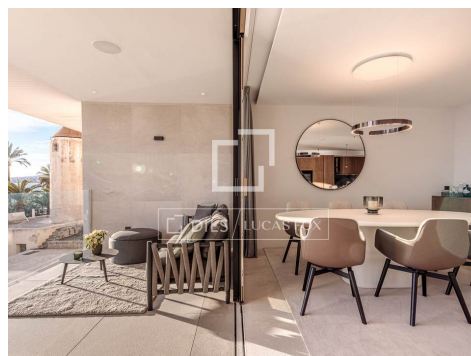
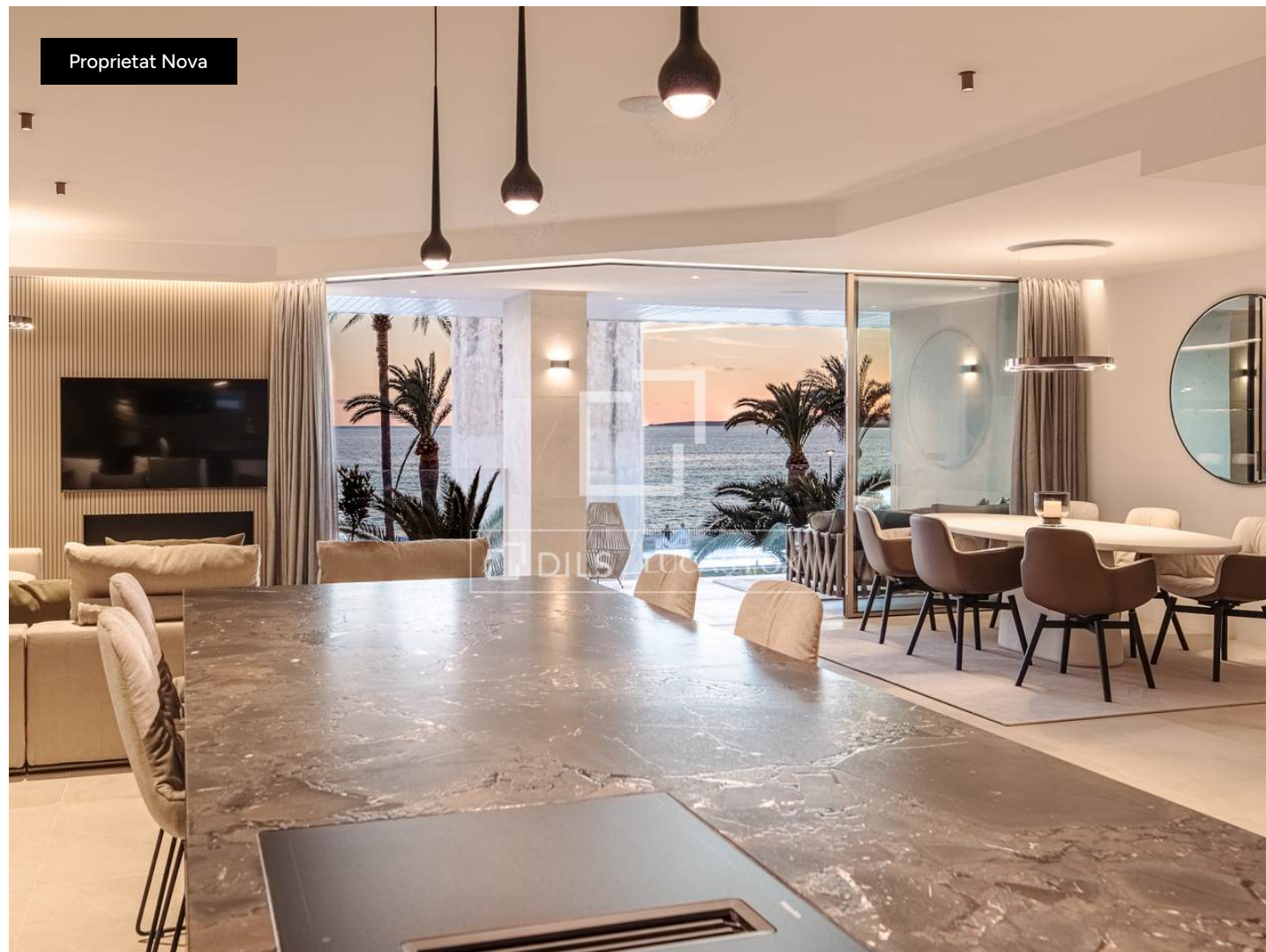


2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Palma de Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

2	3	212m ²	6.828m ²	10m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Palma de Mallorca

Apartament de disseny a Marina Plaza, Portixol. Habitatge de luxe a primera línia de mar amb 212 m², terrassa, vistes panoràmiques, domòtica, mobiliari premium, garatge, pista de pàdel, piscina comunitària i accés privat al passeig marítim de Palma.

Dils Lucas Fox us presenta aquest extraordinari apartament de luxe de primera ocupació situat al prestigiós complex residencial Marina Plaza, a Portixol, una de les ubicacions més exclusives i demandades de Palma de Mallorca. Una propietat única a primera línia de mar que combina disseny contemporani, tecnologia d'última generació, materials nobles i unes impressionants vistes panoràmiques a la Mediterrània.

Amb una superfície interior de 212 m², aquest habitatge elegant amb caràcter de townhouse destaca pel seu accés privat independent, la seva acurada arquitectura interior i una distribució concebuda per gaudir de la llum natural, l'amplitud i la connexió constant amb el mar.

L'espectacular espai obert de saló, menjador i cuina, d'aproximadament 90 m², constitueix el cor de l'habitatge. Els grans finestrals corredors estil Sky-Frame permeten integrar la terrassa de 10 m² en un concepte de vida indoor-outdoor sofisticat i fluid, oferint vistes clares al mar, al passeig marítim i al skyline de Palma.

La propietat ha estat completament reformada amb els estàndards constructius més alts. Totes les instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament han estat renovades íntegrament, creant un habitatge completament nou llest per entrar a viure.

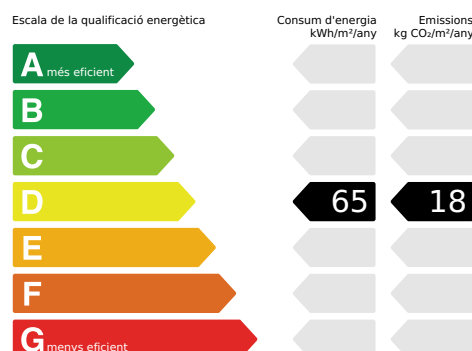
La cuina de disseny a mida combina elegants acabats de fusta i vidre amb taulells de quars Amarula i electrodomèstics premium de Miele®. Disposa de forn de vapor, cafetera integrada, vinoteca doble, frigorífic intel·ligent, sistema Quooker®, filtració per osmosi i solucions d'emmagatzematge integrades que aporten funcionalitat i estètica minimalista.

Els dos dormitoris en suite ofereixen màxima privadesa i confort, incorporant armaris encastats de gran capacitat, parquet de fusta massissa, il·luminació integrada, Smart TV i sistema de so premium. Els banys destaquen pels seus acabats en pedra natural, dutxes walk-in, aixetes exclusives Gessi® i un elegant disseny contemporani tipus spa.



lucasfox.cat/go/mal69428

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Pista de tennis, Servei de consergeria, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Pista de pàdel, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Palma de Mallorca

Tot l'habitatge està equipat amb un avançat sistema domòtic Loxone®, calefacció per terra radiant hidràulic, climatització fred/calor, ventilació centralitzada i un sofisticat sistema d'il·luminació regulable que crea diferents ambients a cada estança.

L'apartament es lliura completament moblat amb peces de disseny de firmes reconegudes com Flexform®, Freifrau®, Fine® i Diphano®, oferint una experiència residencial clau en mà de màxim nivell.

Marina Plaza és una de les urbanitzacions més prestigioses de Palma i ofereix seguretat 24 hores, videovigilància, dues piscines exteriors, pista de pàdel, zona infantil i accés privat directe al passeig marítim i a la platja de Can Pere Antoni.

La ubicació és excepcional: a pocs minuts del nucli històric de Palma, de la Catedral de la Seu, de l'aeroport internacional i envoltat de restaurants d'autor, beach clubs, boutiques i l'ambient mediterrani exclusiu de Portixol i El Molinar.

Una propietat única per als que busquen un apartament de luxe a Palma davant del mar, ideal tant com a residència principal com a inversió immobiliària premium a Mallorca.

Contacti amb Dils Lucas Fox per organitzar una visita privada i descobrir una de les propietats més exclusives en venda a Portixol, Palma de Mallorca.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Palma de Mallorca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya