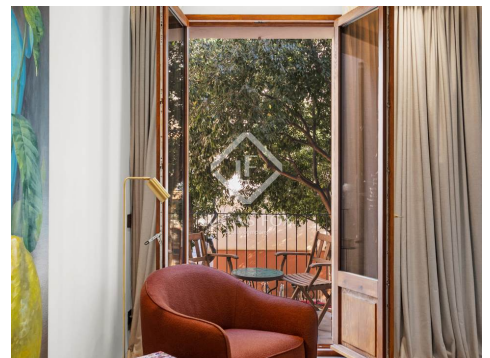
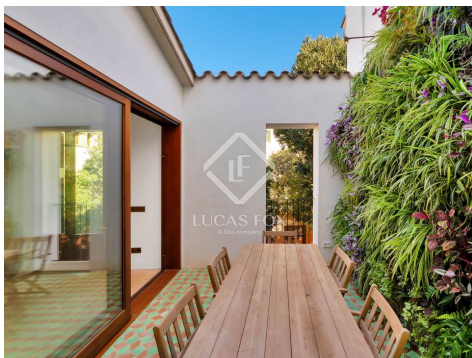
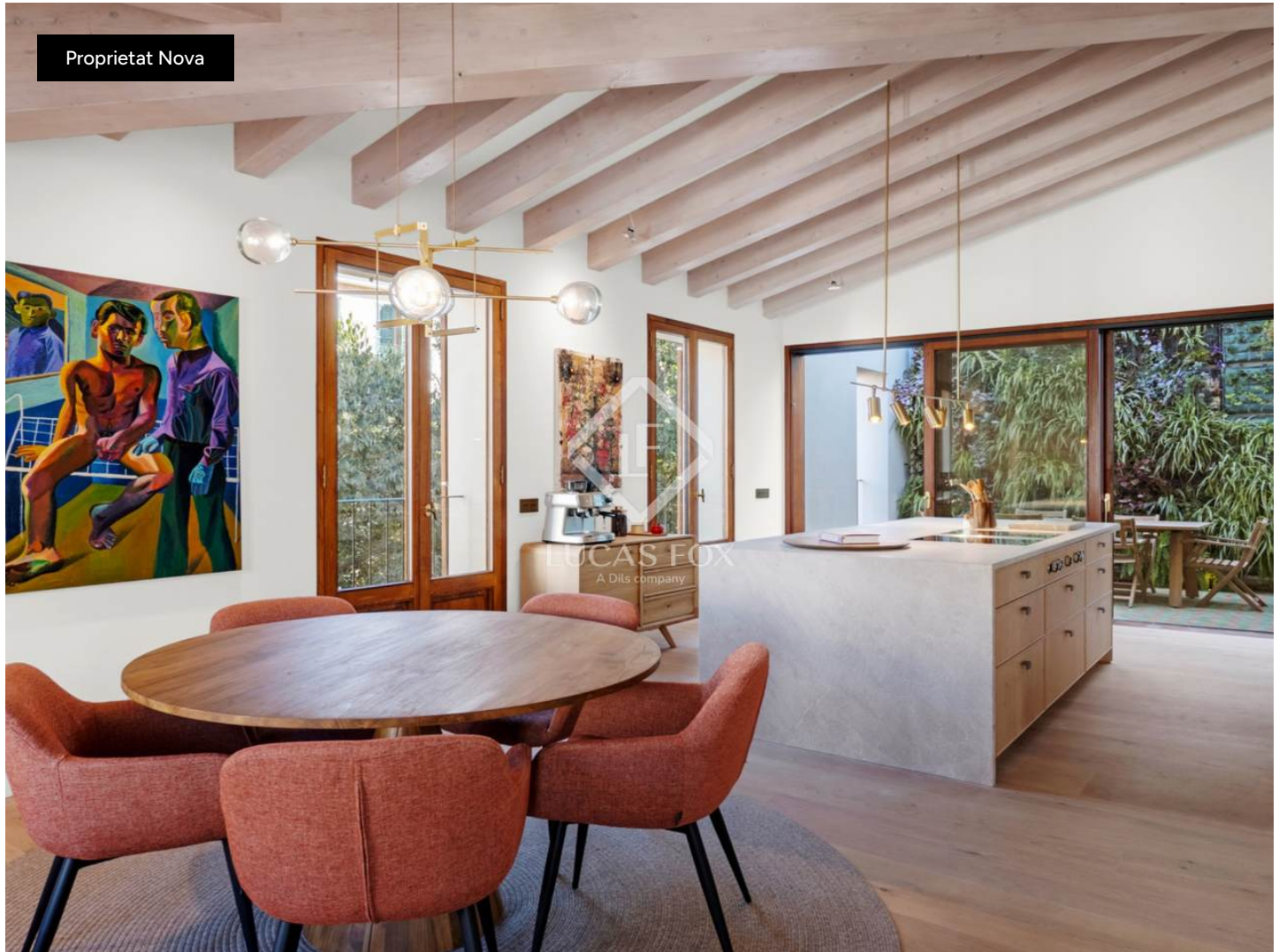


4.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07001

3                      3  
Dormitoris      Cambres de bany



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

4.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca

**Elegant casa adossada de disseny a Calatrava amb 3 dormitoris, sales d'estar lluminoses, cuina d'alta gamma Birgit Müller, terrasses, terrat amb vistes a la Catedral, sistema geotèrmic, ascensor i garatge. Una rara barreja de luxe, confort i encant històric a Palma.**

Aquesta excepcional casa adossada es troba al cor de Calatrava, un dels barris més històrics de Palma. Dissenyada per un reconegut arquitecte mallorquí, combina el confort contemporani amb l'elegància mediterrània atemporal.

Situada en una bonica plaça amb arbres, la propietat gaudeix d'una llum natural excepcional, vistes obertes i una rara sensació de privacitat. La seva distribució abasta quatre nivells acuradament dissenyats:

La planta baixa és pràctica i versàtil, amb un generós rebedor amb guarda-abrics i sabates, una suite per a convidats o despatx amb bany privat i accés directe a la plaça, una bugaderia moderna equipada amb sistema geotèrmic, un gran traster amb sistema de purificació d'aigua i un garatge espaiós per a dos cotxes petits, fàcilment convertible en una sala d'estar addicional si es desitja.

La primera planta acull els dormitoris privats. Un còmode passadís connecta les suites principals i els seus vestidors, lavabos separats i una dutxa espaiosa amb tres sistemes, tots oberts a un balcó lluminós amb vistes a les copes dels arbres. El dormitori VIP disposa del seu propi rebedor, vestidor, un bany generós i una llum natural excepcional a través de dues grans finestres franceses i una finestra addicional.

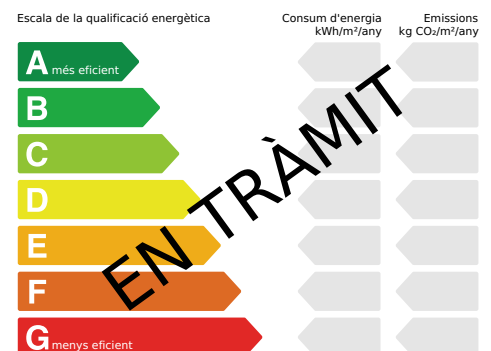
La segona planta forma el cor de la casa, oferint un espai habitable de planta oberta ple de llum natural. Inclou un racó sofisticat amb una llar de foc STUV que es pot tancar per a més privacitat, i una cuina Birgit Müller feta a mida i equipada amb electrodomèstics GAGGENEAU, extracció BORA i una nevera per a vins CAPLE. Des d'aquí, unes grans portes s'obren directament a una terrassa assolellada amb una paret de plantes, una zona de menjador exterior i una barbacoa BeefEater Sèrie 1500 integrada d'acer inoxidable.

A dalt, la terrassa del terrat ofereix vistes ininterrompudes de la Catedral de Palma i de l'horitzó de la ciutat, proporcionant un punt de vista rar i privilegiat a Calatrava.



[lucasfox.cat/go/mal64506](https://lucasfox.cat/go/mal64506)

Garatge, Ascensor, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Renovat, Llar de foc,  
Exterior, Entrada de servei,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

4.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca**

Aquesta casa destaca per moltes raons: la seva ubicació excepcional a Calatrava, un barri històric però en ràpid creixement conegut pel seu encant, cultura i atmosfera protegida; el peculiar sistema geotèrmic que garanteix un consum d'energia extremadament baix sense unitats d'aire condicionat visibles; la llum natural única de la propietat i l'entorn sec gràcies a la seva ubicació en una àmplia plaça arbrada, un avantatge important al nucli antic. La seva construcció i materials superiors, que inclouen fusteria feta a mida, finestres de triple vidre, terres d'alta qualitat a tot arreu i portes gruixudes insonoritzades a cada nivell; i les seves instal·lacions de primera classe, que inclouen control remot per a l'aire condicionat, Wi-Fi, il·luminació i alarma, un ascensor KONE que dona servei a les tres plantes principals i un celler climatitzat per a aproximadament 350 ampolles. La propietat també compta amb el suport de totes les empreses d'instal·lació, que proporcionen assistència tècnica dedicada al nou propietari.

Amb un disseny excepcional, tecnologia avançada, materials elegants i una ubicació privilegiada, aquesta casa adossada és una oportunitat única per adquirir una casa extraordinària en un dels districtes més desitjables de Palma.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

4.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya