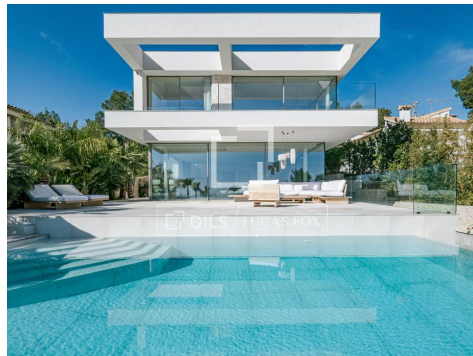
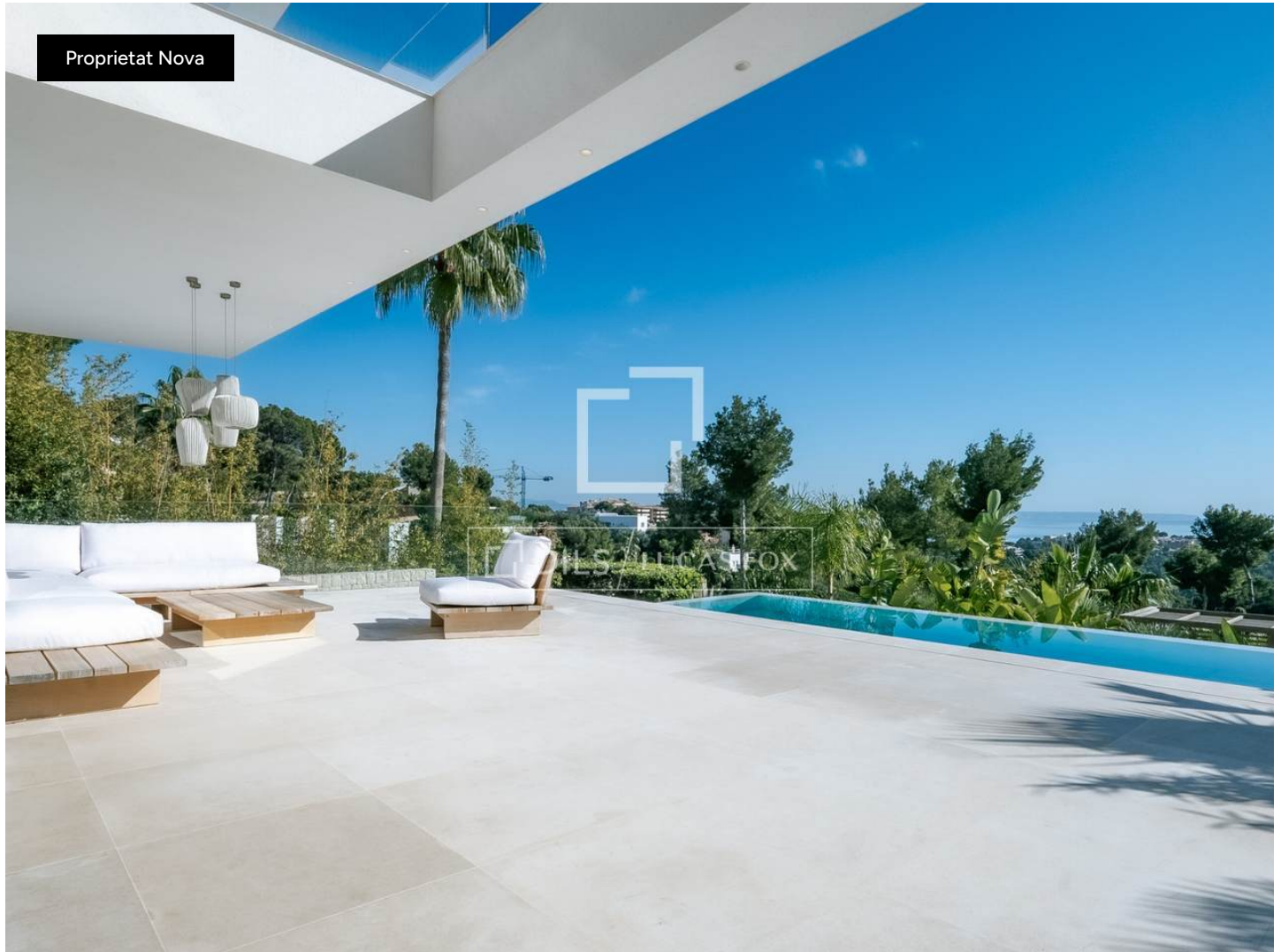


9.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Bendinat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » South West Mallorca » Bendinat » 07181

5	7	728m ²	1.219m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

9.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Bendinat, Illes Balears

Vila de luxe d'obra nova a Bendinat amb vistes panoràmiques al mar i al Reial Golf de Bendinat. Amb 5 suites, rooftop amb piscina, spa, cinema, gimnàs i garatge per a 7 cotxes a una de les zones més exclusives de Mallorca.

Dils Lucas Fox us presenta aquesta espectacular vila d'obra nova en venda a Bendinat, una propietat única que redefineix el concepte de luxe contemporani al sud-oest de Mallorca. Ubicada en un tranquil carrer sense sortida i al costat de l'exclusiu Reial Golf de Bendinat, aquesta impressionant residència ofereix privadesa absoluta, vistes obertes al mar Mediterrani, a la badia de Palma i a Cabrera, a més d'una connexió privilegiada amb la natura i l'estil de vida premium de l'illa.

Construïda al 2024 sobre una parcel·la d'aproximadament 1.300 m², la propietat compta amb prop de 750 m² construïts distribuïts en tres plantes connectades mitjançant ascensor. Inspirada en l'elegància de l'estil caribeny contemporani, la vila destaca per l'arquitectura lluminosa, els acabats d'altíssima qualitat i una acurada integració entre espais interiors i exteriors.

La planta principal té un saló sofisticat amb llar de foc de llenya i grans finestres que emmarquen les impressionants vistes al mar i a la piscina infinity. Els terres de pedra natural aporten calidesa i exclusivitat, mentre que la cuina oberta de disseny, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, illa central i rebost independent, connecta perfectament amb un elegant menjador de doble alçada. En aquesta planta també hi ha un dormitori en suite ideal per a convidats o despatx privat.

La primera planta ofereix una espectacular màster suite amb vistes panoràmiques, ampli vestidor i bany de disseny amb banyera exempta, dutxa efecte pluja i lavabo doble. Completen aquest nivell tres amplis dormitoris addicionals, tots amb bany en suite i acabats premium de fusta de roure natural.

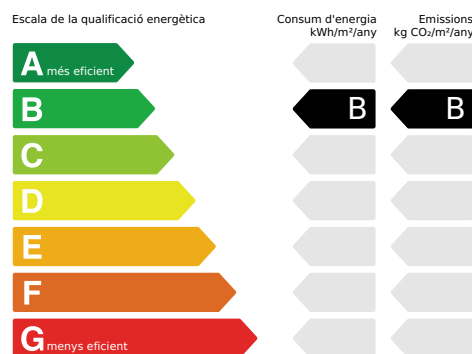
Un dels grans protagonistes de la vivenda és el seu impressionant rooftop terrace de 200 m² amb vistes 360 ° al mar, al golf i a la serra de Tramuntana. Aquest espai exclusiu inclou una segona piscina, cuina d'estiu, dutxa exterior i àmplies zones chill-out perfectes per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

La planta inferior ha estat dissenyada com una autèntica zona wellness i entreteniment privat, incorporant cinema a casa amb sistema Dolby Atmos, celler, spa amb hammam i jacuzzi, gimnàs completament equipat, cuina de servei i bugaderia independent.



lucasfox.cat/go/mal69831

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Pista de bàsquet, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

9.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Bendinat, Illes Balears

A l'exterior, els jardins paisatgístics amb palmeres i arbres fruiters creen un entorn tropical i completament privat. La propietat també disposa d'un camp de futbol privat per a nens i un ampli garatge amb capacitat per a set vehicles, equipat amb punt de càrrega per a cotxes elèctrics.

Entre les seves prestacions destaquen el sistema de climatització fred/calor, terra radiant, sistema fotovoltaic d'última generació per a màxima eficiència energètica i la venda completament moblada, a punt per entrar a viure.

La seva ubicació és excepcional: a 5 minuts de Puerto Portals, 10 minuts del centre de Palma i 15 minuts de l'aeroport internacional. Bendinat és una de les zones residencials més demandades i exclusives de Mallorca, coneguda per les viles de luxe, el prestigiós camp de golf i la proximitat a les millors platges, col·legis internacionals i ports esportius de l'illa.

Una propietat irrepètible per a compradors que busquen exclusivitat, disseny, privadesa i vistes incomparables a Mallorca.

Contacti'ns avui mateix per organitzar una visita privada i descobrir una de les viles més exclusives de Bendinat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

9.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Bendinat, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya