

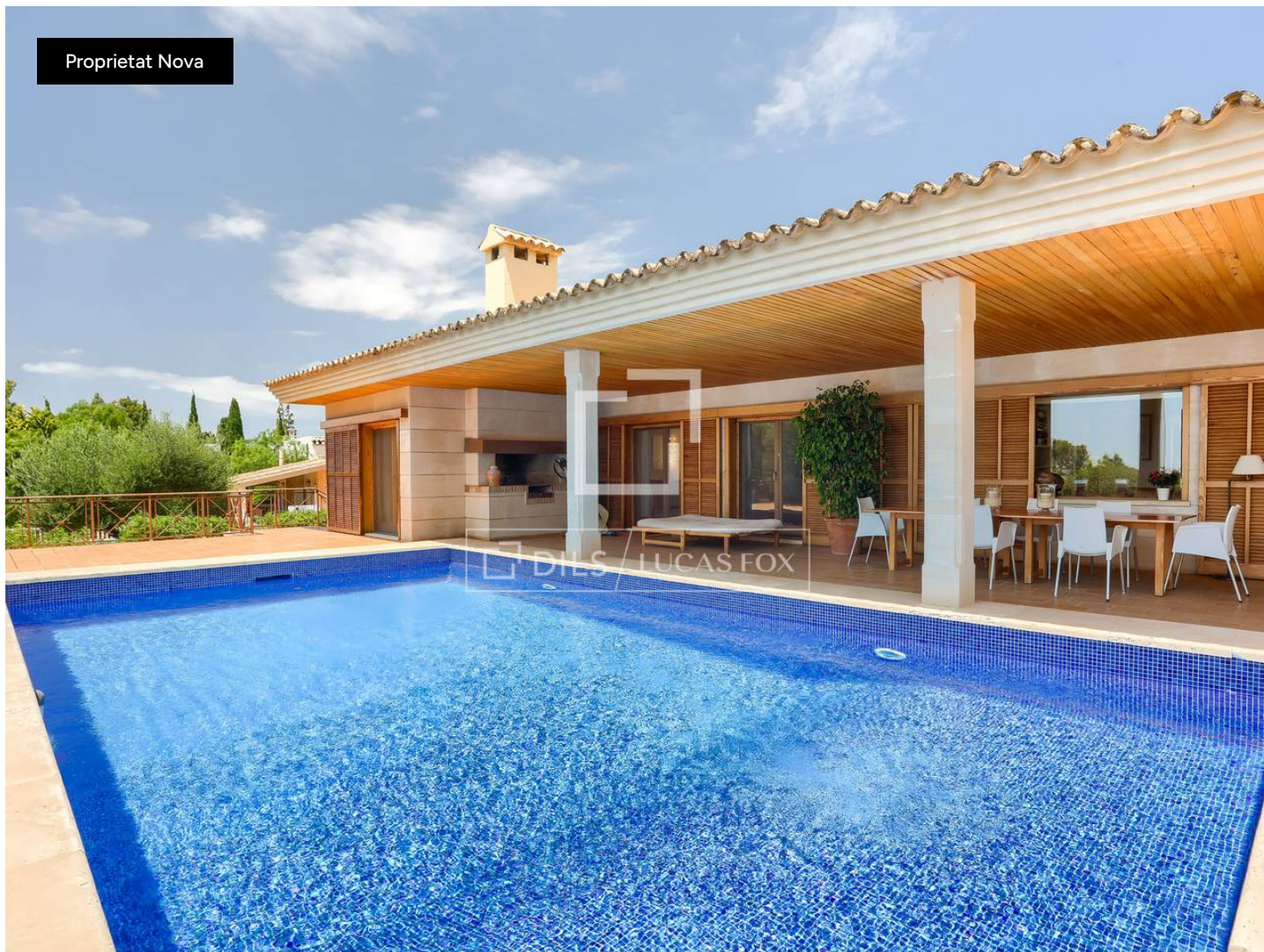
1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Marratxí, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Marratxí » 07141

4	2	541m ²	2.873m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Marratxí, Illes Balears

Xalet independent en venda a Sa Cabaneta, Mallorca, situat en una parcel·la de 8.000 m² amb piscina, jardí mediterrani, interiors espaiosos i privacitat total. Ubicació residencial tranquil·la a només 15 minuts de Palma i a prop de col·legis internacionals.

Situada a la cobejada zona residencial de Sa Cabaneta, a només 15 minuts de Palma, aquesta vila orientada al sud combina privacitat, vistes obertes i un entorn natural tranquil. Envoltada d'arbres madurs i vegetació mediterrània, la propietat ofereix un equilibri ideal entre la tranquil·litat del camp i un excel·lent accés a la ciutat, l'aeroport i les escoles internacionals.

Dissenyada per maximitzar la llum natural durant tot el dia, la vila gaudeix de vistes al mar des de l'ampli saló, la terrassa principal i la piscina. Els grans espais exteriors, els jardins amb palmeres i les múltiples terrasses creen un entorn excepcional per a la vida i l'entreteniment mediterranis durant tot l'any.

L'interior ofereix espais habitables generosos i ben proporcionats amb un saló de dos nivells que afegeix caràcter arquitectònic i crea zones de menjador i estar diferenciades. La propietat compta amb diversos dormitoris, inclosa una suite principal espaiosa, juntament amb interiors lluminosos que connecten perfectament amb les zones exteriors.

Un pavelló per a convidats separat amb llar de foc, sala d'estar i bar ofereix un espai versàtil per entretenir, allotjar familiars i amics o crear un despatx privat a casa, un gimnàs o un estudi.

Construïda en una parcel·la elevada, la vil·la incorpora un soterrani tècnic accessible, que permet un manteniment convenient de les instal·lacions alhora que millora la funcionalitat de la propietat a llarg termini.

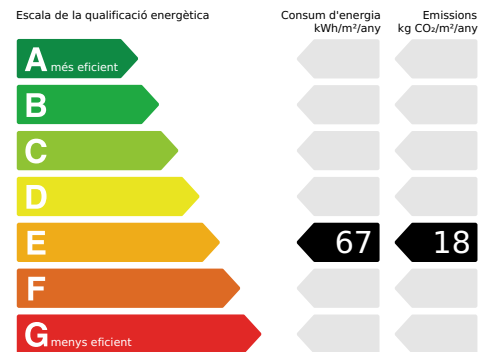
Construïda originalment fa uns 50 anys i completament renovada fa aproximadament 25 anys, la vila ha estat curosament mantinguda i ofereix una construcció sòlida amb un atractiu atemporal.

Un garatge privat completa aquesta atractiva propietat, presentant una excel·lent oportunitat per adquirir una espaiosa casa familiar amb vistes al mar, piscina i jardins mediterranis a Sa Cabaneta, a pocs minuts de Palma.



lucasfox.cat/go/mal70666

Piscina, Garatge, Zona chill-out,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Marratxí, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya