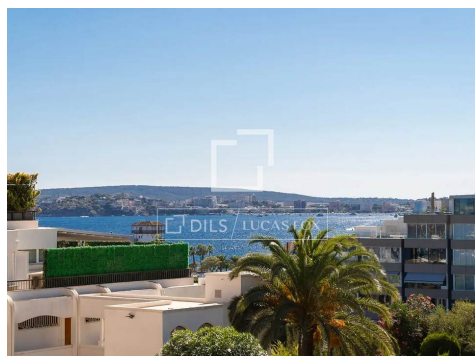
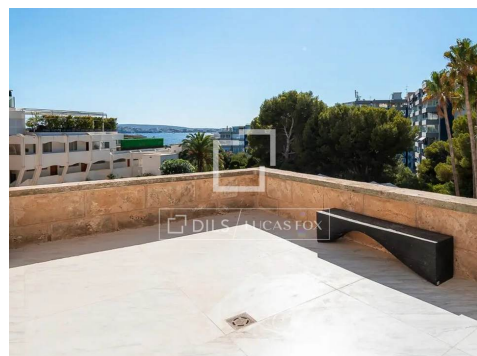
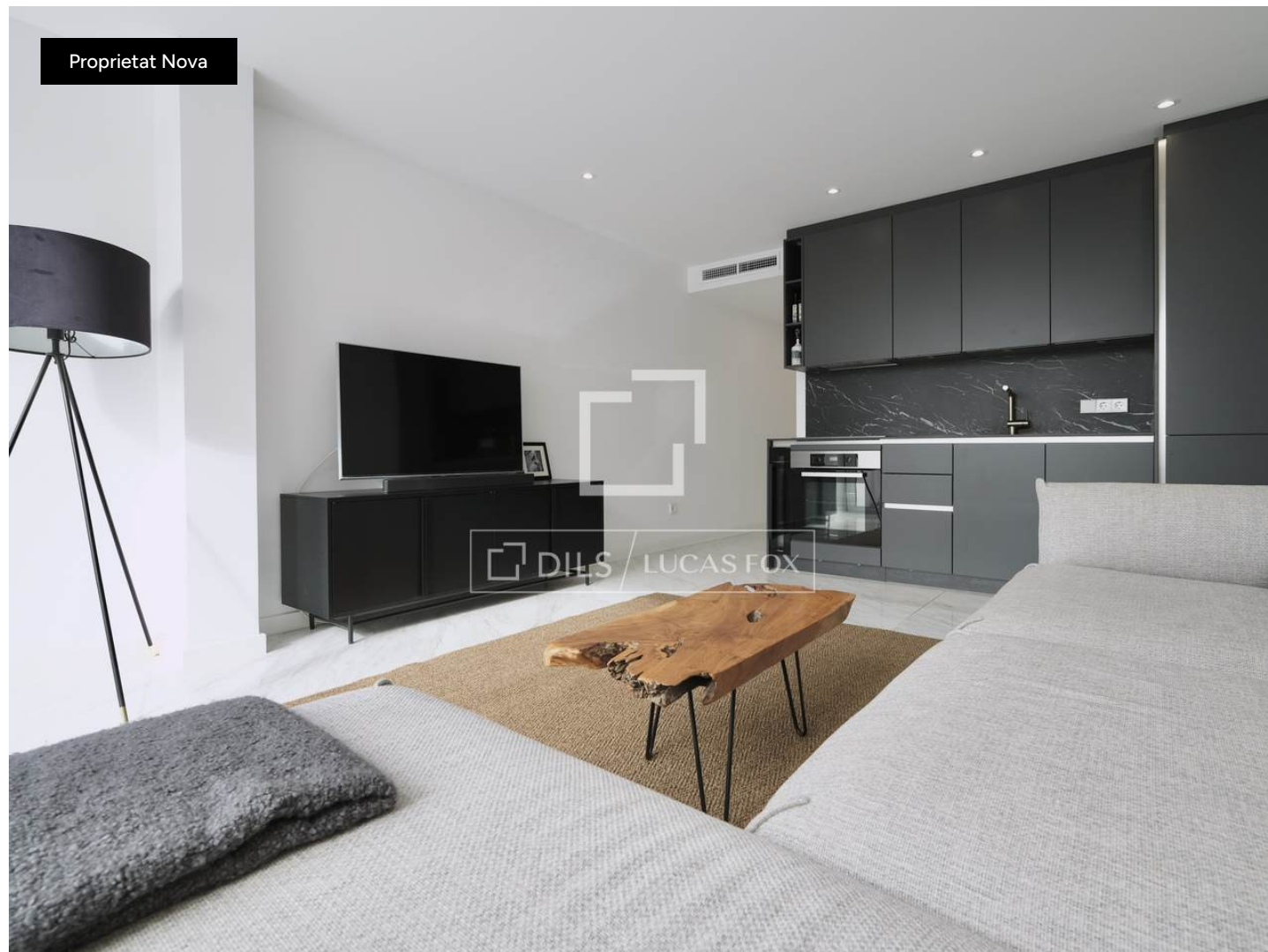


1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calvià

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Calvià » 07181

2	2	85m <sup>2</sup>	10.998m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calvià

**Apartament reformat i orientat al sud-oest a Portals Nous, amb vistes al mar, terrassa privada, accés directe a Puerto Portals, piscina comunitària, pàrquing i traster.**

Dils Lucas Fox us presenta aquest elegant apartament amb vistes al mar en una de les zones més demandades del sud-oest de Mallorca: Portals Nous, a poca distància a peu de l'exclusiu Port Portals.

La propietat destaca per la privilegiada orientació sud-oest, que garanteix lluminositat natural durant tot el dia, així com pel seu accés directe al port esportiu mitjançant una escala privada des de la zona comunitària enjardinada i la piscina. Una ubicació excepcional per gaudir de l'estil de vida mediterrani, envoltat de restaurants gourmet, beach clubs, botigues exclusives i tots els serveis necessaris.

L'apartament compta amb una superfície construïda de 85 m<sup>2</sup> acuradament distribuïts per oferir comoditat i funcionalitat. L'habitatge disposa de dos dormitoris dobles amb armari de paret i dos banys complets, un d'ells en suite. La cuina moderna de concepte obert, totalment equipada, s'integra perfectament amb el saló-menjador, creant un espai ampli i contemporani ideal tant pel dia a dia com per rebre convidats.

Des de la zona d'estar s'accedeix a una magnífica terrassa privada preparada per instal·lar una zona de barbacoa, perfecta per gaudir de sopars al aire lliure amb vistes clares al mar i l'entorn mediterrani. A la part posterior de la vivenda hi trobem un acollidor pati interior que aporta tranquil·litat i ventilació addicional.

La propietat es ven completament moblada i equipada, llesta per entrar a viure o com a excel·lent inversió immobiliària a Mallorca. A més, inclou plaça d'aparcament a garatge subterrani amb punt de càrrega per a cotxe elèctric i un pràctic traster.

Ubicada dins una exclusiva comunitat tancada amb piscina comunitària, ascensor i zones enjardinades, aquest habitatge combina privadesa, confort i una ubicació premium a tan sols 10 minuts de Palma i 15 minuts de l'aeroport internacional.

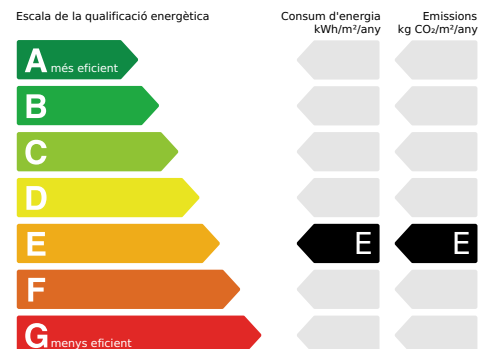
Una oportunitat única per adquirir un apartament a Puerto Portals ideal com a residència habitual, segon habitatge o inversió amb alta demanda de lloguer vacacional i residencial.

Contacteu amb Dils Lucas Fox per a més informació o per organitzar una visita privada.



[lucasfox.cat/go/mal69349](https://lucasfox.cat/go/mal69349)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calvià



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya