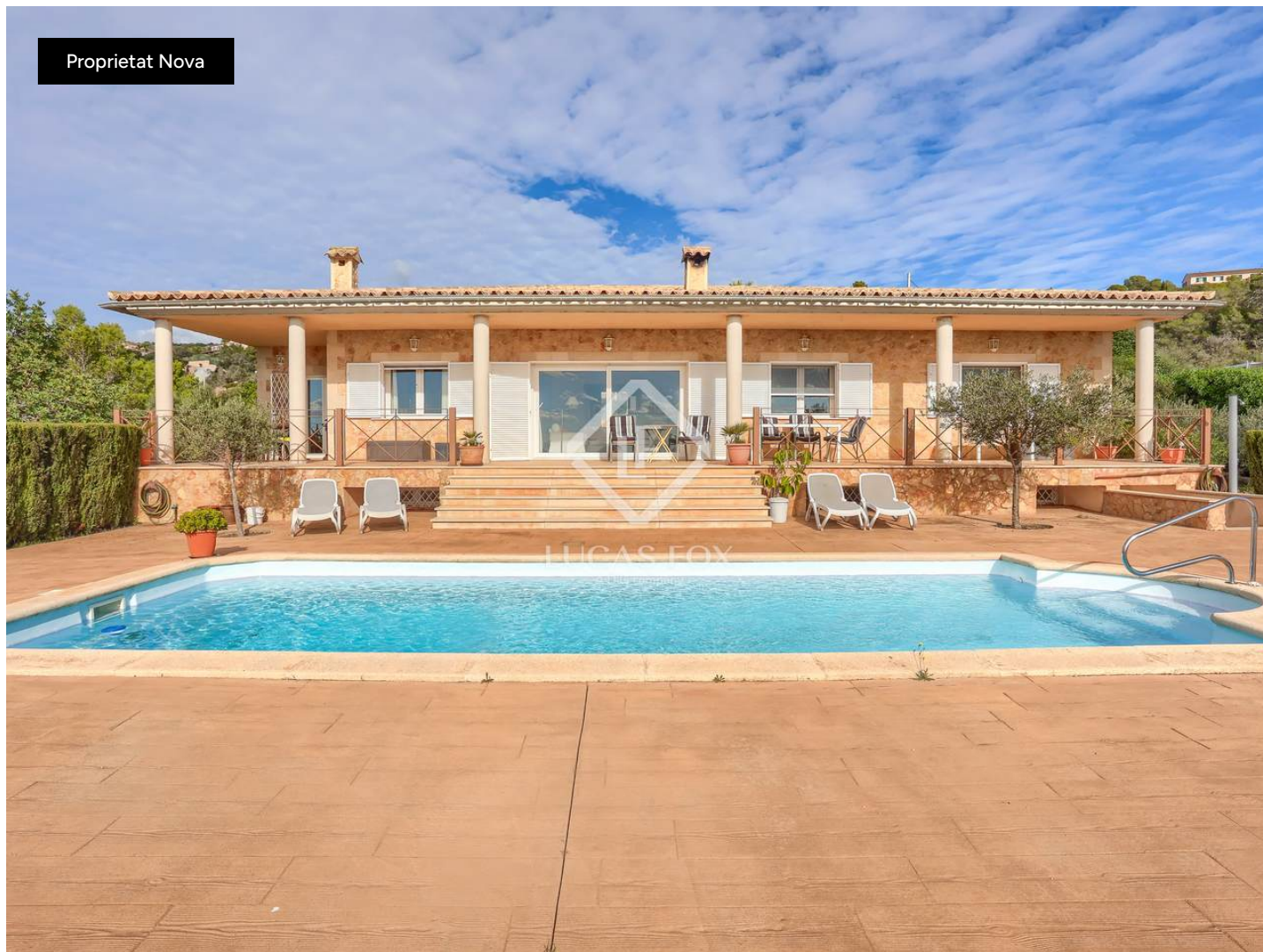
1.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07199

3 2 9.200m²
Dormitoris Cambres de bany Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

1.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Preciós xalet en venda a Puntiró en una parcel·la plana de 9.200 m². Amb 3 dormitoris, 3 banys, jardí, piscina i orientació sud, ofereix privacitat, comoditat i un gran potencial d'inversió a pocs minuts de Palma.

Aquesta excepcional vila en venda a Puntiró és una oportunitat única per gaudir d'espai, privacitat i confort en una de les zones residencials més desitjables de Mallorca. Situada en una generosa parcel·la plana de 9.200 m², la propietat ofereix un estil de vida envoltat de natura i, alhora, es troba a pocs minuts de Palma, l'aeroport, centres comercials i el prestigiós camp de golf T Golf Palma Puntiró. Amb una llicència de lloguer vacacional vàlida (ETV), la vila combina la vida privada amb un excel·lent potencial d'inversió.

Construïda el 2009 i mantinguda en molt bon estat, la casa destaca per la seva sòlida construcció, el seu encant mediterrani i la seva orientació sud, que permet que la llum natural ompli tots els racons durant tot el dia. La vila ofereix una superfície total construïda de 370 m², amb 224 m² d'espai habitable interior distribuïts en dues còmodes plantes, creant una distribució ideal tant per viure-hi tot l'any com per a estades de vacances.

A l'interior, l'ambient és càlid i acollidor. La casa disposa de tres dormitoris espaiosos, tots amb armari encastats, que ofereixen comoditat i practicitat per a famílies o convidats. Els tres banys estan ben distribuïts per tota la propietat i dissenyats per a la comoditat. Les zones d'estar i menjador ofereixen un ambient generós i obert on els grans finestrals emmarquen el paisatge circumdant, connectant l'interior amb l'entorn natural de la propietat. La cuina i els espais auxiliars flueixen de manera natural, afavorint un estil de vida mediterrani fàcil i relaxat.

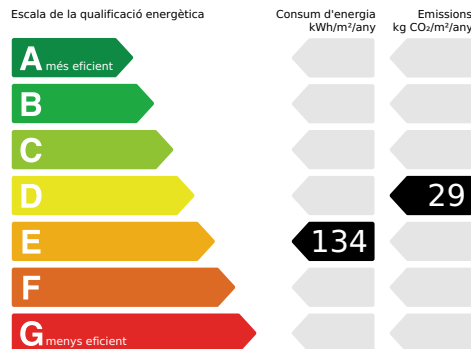
Una gran terrassa estén la vida interior cap a l'exterior, oferint l'espai perfecte per gaudir de sopars a l'aire lliure, relaxació o simplement de l'entorn tranquil característic de Puntiró. El terreny pla de la parcel·la permet als propietaris aprofitar al màxim les zones exteriors, ja sigui per a la jardineria, l'esbarjo o simplement per gaudir de la privacitat i el silenci del camp.

La propietat també compta amb un jardí ben cuidat i una piscina que ofereix el lloc ideal per refrescar-se durant l'estiu i gaudir del clima assolellat de Mallorca. Les comoditats addicionals inclouen un traster pràctic, un ampli espai per aparcar i calefacció individual de propà per garantir la comoditat durant els mesos més freds. Els armari encastats i els detalls arquitectònics ben pensats milloren encara més la funcionalitat de la casa.



lucasfox.cat/go/mal64393

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina coberta, Piscina, Jardí, Spa,
Llum natural, Aparcament,
Vistes a la ciutat , Vista panoràmica,
Safareig, Llar de foc, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

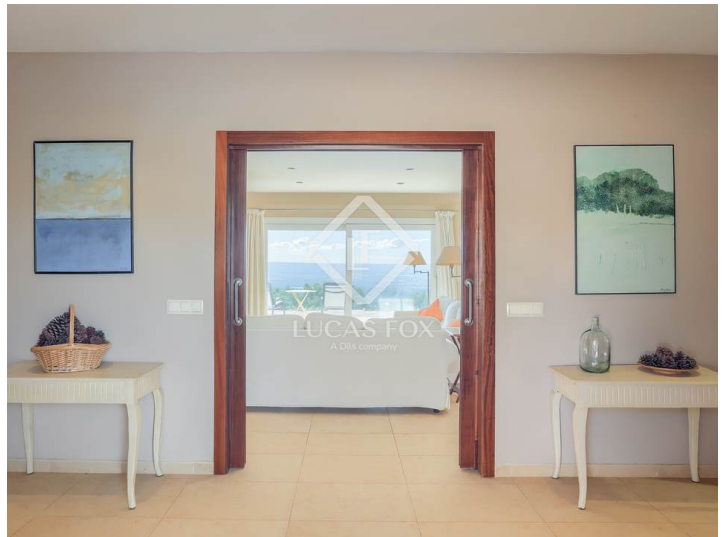
+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

1.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Situada a l'exclusiva zona residencial de Puntiró, aquesta vila ofereix una combinació inigualable de privacitat, comoditat i bellesa natural. La seva proximitat a Palma i la seva llicència ETV la converteixen no només en una meravellosa residència principal o secundària, sinó també en una inversió atractiva amb un fort potencial de lloguer.

Si busqueu un entorn tranquil, una parcel·la espaiosa i una casa confortable a punt per entrar-hi a viure, aquesta vila de Puntiró representa una oportunitat excepcional en el mercat immobiliari actual de Mallorca.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya