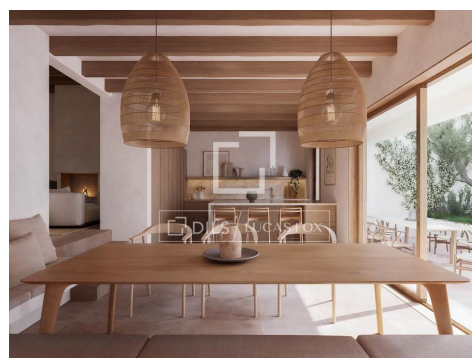
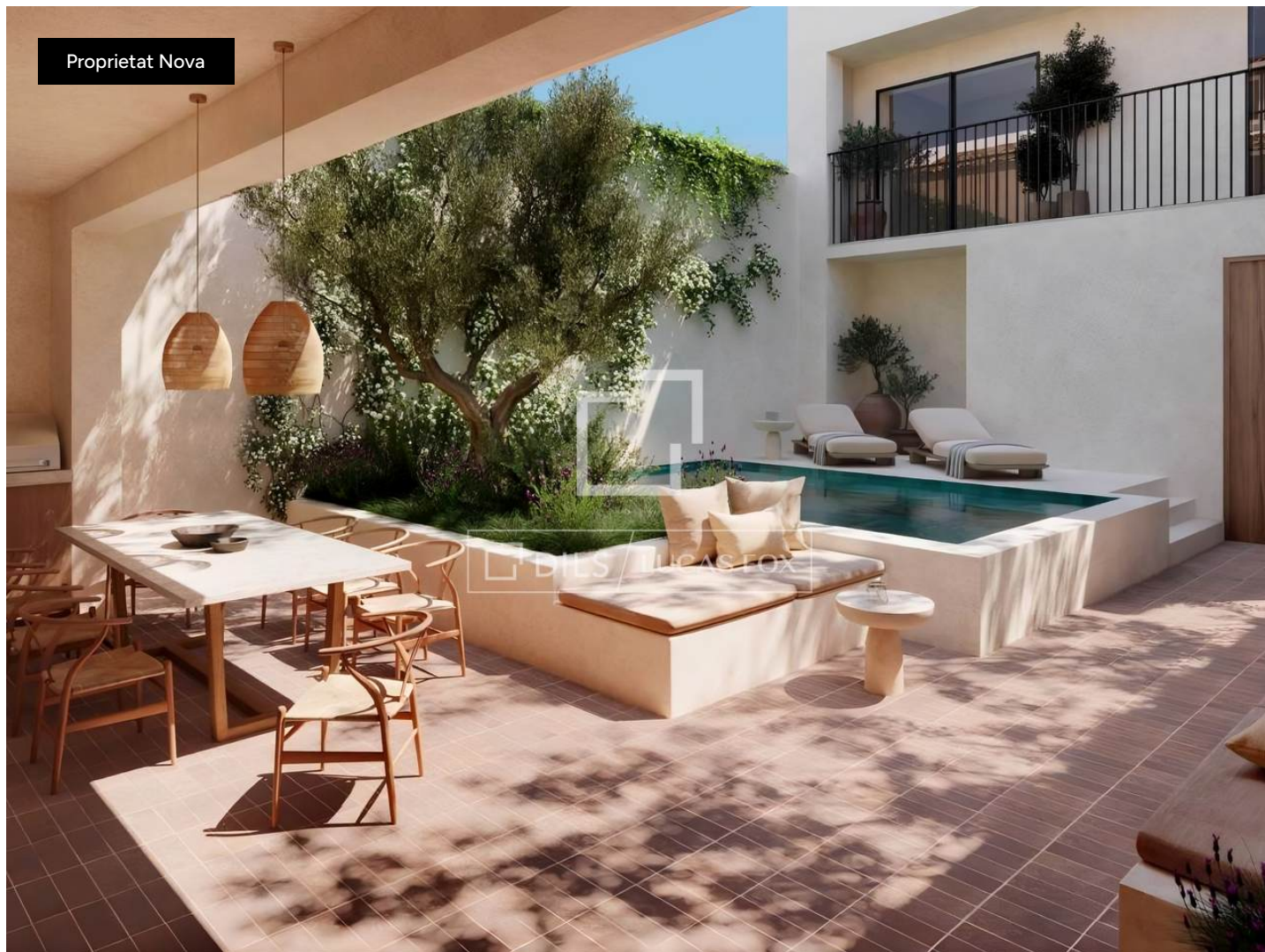


2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pollença

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Pollença » 07460

5	7	427m <sup>2</sup>	242m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pollença

**Exclusiva casa adossada d'obra nova al casc antic de Pollença amb 5 dormitoris, jardí, piscina, apartament independent i garatge privat per a dos cotxes. Projecte clau en mà amb altes qualitats a una ubicació privilegiada.**

Dils Lucas Fox us presenta una oportunitat excepcional per adquirir una casa adossada de luxe al centre del nucli antic de Pollença, una de les localitzacions més cobejades de l'illa per la seva autenticitat, encant històric i qualitat de vida.

Ubicada en un tranquil i cèntric carrer de Pollença, a escassos minuts a peu de l'emblemàtica plaça principal, aquesta propietat única comptarà amb 427 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en diversos nivells. El projecte ha estat concebut per fusionar a la perfecció l'arquitectura tradicional mallorquina amb un disseny contemporani sofisticat, i ofereix una llar elegant, funcional i atemporal.

L'habitatge serà desenvolupat i lliurat per un promotor amb àmplia experiència, juntament amb un equip local d'arquitectura i construcció de reconegut prestigi, garantint una execució impecable i acabats de màxima qualitat.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la versatilitat i l'amplitud d'espais. Disposa d'un apartament de convidats totalment independent amb accés propi, ideal tant per allotjar familiars i amics com per generar ingressos addicionals o integrar-lo a l'habitatge principal segons les necessitats.

L'interior destaca per la lluminositat, gràcies a un impressionant atri central que connecta visualment totes les plantes i permet l'entrada de llum natural abundant. L'habitatge ofereix múltiples zones d'estar, incloent un elegant saló amb llar de foc, una sala de TV independent i un espai de biblioteca o zona tranquil·la a la planta superior.

La cuina, de concepte obert i disseny modern, s'integra amb el menjador i connecta directament amb el jardí privat, creant una transició perfecta entre interior i exterior. En aquesta zona hi trobem una cuidada àrea enjardinada amb piscina, zona de menjador exterior i espai de barbacoa, ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

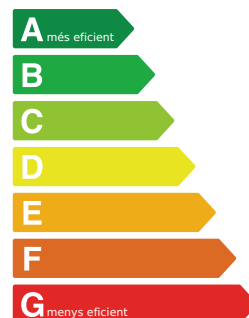
Pel que fa a les qualitats, la propietat es lliurarà amb materials premium com a terres de pedra natural local, fusteria de roure a mida, superfícies de pedra massissa i una cuina completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. A més, comptarà amb terra radiant, aire condicionat per zones i sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica, garantint confort i sostenibilitat.



[lucasfox.cat/go/mal68892](https://lucasfox.cat/go/mal68892)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Garatge,  
Terres de marbre, Sostres alts,  
Llum natural,  
Calefacció per terra radiant ,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,  
Vestidor, Traster, Safareig, Obra nova,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic ,

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia

kWh/m<sup>2</sup>/any

Emissions

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any



**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pollença

La propietat disposa també de garatge privat amb capacitat per a dos vehicles, una cosa especialment valuosa al casc antic, així com accés des de dos carrers, cosa que aporta comoditat i privadesa.

S'ofereix amb diferents opcions d'adquisició, permetent al comprador triar el nivell d'implicació al projecte:

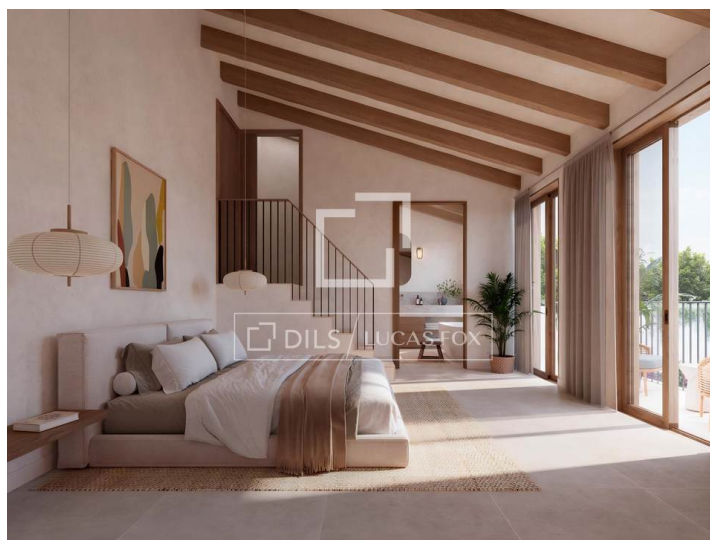
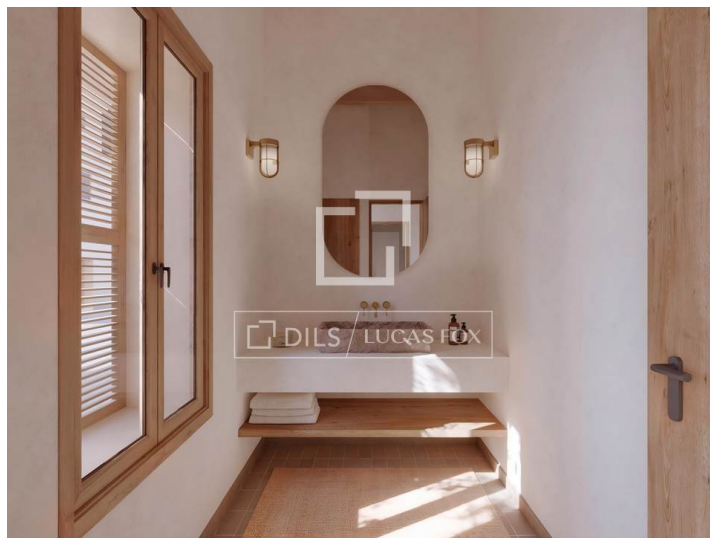
- €1.4M – Adquisició de la propietat amb llicència completa en vigor
- €3.0M – Compra totalment clau en mà lliurada pel promotor (sobre plànol)
- €2.6M – Adquirir avui per €1.4M i completar utilitzant el projecte existent, contracte d'obra negociat i l'equip, lliurant la propietat a un cost significativament reduït sense risc (tal com es representa a aquest anunci)

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pollença



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya