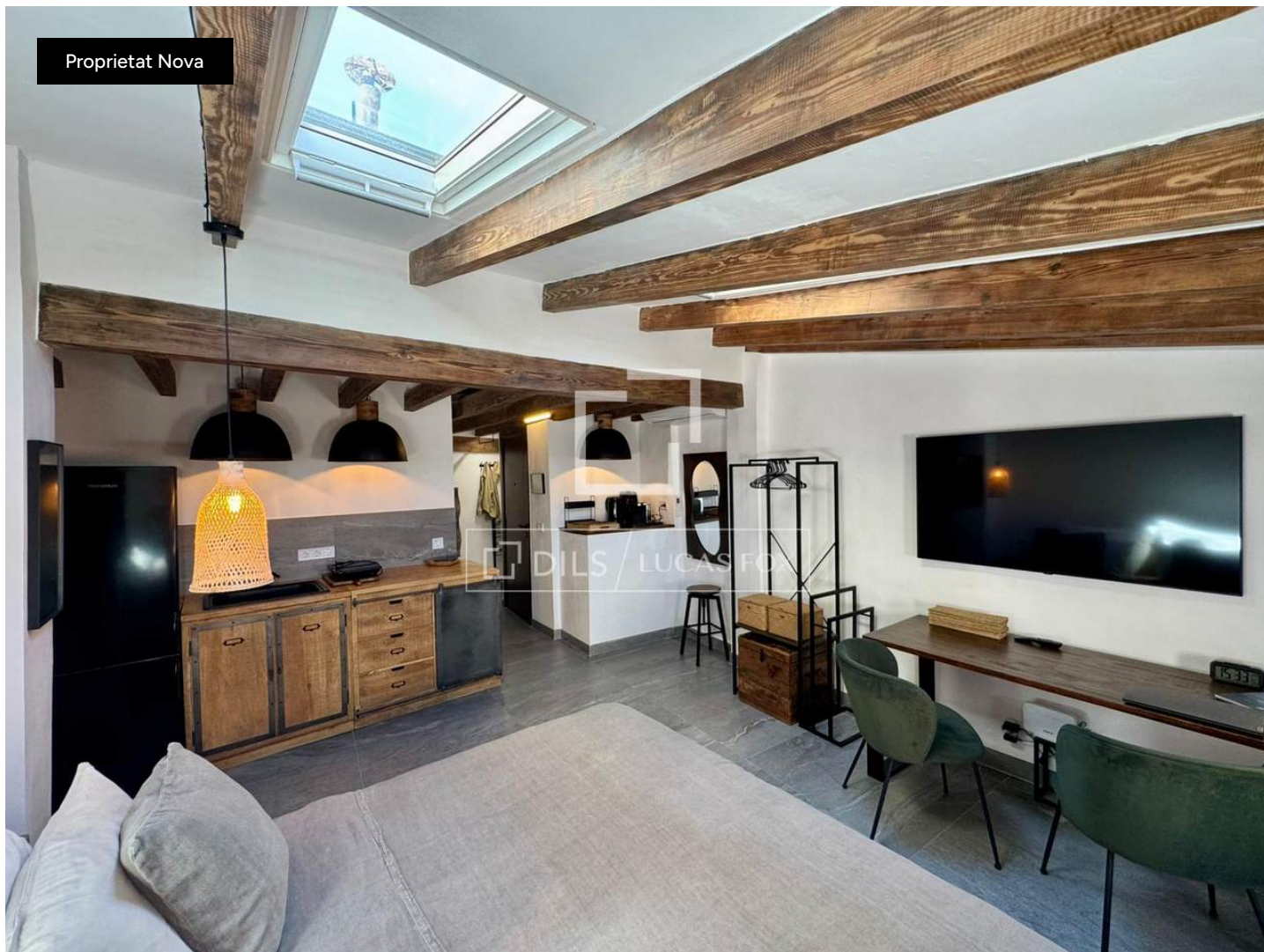


365.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft en excel·lents condicions en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07001

1                      35m<sup>2</sup>    30m<sup>2</sup>  
 Cambres de bany    Plànol    Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

365.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft en excel·lents condicions en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

**Exclusiu loft reformat en venda a Calatrava, Palma. Disseny contemporani, edifici històric, molta llum natural i ubicació privilegiada a tocar de la Catedral i el mar.**

Dils Lucas Fox us presenta aquest exclusiu loft boutique en venda a Calatrava, una de les zones més prestigioses i demanades del nucli antic de Palma de Mallorca. Una propietat única que combina l'encant històric mallorquí amb un disseny contemporani elegant, ideal com a segona residència, inversió immobiliària o sofisticat pied-à-terre urbà.

Ubicat en ple cor de Palma Old Town, aquest lluminós estudi es troba a poca distància a peu de la Catedral de Palma, el Parc de la Mar, el passeig marítim, la platja i l'Ajuntament. La propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada envoltada de carrers històrics, galeries d'art, boutiques, cafès i alguns dels restaurants més exclusius de Palma.

L'habitatge està situat a la segona planta sense ascensor d'un edifici històric del 1900 acuradament conservat, amb només tres veïns, oferint un ambient íntim, tranquil i molt exclusiu.

L'apartament ha estat reformat recentment integralment amb materials de qualitat i una estètica càlida i funcional. L'espai diàfan ha estat dissenyat per maximitzar la llum natural i la sensació d'amplitud, creant un ambient elegant i acollidor durant tot el dia.

Entre les seves millores destaquen les noves finestres de fusta amb doble vidre, instal·lacions de fontaneria i electricitat completament renovades, mobiliari de fusta a mida i electrodomèstics nous. A més, disposa d'aire condicionat fred/calor, il·luminació LED integrada, rentadora-assecadora i un modern bany amb terra radiant i escalfador elèctric.

La propietat també compta amb un pràctic espai tipus golfes ideal per a emmagatzematge addicional o com a llit supletori per a ús ocasional per als nens o convidats.

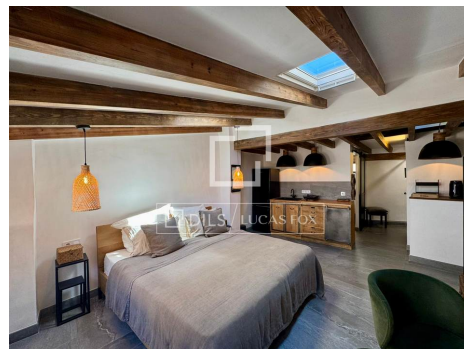
Gràcies a la seva ubicació a Calatrava, el seu baix manteniment i el certificat d'habitabilitat, aquest apartament representa una magnífica oportunitat d'inversió a Palma de Mallorca, tant per a ús personal com per obtenir rendibilitat en una de les àrees amb més demanda del mercat immobiliari de luxe.

Un habitatge llest per entrar a viure en un dels enclavaments més exclusius i autèntics de la Mediterrània.

Contacti'ns avui mateix per organitzar una visita privada i descobrir aquest elegant refugi urbà al nucli antic de Palma.

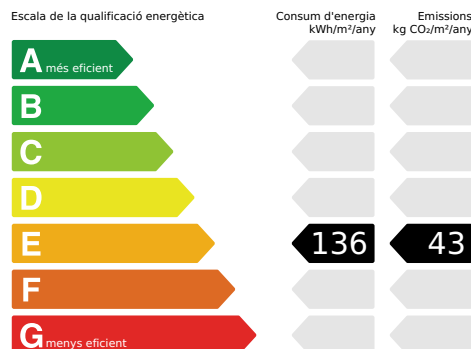
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya



[lucasfox.cat/go/mal69739](https://lucasfox.cat/go/mal69739)

Terres de marbre, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



365.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft en excel·lents condicions en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya