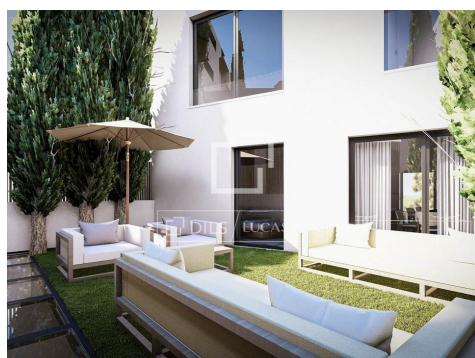
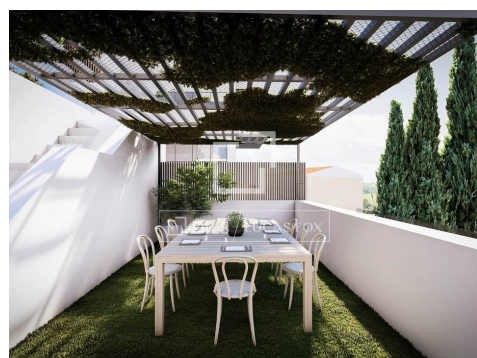
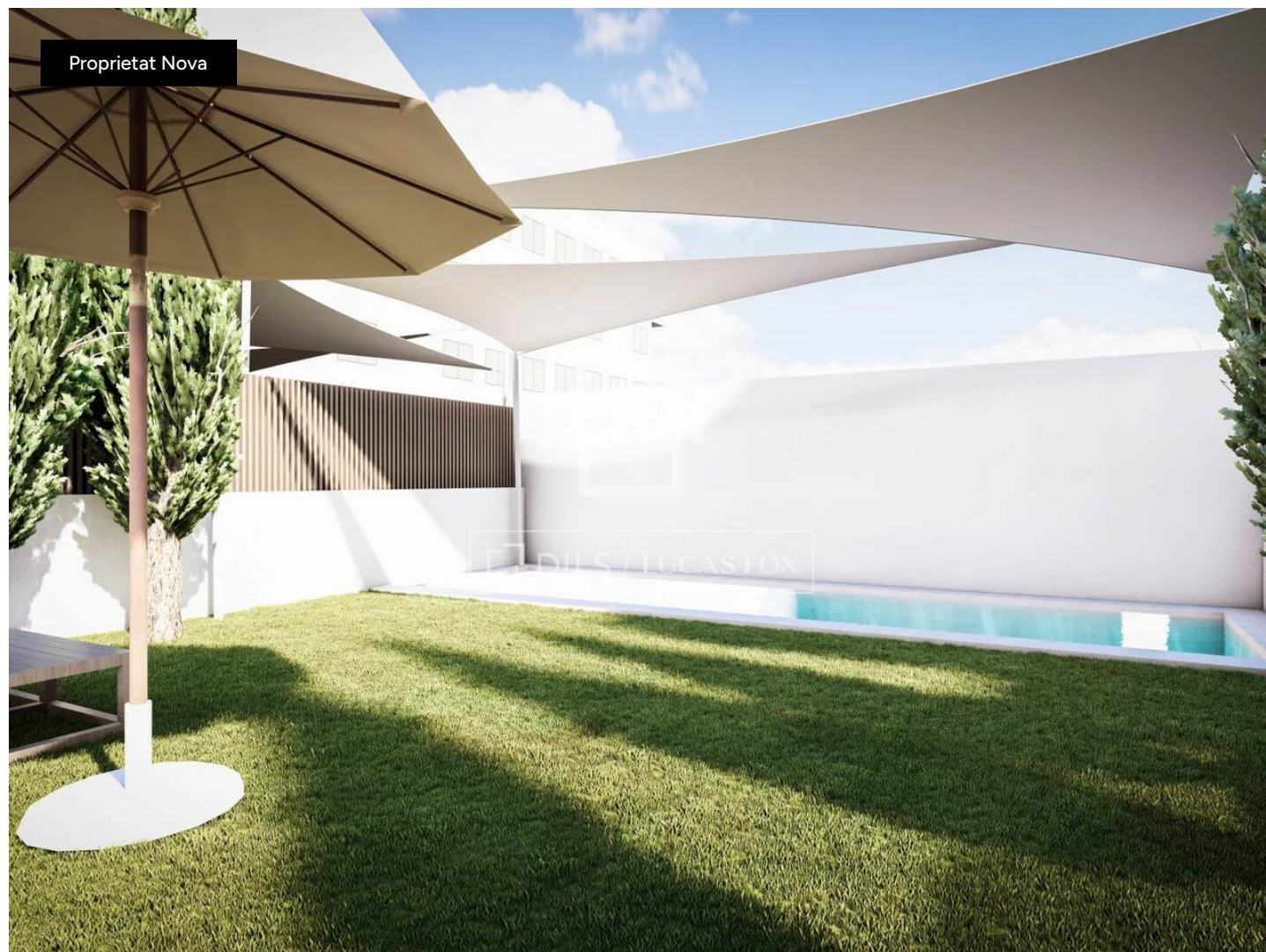


2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 83m² de jardí en venda a Genova, Palma

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Genova, Palma » 07015

4	4	285m ²	231m ²	83m ²	83m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 83m² de jardí en venda a Genova, Palma

Xalet unifamiliar a estrenar a Gènova-Bonanova amb impressionants vistes a la Badia de Palma, mar i Castell de Bellver, amb 285 m² construïts, piscina privada, àmplies terrasses, 4 dormitoris, garatge per a diversos vehicles i qualitats premium

Dils Lucas Fox us presenta aquesta extraordinària vila unifamiliar d'obra nova ubicada a una de les zones residencials més exclusives de Palma de Mallorca, entre Gènova i La Bonanova, on l'arquitectura contemporània, les vistes panoràmiques i la privadesa s'uneixen per crear una propietat veritablement única.

Aquest habitatge elegant ofereix 285,70 m² construïts sobre una parcel·la de 231,34 m², distribuïts en tres plantes dissenyades per maximitzar l'entrada de llum natural, l'amplitud dels espais i la connexió constant amb l'entorn mediterrani.

Des de pràcticament totes les estances de l'habitatge es gaudeixen d'impressionants vistes obertes a la Badia de Palma, el mar Mediterrani i l'emblemàtic Castell de Bellver, un dels paisatges més privilegiats de la ciutat.

La planta principal es converteix en l'autèntic cor de l'habitatge gràcies a un espectacular saló-menjador de més de 37 m² amb grans finestrals de terra a sostre que emmarquen el paisatge i connecten directament amb àmplies terrasses exteriors. La cuina oberta de disseny, totalment equipada amb electrodomèstics Siemens, s'integra perfectament a l'espai social, creant un ambient sofisticat i funcional ideal tant per a la vida diària com per a l'entreteniment.

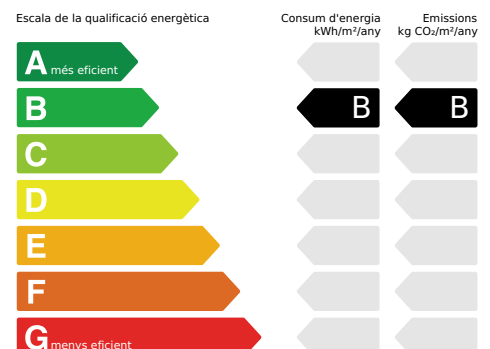
La zona de descans acull una magnífica suite principal amb vestidor privat i tres amplis dormitoris addicionals, tots amb bany en suite, garantint el màxim confort i independència per a cada membre de la família o convidats. Dos dels dormitoris gaudeixen d'impressionants vistes al mar, mentre que un altre s'orienta cap a la zona de piscina i terrasses.

Els espais exteriors han estat concebuts per gaudir plenament del clima mallorquí privilegiat durant tot l'any. L'habitatge disposa de diverses terrasses distribuïdes en diferents nivells, una espectacular piscina privada de 22 m² i una exclusiva terrassa-solàrium des d'on contemplar albes sobre la Badia de Palma i postes de sol sobre el bosc de Bellver.



lucasfox.cat/go/mal70139

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Parc infantil, Obra nova, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 83m² de jardí en venda a Genova, Palma

La planta d'accés incorpora un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, a més d'una lluminosa sala polivalent de gairebé 28 m², perfecta com a gimnàs privat, sala de cinema, despatx professional, estudi creatiu o zona wellness.

Entre les seves prestacions excel·lents destaquen el sistema de climatització per aerotèrmia, terra radiant, aire condicionat, persianes i cortiners automatitzats, aïllament tèrmic d'alta eficiència i acabats de primera qualitat acuradament seleccionats per garantir confort, sostenibilitat i disseny.

La seva privilegiada ubicació permet gaudir de la tranquil·litat residencial de Gènova mentre és a pocs minuts del centre històric de Palma, el Passeig Marítim, prestigiosos col·legis internacionals, camps de golf, ports esportius, platges i l'aeroport internacional.

Una propietat excepcional per als que busquen un habitatge contemporània de luxe amb vistes inigualables al mar a Palma de Mallorca, ja sigui com a residència habitual, segona residència o inversió patrimonial d'alt valor.

Avis Legal: Les visualitzacions que es mostren aquí tenen finalitats il·lustratives únicament i són representacions artístiques no vinculants. Es reserva el dret a fer canvis en el disseny, les característiques i les dimensions de la propietat. Lliurament previst: agost de 2026.

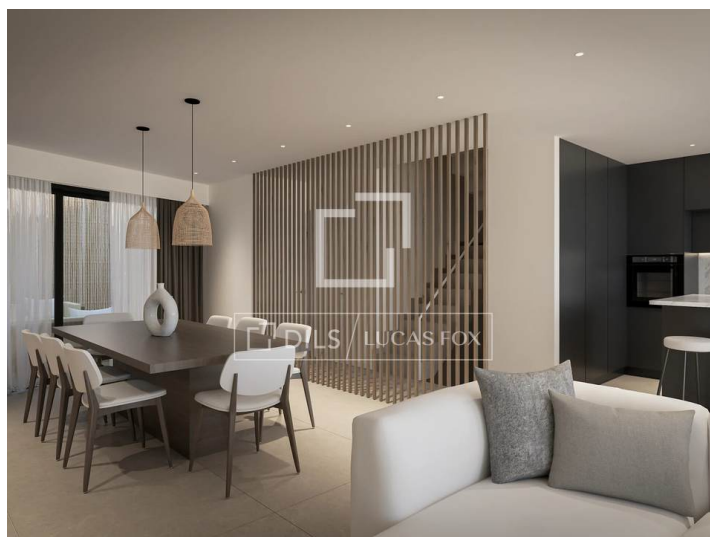
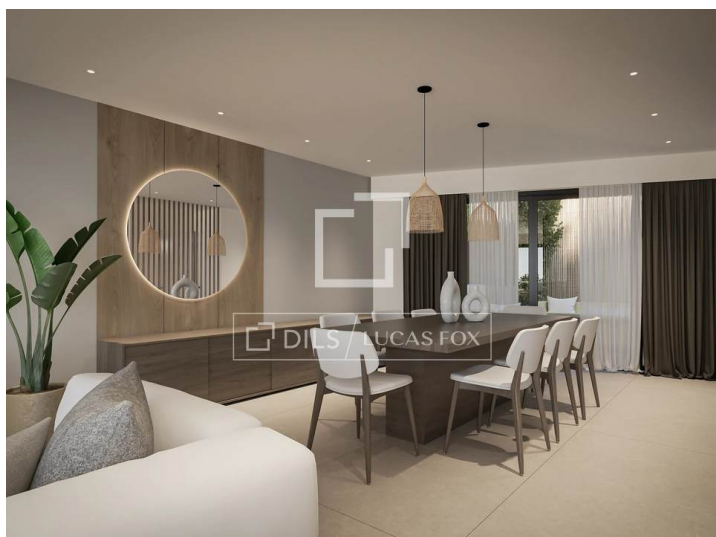
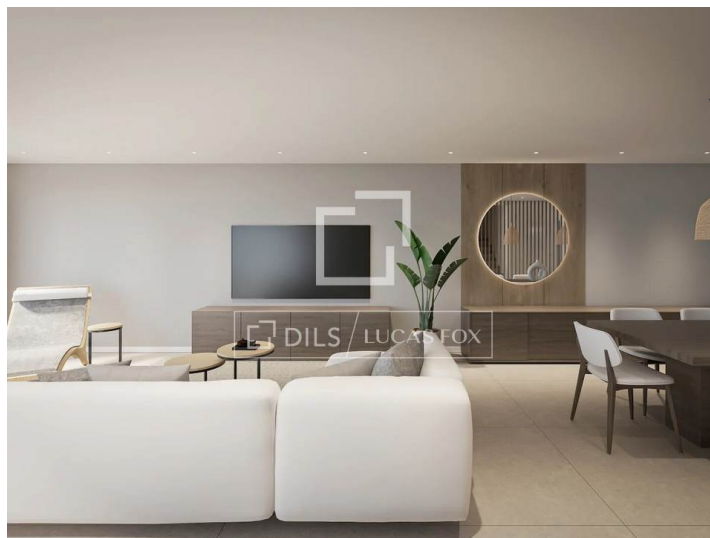
Contacteu amb Dils Lucas Fox per rebre més informació, plànols, memòria de qualitats o concertar una visita privada al projecte.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 83m² de jardí en venda a Genova, Palma



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya