

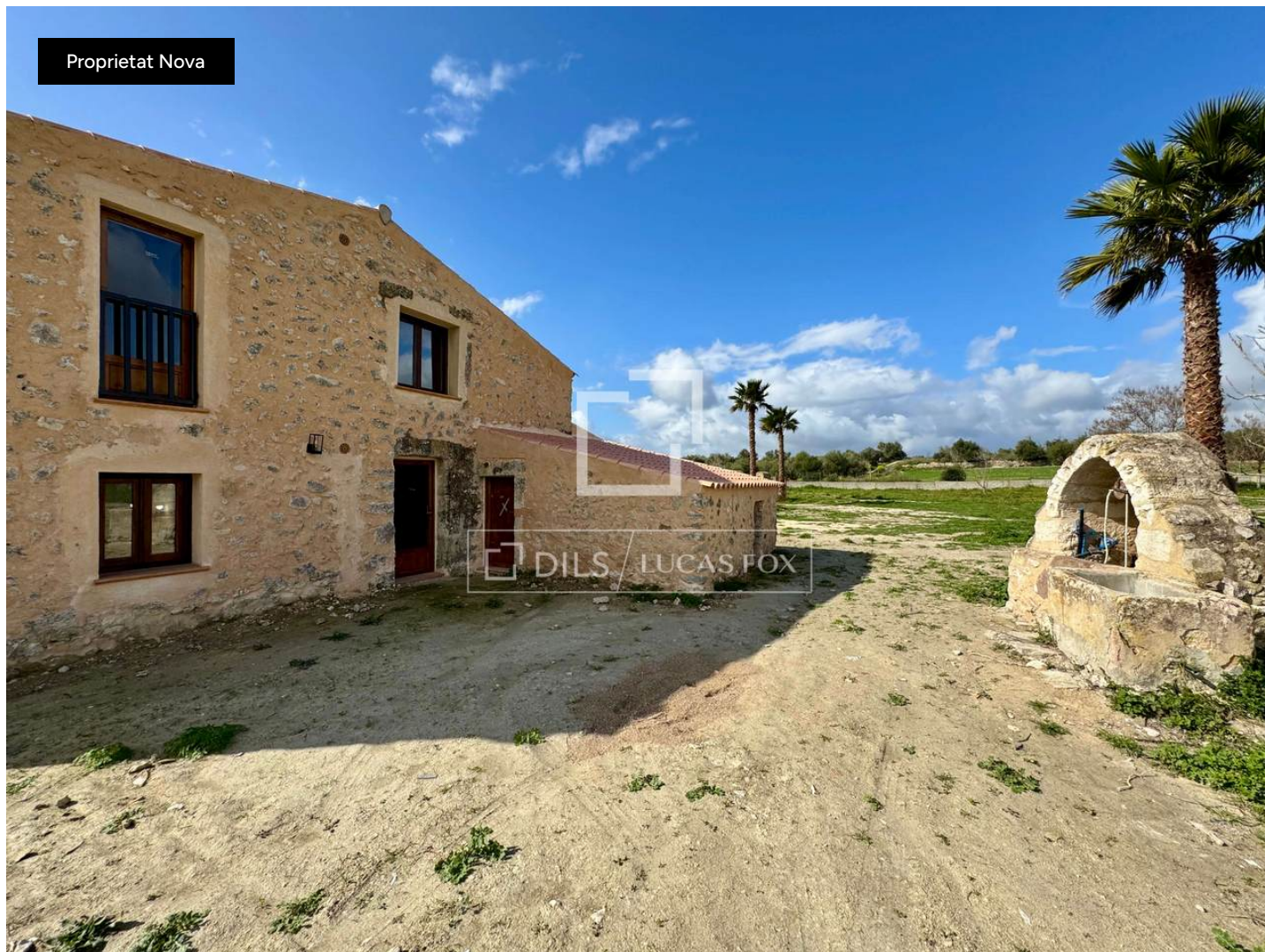
600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 4 dormitoris amb 3,551m<sup>2</sup> de jardí en venda a Santa Maria del Cami

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Centre de Mallorca » Santa Maria del Cami » 07430

4	2	270m <sup>2</sup>	3.551m <sup>2</sup>	3.551m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 4 dormitoris amb 3,551m<sup>2</sup> de jardí en venda a Santa Maria del Camí

Finca rústica reformada a Llubí, al costat de Sineu, amb 270 m<sup>2</sup>, 4 dormitoris, 2 banys, porxo, jardí, plaques solars, pou de vena i vistes a la muntanya.

Dils Lucas Fox us presenta aquesta exclusiva finca rústica totalment rehabilitada en venda a Llubí, ubicada en un entorn privilegiat del cor de Mallorca, a pocs minuts de Sineu i envoltada de natura, privadesa i tranquil·litat absoluta.

Aquesta magnífica propietat combina a la perfecció l'encant de l'arquitectura tradicional mallorquina amb el confort i l'eficiència d'un habitatge contemporània. La casa, catalogada i acuradament restaurada, conserva la seva essència original mitjançant materials nobles i detalls autèntics, incorporant alhora acabats moderns d'alta qualitat per oferir una experiència de vida única.

L'habitatge disposa d'aproximadament 270 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en dues plantes còmodes sobre una parcel·la rústica de 3.551 m<sup>2</sup> completament tancada. La seva orientació sud-est garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia i unes agradables vistes clares cap a la muntanya i el paisatge rural mallorquí.

A l'interior trobem 4 amplis dormitoris dobles amb armari de paret i 2 banys complets, un d'ells en suite. A més, hi ha la possibilitat d'habilitar un cinquè dormitori i un tercer bany, augmentant així el valor i la versatilitat de la propietat.

El cor de l'habitatge és la seva elegant cuina oberta totalment equipada, dissenyada amb illa central i connectada visualment amb les zones d'estar i menjador, creant un ambient acollidor i funcional ideal tant per al dia a dia com per a reunions familiars o socials. La propietat també incorpora forn de llenya tradicional, rebost, bugaderia i traster.

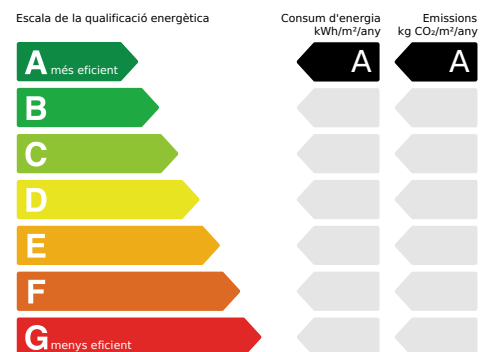
Els materials han estat seleccionats amb cura per mantenir el caràcter mediterrani de la finca: fusteria interior de fusta, finestres de fusta amb doble vidre tipus Climalit i paviments ceràmics resistents i de fàcil manteniment.

En termes de confort i sostenibilitat, la finca compta amb preinstal·lació de climatització fred/calor mitjançant sistema d'aerotèrmia, a més de 24 plaques solars que proporcionen autosuficiència energètica. També disposa d'aigua de pou de vena i possibilitat de connexió a la xarxa elèctrica de GESA.



[lucasfox.cat/go/mal69715](https://lucasfox.cat/go/mal69715)

Jardí, Terres de marbre, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Pou, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 4 dormitoris amb 3,551m<sup>2</sup> de jardí en venda a Santa Maria del Cami

La zona exterior consta d'un jardí amb arbres fruiters i àmplies zones verdes convida a gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any. A més, la finca disposa d'un annex independent amb una àmplia terrassa-solàrium, perfecta per relaxar-se mentre es contemplen les vistes obertes al'entorn natural.

Ubicada en una de les zones més autèntiques i demandades de l'interior de Mallorca, aquesta finca representa una oportunitat excepcional tant com a residència habitual, segon habitatge o inversió immobiliària d'alt valor.

Si busques una finca rústica reformada a Mallorca amb privadesa, eficiència energètica i essència mediterrània, aquesta propietat a Llubí és per a tu. Contacta'ns avui mateix i descobreix el teu nou oasi al cor de Mallorca.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 4 dormitoris amb 3,551m<sup>2</sup> de jardí en venda a Santa Maria del Cami



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya