

610.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

## Parcel·la en venda a Bunyola, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Bunyola » 07193

2.479m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Valor	Unitats	
1800	m <sup>2</sup>	Sense règims específics
25	m	Sense règims específics
5	m	Sense règims específics
3	m	Sense règims específics
3	plantes	Un règim específic: - Observacions: Sòtano + 2 plantes + torredó
10	m	Sense règims específics
30	%	Sense règims específics
1.33333333333333	m <sup>2</sup> superf. edificable/m <sup>2</sup> superf. del solar	Un règim específic: - Observacions: 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
A: Aïllada		Sense règims específics
Predominant		Sense règims específics

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

610.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

## Parcel·la en venda a Bunyola, Illes Balears

**Parcel·la urbana per habitatge unifamiliar en excel·lent ubicació a Sa Coma de Bunyola, envoltada de natura, privadesa i a 10 minuts de Palma**

[lucasfox.cat/go/mal69693](https://lucasfox.cat/go/mal69693)

Ubicat a la tranquil·la zona residencial de Sa Coma de Bunyola, aquest ampli solar urbà de 2.479 m<sup>2</sup> ofereix una excel·lent oportunitat per desenvolupar un habitatge unifamiliar en un entorn natural i a pocs minuts de Palma.

La parcel·la permet una edificabilitat aproximada de 322 m<sup>2</sup>, amb una ocupació màxima del 30% del sòl, en planta baixa +1, i soterrani, cosa que brinda múltiples possibilitats per projectar una residència d'àmplies dimensions amb zones exteriors, jardins i piscina.

Envoltat de naturalesa i privadesa, el terreny gaudeix d'un entorn molt valorat pels que busquen tranquil·litat sense renunciar a la proximitat de serveis, col·legis internacionals, accés ràpid a Palma i en plena Tramuntana.

Una oportunitat ideal per construir un habitatge contemporània o d'estil mediterrani en una de les àrees residencials amb més encant de l'illa.

**Disclaimer urbanístic:**

La informació urbanística, edificabilitat, ocupació i possibles paràmetres de construcció descrits en aquest anunci han estat obtinguts de manera orientativa i hauran de ser verificats i confirmats per un arquitecte, tècnic competent i/o per l'Ajuntament corresponent mitjançant la realització de les oportunes consultes urbanístiques i tècniques. DILS Lucas Fox no garanteix les possibilitats finals de desenvolupament del solar.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors i arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya