

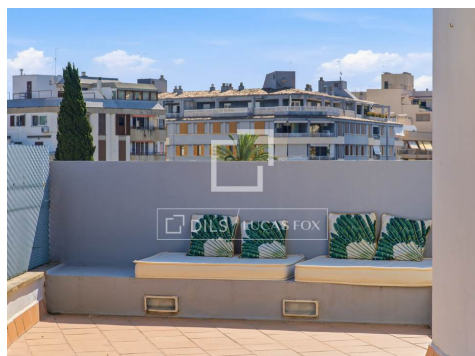
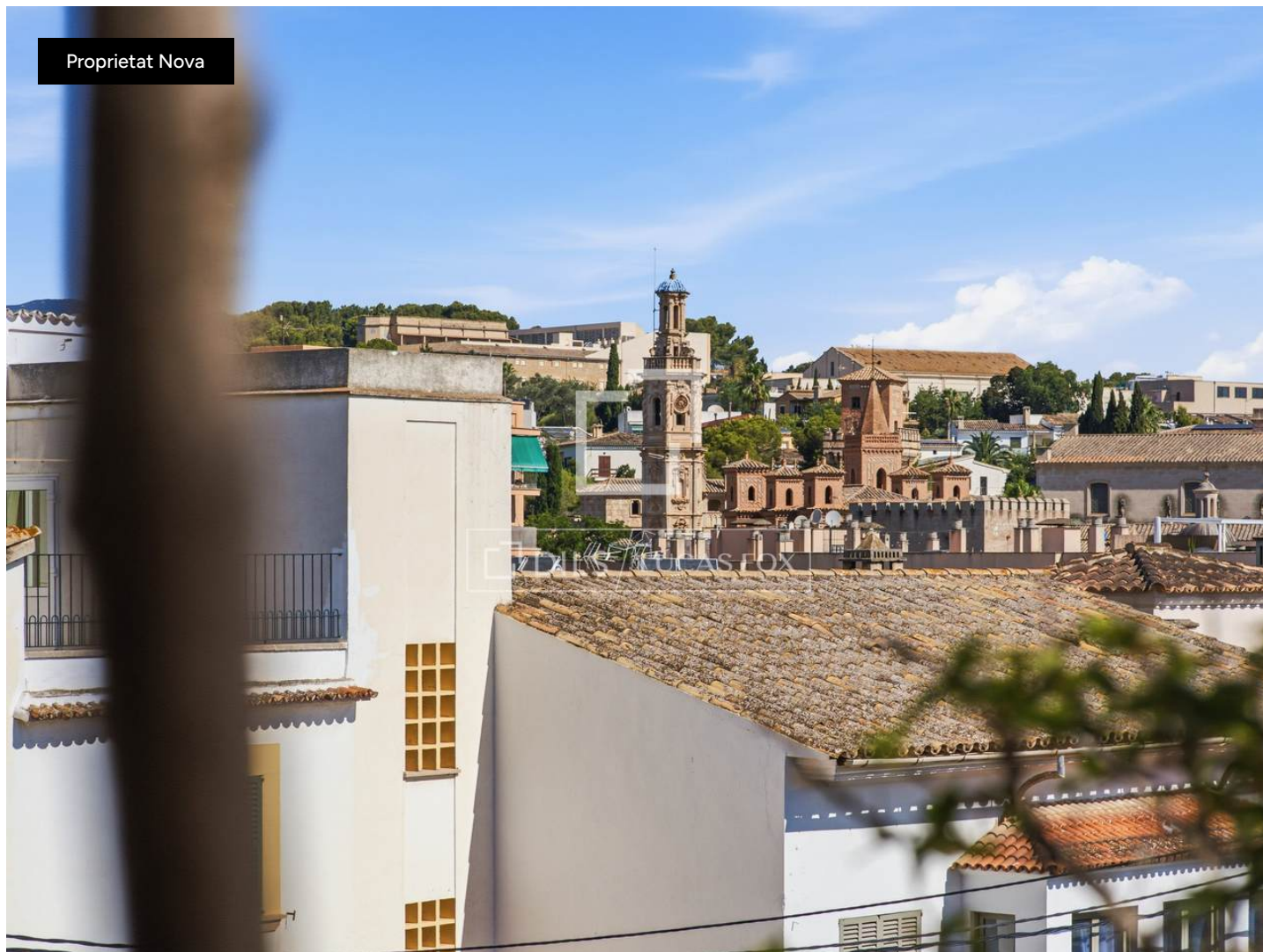
895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07014

3 3 186m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Àtic d'aproximadament 180 m² construïts amb terrassa privada de més de 100 m² a Son Armadams, Palma de Mallorca. Disposa de 3 dormitoris, 3 banys, despatx, xemeneia i aire condicionat, en una tranquil·la comunitat residencial.

Àtic amb terrassa a Son Armadams, Palma de Mallorca

Si busqueu un àtic amb una àmplia terrassa privada en una de les zones residencials més valorades de Palma de Mallorca, aquesta propietat reuneix amplitud, privadesa i molt ben situat. Situada a Son Armadams, a pocs minuts del Passeig Marítim, el Castell de Bellver i Santa Catalina, ofereix un entorn tranquil amb tots els serveis a l'abast.

L'habitatge compta amb 186 m² construïts (165 m² útils) i ha estat completament reformat, conservant espais amplis, sostres alts i una excel·lent entrada de llum natural gràcies als grans finestrals i a la ventilació creuada.

El rebedor distribueix la zona de dia, formada per una cuina independent amb office i un ampli saló-menjador amb llar de foc que connecta amb un despatx independent, ideal per teletreballar, estudiar o crear una sala polivalent.

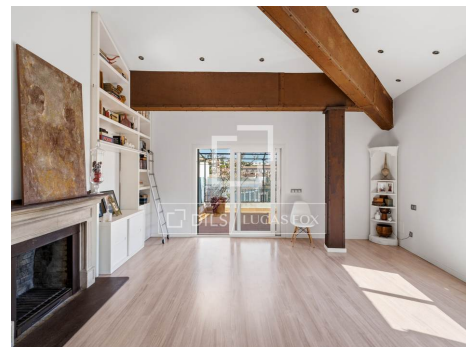
El gran protagonista de l'habitatge és la seva terrassa privada de més de 100 m², un espai excepcional per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. La seva amplitud permet crear diferents ambients, com ara menjador exterior, zona chill-out, solàrium o jardí urbà, convertint-se en una autèntica prolongació de l'habitatge.

La zona de descans disposa de tres dormitoris dobles. El dormitori principal compta amb vestidor i bany en suite, mentre que els altres dos dormitoris incorporen altells pràctics que aporten un espai extra d'emmagatzematge. L'habitatge es completa amb un segon bany complet i un lavabo de cortesia.

Entre les seves qualitats destaquen l'aire condicionat, la xemeneia, la fusteria exterior amb doble vidre Climalit, els armaris de paret, les persianes mallorquines a la façana principal i les persianes elèctriques a la façana posterior.

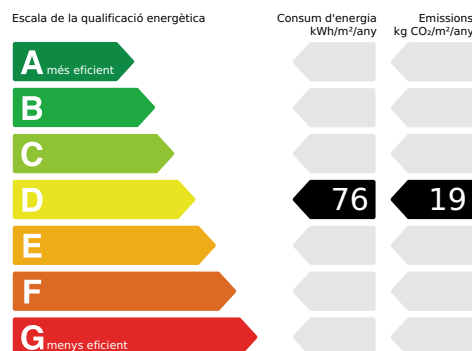
La propietat forma part d'una cuidada comunitat de només set habitatges i un local destinat a oficines a la planta baixa, oferint un ambient residencial molt tranquil.

L'habitatge se situa en una segona planta sense ascensor, un aspecte a tenir en compte que es veu àmpliament compensat per les generoses dimensions, la reforma excel·lent i una de les terrasses privades més àmplies de Son Armadams.



lucasfox.cat/go/mal70604

Terrassa, Llum natural,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Com a valor afegit, hi ha la possibilitat de llogar una plaça d'aparcament situada davant de l'edifici, una solució molt còmoda per al dia a dia en una de les zones més demanades de Palma.

Una opció que aporta un plus de comoditat i funcionalitat, especialment per als que busquen combinar la vida urbana amb la facilitat d'estacionament.

Una oportunitat per als que busquen un àtic reformat amb grans espais exteriors en una de les ubicacions amb més demanda de Palma de Mallorca.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya