

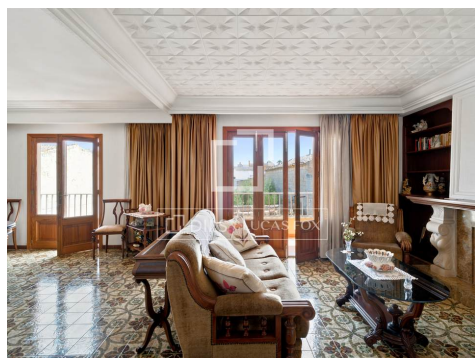
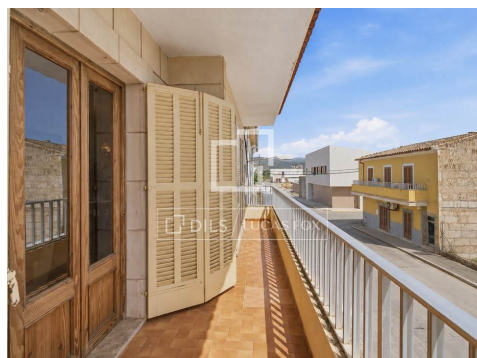
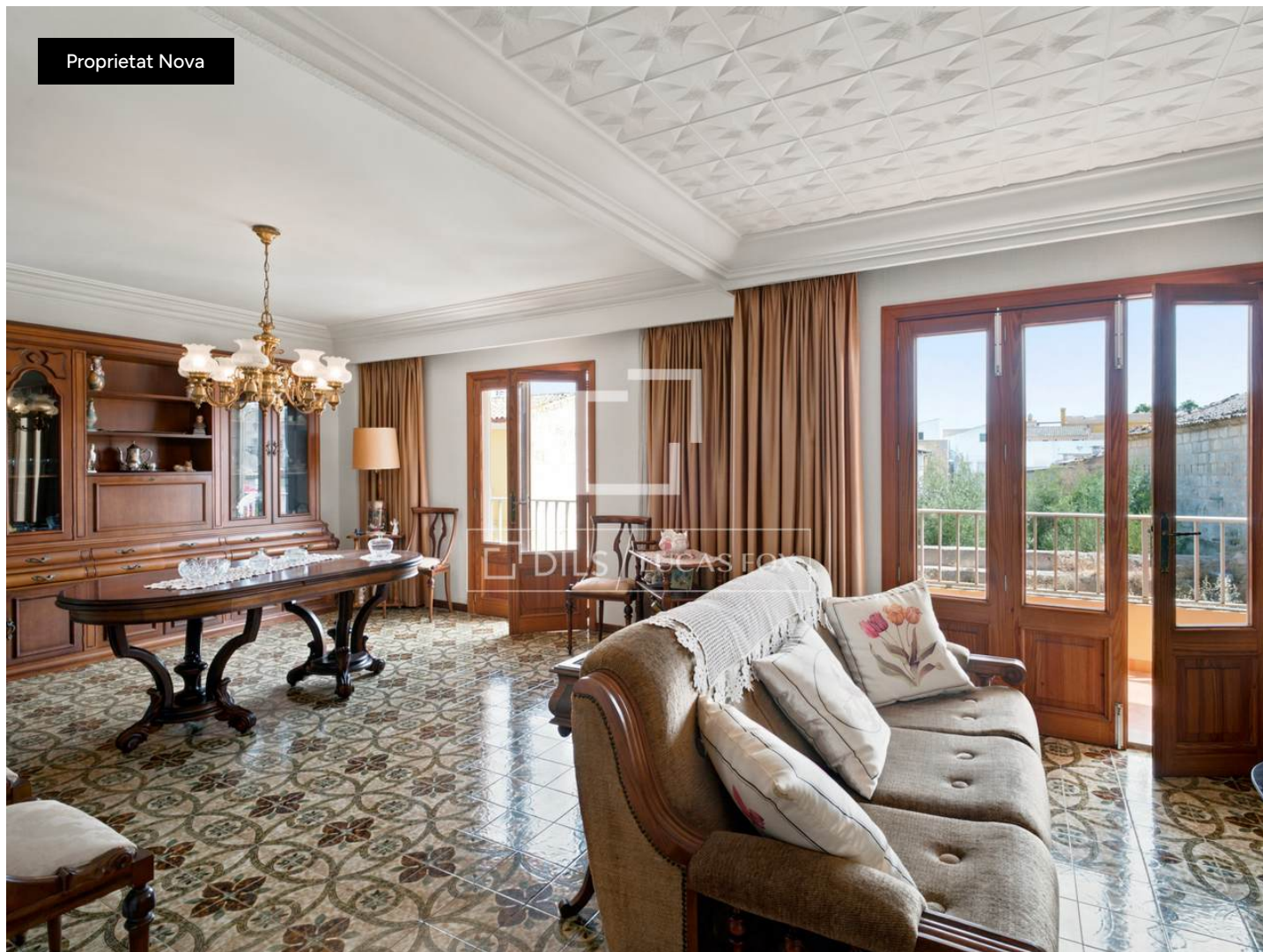
549.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sa Pobla, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Centre de Mallorca » Sa Pobla » 07420

4	2	241m <sup>2</sup>	202m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

549.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sa Pobla, Illes Balears

**Exclusiva casa tradicional a Sa Pobla amb gran cotxera, pati privat, terrasses, xemeneies i altell preparat per ampliar o crear una tercera planta a només 15 minuts de Platja de Muro.**

Dils Lucas Fox us presenta aquesta extraordinària casa mallorquina en venda a Sa Pobla, una propietat que combina l'encant de l'arquitectura tradicional de Mallorca amb un excepcional potencial d'ampliació i desenvolupament. L'habitatge està preparat per gaudir des del primer dia.

Ubicada en un tranquil carrer residencial i envoltada de tots els serveis, l'habitatge destaca pels seus amplis espais, les zones exteriors privades i les múltiples possibilitats, tant per a famílies que busquen amplitud i comoditat com per a inversors i promotors.

La planta baixa disposa d'un agradable rebedor, un dormitori doble i una impressionant cotxera de grans dimensions connectada amb un ampli pati privat. Aquest espai, fins i tot superior a l'habitatge principal, ofereix innombrables opcions d'ús: garatge per a diversos vehicles, taller, gimnàs, magatzem, zona d'oci o fins i tot la creació d'un habitatge independent.

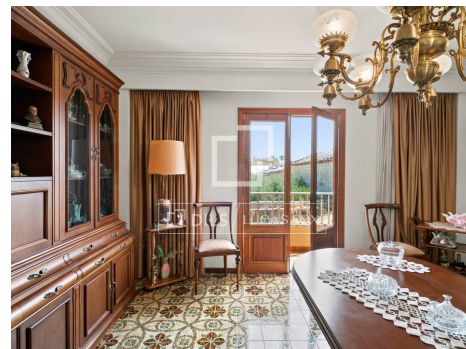
L'habitatge principal, situat a la primera planta, destaca per la lluminositat i l'amplitud. Es compon de 3 dormitoris dobles, 1 bany complet amb dutxa i 1 lavabo addicional exterior, oferint prou espai per a tota la família. El saló principal amb llar de foc i sortida directa a la terrassa davantera es converteix en el cor de la casa i en l'espai ideal per gaudir durant tot l'any.

La cuina independent, reformada i equipada amb taulell de pedra natural i rebost, combina funcionalitat i estil. Al costat hi trobem un segon saló amb xemeneia que aporta un ambient càlid i acollidor, perfecte com a menjador o sala d'estar familiar.

Des d'aquesta zona s'accedeix a una àmplia terrassa posterior amb safareig i connexió directa al pati inferior, creant un espai ideal per a reunions i celebracions a l'aire lliure aprofitant el clima mediterrani.

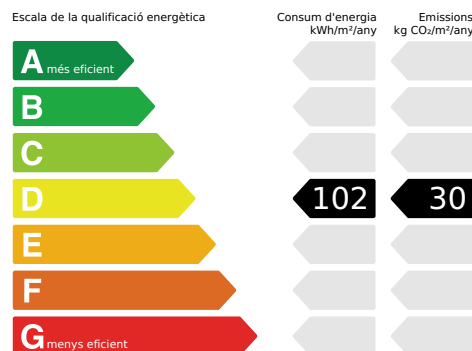
Un dels atractius més grans de la propietat és la seva espaiosa segona planta diàfana tipus altell, amb possibilitat d'habilitar accés independent des del carrer i preparat estructuralment per desenvolupar una nova planta. Això permet crear un àtic, un segon habitatge, un apartament per a convidats o un espai professional completament independent.

A més, segons la normativa urbanística vigent i subjecte a llicència municipal, la propietat permet desenvolupar fins a 6 habitatges distribuïts en 3 plantes, convertint-se en una excel·lent oportunitat per a inversors i promotors.



[lucasfox.cat/go/mal70809](http://lucasfox.cat/go/mal70809)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Garatge, Terres de marbre,  
Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat , Traster, Safareig,  
Llar de foc, Exterior, Cuina equipada ,  
Balcó, Aire condicionat



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

549.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sa Pobla, Illes Balears

L'habitatge disposa a més de finestres Climalit i aire condicionat, mentre que les dues terrasses privades i el pati amb zona de xemeneia i barbacoa converteixen els espais exteriors en un dels seus grans atractius.

La seva ubicació estratègica a Sa Pobla, amb ràpida connexió a l'autopista, estació de tren i a 15 minuts de Platja de Muro, reforça encara més el valor d'una propietat difícil de trobar actualment al mercat mallorquí.

Si busqueu una casa tradicional mallorquina amb caràcter, amplis espais i un enorme potencial de creixement, contacteu amb Dils Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.

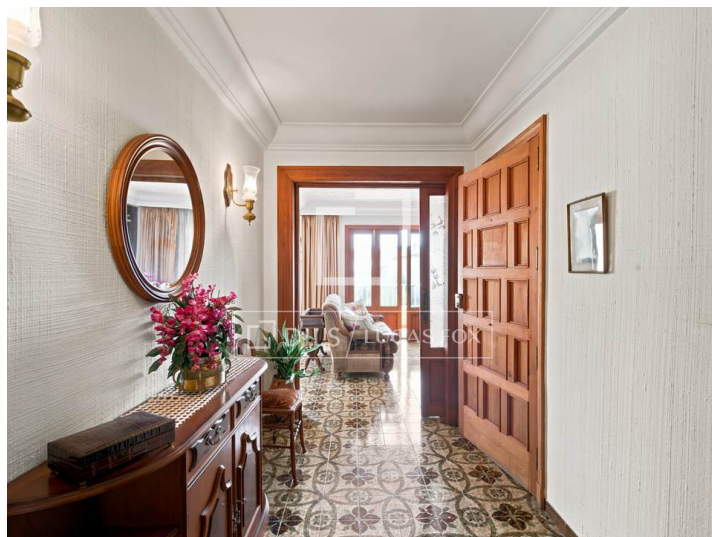
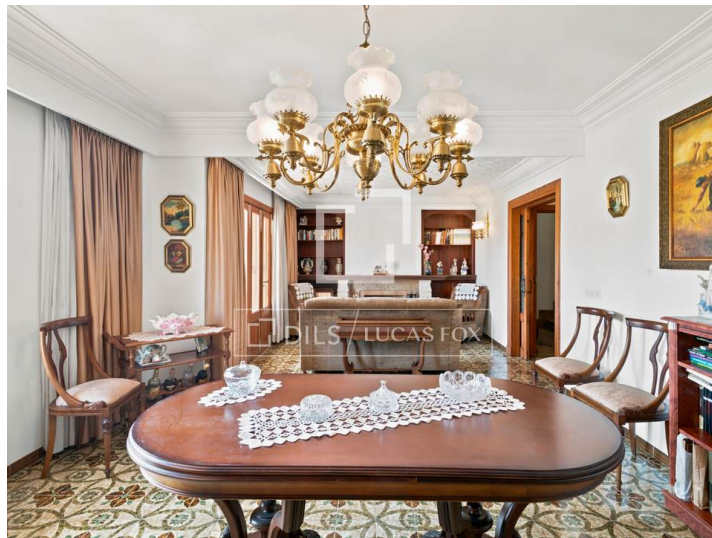
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció en el Registre Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears GOIBE740551/2024.  
Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

549.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sa Pobla, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya