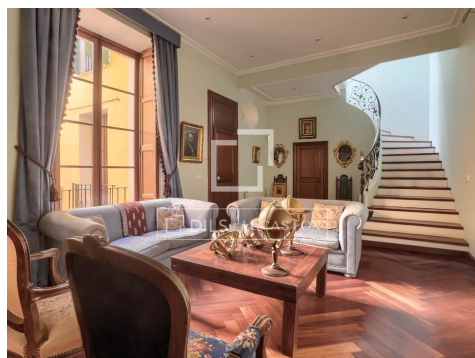
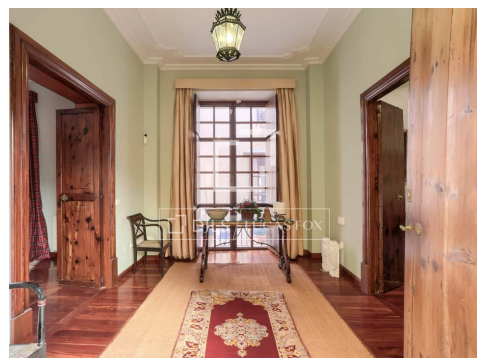
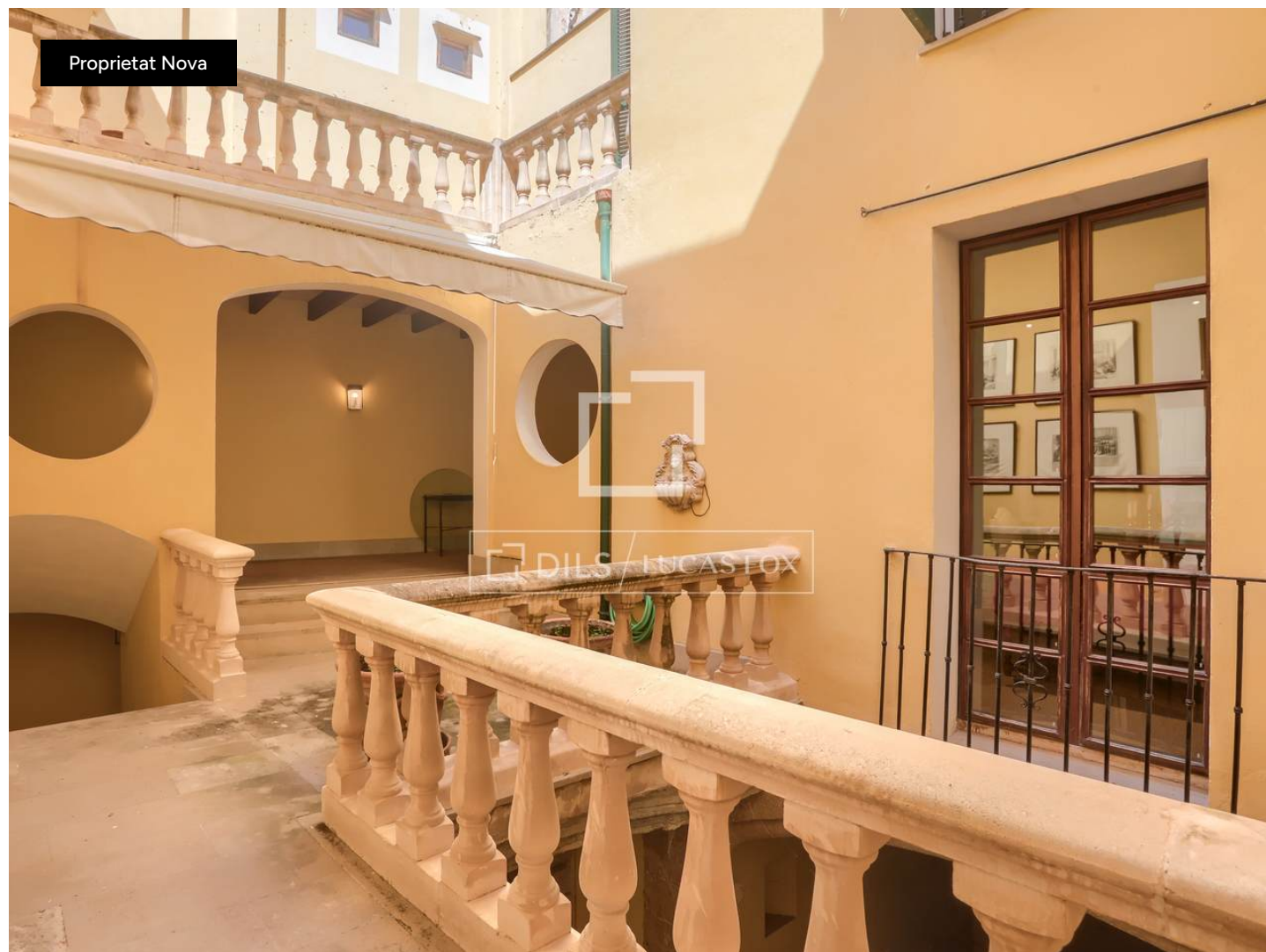


4.620.000 € Castell / Palau - En venda - Propietat Nova

## Castell / palau de 5 dormitoris amb 110m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07001

5	5	735m <sup>2</sup>	238m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

4.620.000 € Castell / Palau - En venda - Propietat Nova

## Castell / palau de 5 dormitoris amb 110m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca

**Palau del segle XVI amb terrassa panoràmica, ascensor, àrea de servei i pàrquing privat al Casc Antic de Palma ia 10 minuts de l'aeroport**

Disponible extraordinari palau urbà del segle XVI al bell mig del nucli antic de Palma. Aquest immoble que comprèn un edifici sencer representa una oportunitat única per adquirir una peça excepcional del patrimoni arquitectònic mallorquí.

Distribuïda en quatre plantes amb ascensor, la propietat conserva nombrosos elements originals que reflecteixen la noblesa de la seva època, entre ells impressionants sostres de volta, murs de pedra vista i una arquitectura carregada de caràcter. L'habitatge està completament reformat i llest per entrar a viure, cosa que permet gaudir d'una sòlida base estructural alhora que ofereix marge per a una actualització d'acord amb els estàndards d'avui dia.

L'orientació garanteix una excel·lent entrada de llum natural a tot l'habitatge, realçant la bellesa dels materials originals i aportant una agradable sensació d'amplitud a tots els espais.

La distribució interior destaca per les generoses dimensions i inclou set dormitoris, cinc banys complets i un lavabo de cortesia. L'habitatge també disposa d'una cuina totalment equipada i diverses estances destinades a l'oci i la representació, entre les quals destaquen una biblioteca elegant, un celler privat i diversos espais polivalents susceptibles de destinar-se a gimnàs, sala de benestar o àrees d'entreteniment. A més disposa d'àrea de servei, incloent una habitació amb bany complet per als convidats o per al personal.

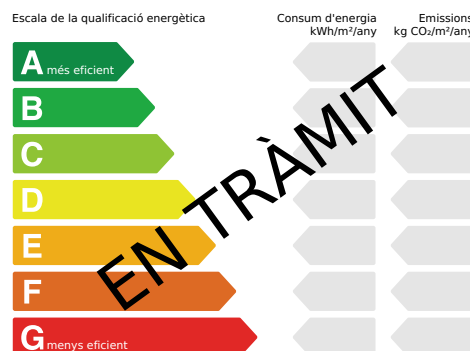
Els sostres alts, la xemeneia i l'aïllament acústic contribueixen a crear un ambient de gran confort i sofisticació. Entre els seus equipaments destaquen a més la calefacció central de gas, sistemes independents de climatització i un ascensor que comunica còmodament totes les plantes.

A l'exterior, un encantador pati interior aporta privadesa i serenitat, mentre que la terrassa situada al terrat ofereix espectaculars vistes panoràmiques sobre les teulades del nucli històric de Palma i la Catedral de Palma, una de les icones arquitectòniques més reconeixibles del Mediterrani. La propietat disposa a més d'aparcament privat per a dos vehicles, una característica especialment valuosa al centre de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/mal69548](http://lucasfox.cat/go/mal69548)

Terrassa, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Muntacàrregues, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

4.620.000 € Castell / Palau - En venda - Propietat Nova

## Castell / palau de 5 dormitoris amb 110m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca

Calatrava és un dels barris més exclusius i autèntics de Palma. Els seus carrers empedrats, edificis històrics i ambient residencial el converteixen en un dels enclavaments més cobejats de la ciutat. A poca distància a peu hi ha alguns dels millors restaurants, galeries d'art, botigues i espais culturals de la capital, així com el passeig marítim i el front marítim de la badia.

Palma de Mallorca, la capital, gaudeix d'un clima privilegiat durant tot l'any i combina una rica herència històrica amb una vibrant oferta cultural, gastronòmica i comercial. El seu aeroport internacional és a només deu minuts amb cotxe, oferint ben comunicat amb les principals ciutats europees.

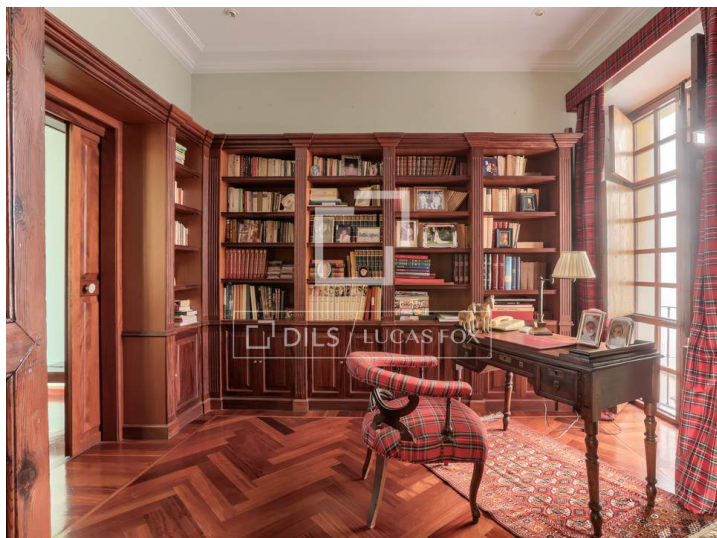
Una propietat única a un preu molt coherent, apta per als que busquen una residència històrica de gran prestigi en una de les adreces més exclusives de Palma.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

4.620.000 € Castell / Palau - En venda - Propietat Nova

## Castell / palau de 5 dormitoris amb 110m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya