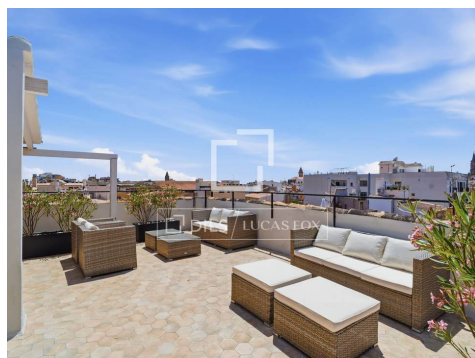
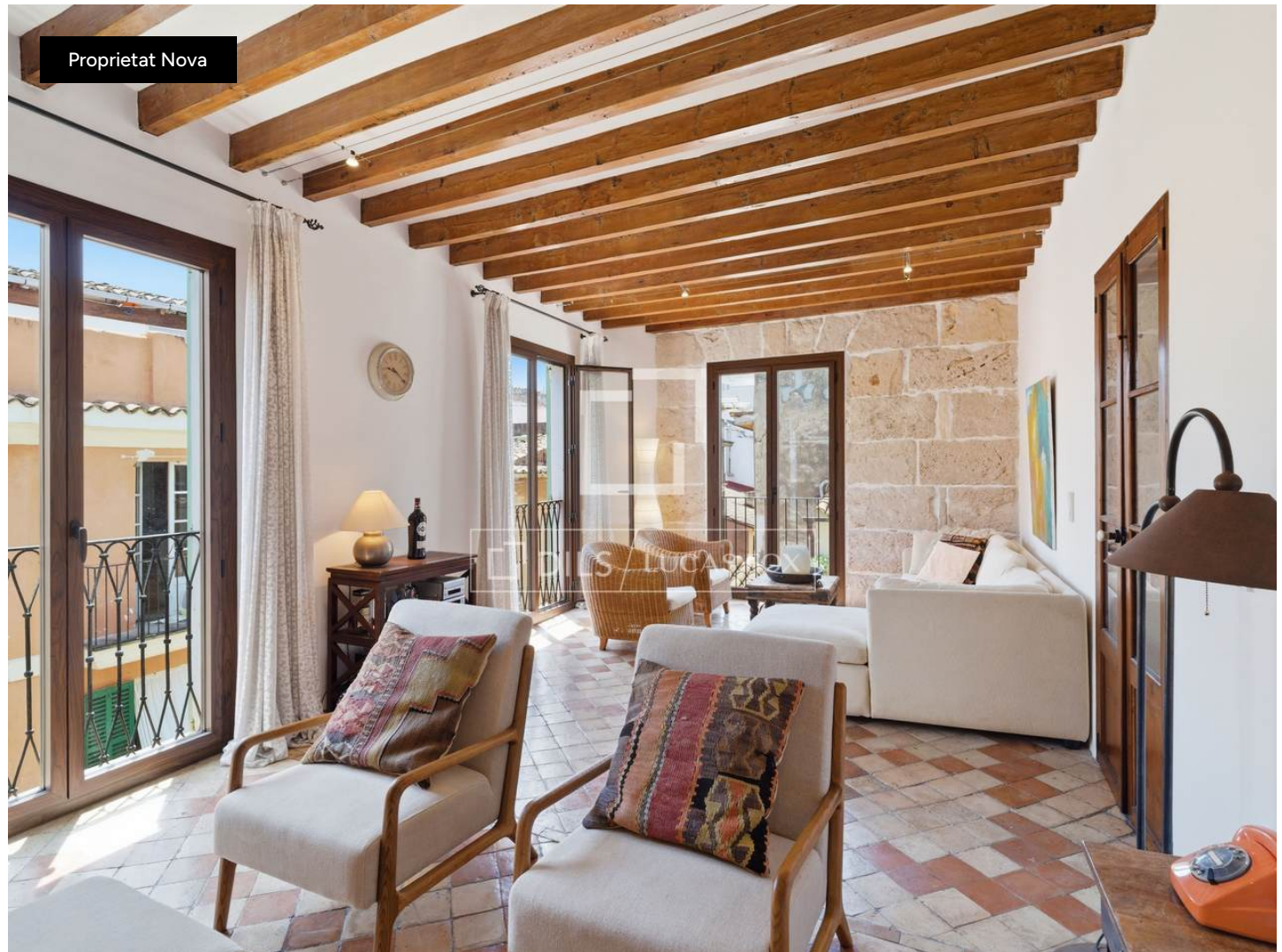


1.650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07002

3	2	210m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca

**Elegant àtic dúplex de 210 m<sup>2</sup> a Sindicat, Palma, amb terrassa privada de 40 m<sup>2</sup>, amplis espais lluminosos i elements originals al centre històric.**

Dils Lucas Fox us presenta aquest espectacular àtic dúplex en venda a l'emblemàtic barri de Sindicat, al bell mig del Casc Antic de Palma de Mallorca, una propietat única que combina amplitud, privadesa i l'encant de l'arquitectura tradicional mallorquina en una de les zones més cotitzades i vibrants de la ciutat.

Ubicat en una tercera planta exterior d'un edifici històric sense ascensor construït el 1890, aquest exclusiu àtic ofereix un total de 210 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en 170 m<sup>2</sup> d'habitatge i una magnífica terrassa privada de 40 m<sup>2</sup> amb vistes clares sobre el centre històric i l'skyline de Palma. Un espai excepcional per gaudir de l'estil de vida mediterrani, reunions exteriors o moments de relax amb total privadesa.

L'habitatge destaca per la seva extraordinària lluminositat gràcies a la seva orientació est, sud i oest fent cantonada, permetent gaudir de llum natural durant tot el dia. A l'interior es conserven nombrosos elements originals que aporten caràcter i autenticitat, com bigues de fusta vistes, terres originals i detalls arquitectònics tradicionals acuradament preservats.

La distribució interior ofereix un elegant rebedor, un ampli i lluminós saló-menjador, gran cuina independent amb office, tres dormitoris dobles, tres banys complets i un lavabo de cortesia. Els espais són amplis, funcionals i ofereixen moltes possibilitats d'actualització o personalització.

La propietat disposa a més d'aire condicionat fred/calor mitjançant Splits, calefacció individual per radiadors elèctrics, fusteria exterior amb doble vidre, bugaderia independent, armaris encastrats, vestidor i traster.

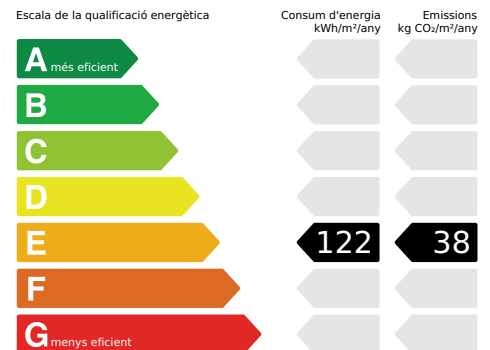
Situat al barri de Sindicat, un dels enclavaments més autèntics i demandats del centre històric, aquest àtic permet gaudir de l'essència de Palma a poca distància a peu de botigues, restaurants, galeries d'art, mercats tradicionals i edificis històrics. La zona combina perfectament l'encant històric amb una vibrant oferta gastronòmica, cultural i comercial.

A escassos minuts caminant de Plaça Major, Passeig del Born, La Rambla i la Catedral de Palma, aquesta propietat representa una oportunitat excepcional tant com a residència principal, segon habitatge o inversió immobiliària d'alt nivell a Mallorca.



[lucasfox.cat/go/mal69624](http://lucasfox.cat/go/mal69624)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

1.650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca

Un àtic singular amb gran terrassa privada a una ubicació privilegiada del centre històric de Palma. Contacti amb Dils Lucas Fox per rebre més informació o concertar una visita privada a aquesta exclusiva propietat a Sindicat, Palma.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya