

675.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Manacor, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Manacor » 07500

2	1	135m ²	14.897m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

675.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Manacor, Illes Balears

Finca rústica legal de nova construcció ubicada a una parcel·la de 14 897 m² prop de Manacor. Habitatge d'una sola planta amb piscina, energia solar, aigua de pou, acabats mallorquins i màxima privadesa.

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva finca rústica 100% legal, construïda el 2024, situada en un entorn natural privilegiat a tan sols quatre quilòmetres del nucli urbà de Manacor. La propietat s'assenta sobre una àmplia parcel·la de 14.897 m², completament tancada i envoltada de vegetació autòctona, per la qual cosa ofereix un entorn d'absoluta tranquil·litat i privadesa.

L'habitatge, d'estil arquitectònic tradicional mallorquí, es desenvolupa íntegrament en una planta baixa i s'ha dissenyat amb especial atenció al confort i l'eficiència. Destaquen els acabats d'alta qualitat, amb façanes revestides en pedra natural, sostres alts amb bigues vistes de fusta i finestres amples que aporten lluminositat i connexió amb l'entorn natural.

A l'interior, la propietat ofereix un saló menjador espaiós amb llar de foc, integrat amb una moderna cuina oberta totalment funcional. A més, disposa d'un rebost independent i zona de bugaderia, fet que aporta practicitat al dia a dia. La zona de descans es compon de dos dormitoris dobles i un bany complet amb dutxa, amb possibilitat d'adaptació segons les necessitats.

A l'exterior, la finca ha estat concebuda per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani. Compte amb una piscina elevada tipus *safareig*, diverses zones d'estar —com porxo cobert i berenador exterior— i amb un garatge adaptat amb cuina addicional, ideal per a reunions grans. També inclou una zona de jocs infantils amb pista de futbol i/o bàsquet, tirolina i àrees enjardinades àmplies.

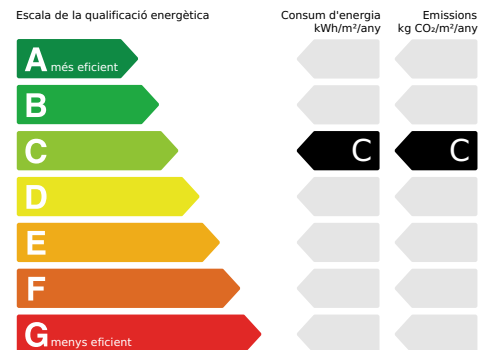
La propietat està equipada amb sistema d'energia fotovoltaica amb bateries i convertidors, pou de vena propi i preinstal·lació de calefacció per gas, cosa que garanteix autosuficiència energètica i sostenibilitat. Així mateix, disposa d'aire condicionat fred i calent mitjançant *split*, aïllament tèrmic d'alta qualitat i fusteria exterior amb doble vidre, a més de persianes mallorquines d'alumini.

És una oportunitat única per adquirir una finca moderna, eficient i completament legalitzada, construïda sota projecte tècnic i amb totes les llicències en regla. Un autèntic oasi a Mallorca que combina tradició, confort i privadesa en un entorn natural incomparable.



lucasfox.cat/go/mal68297

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Pou, Plafons solars, Pista de bàsquet, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

675.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Manacor, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya