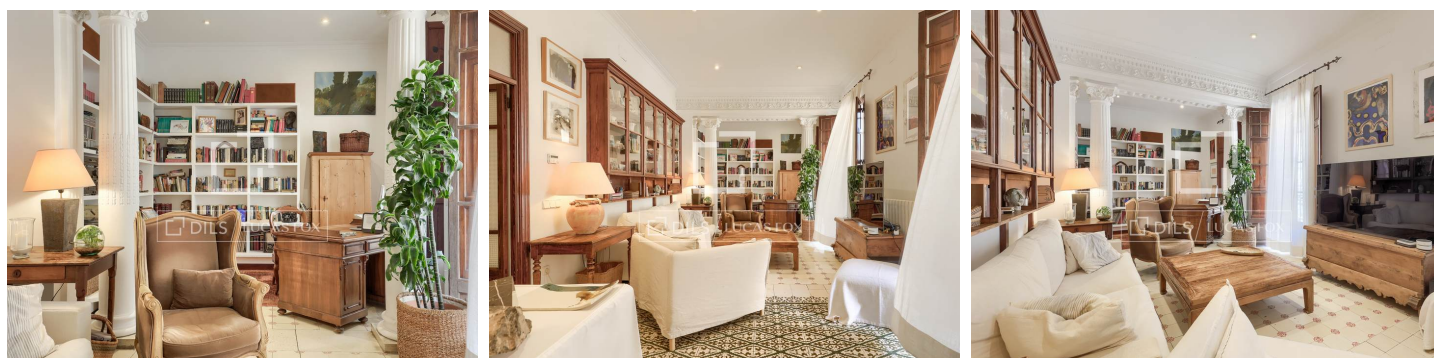
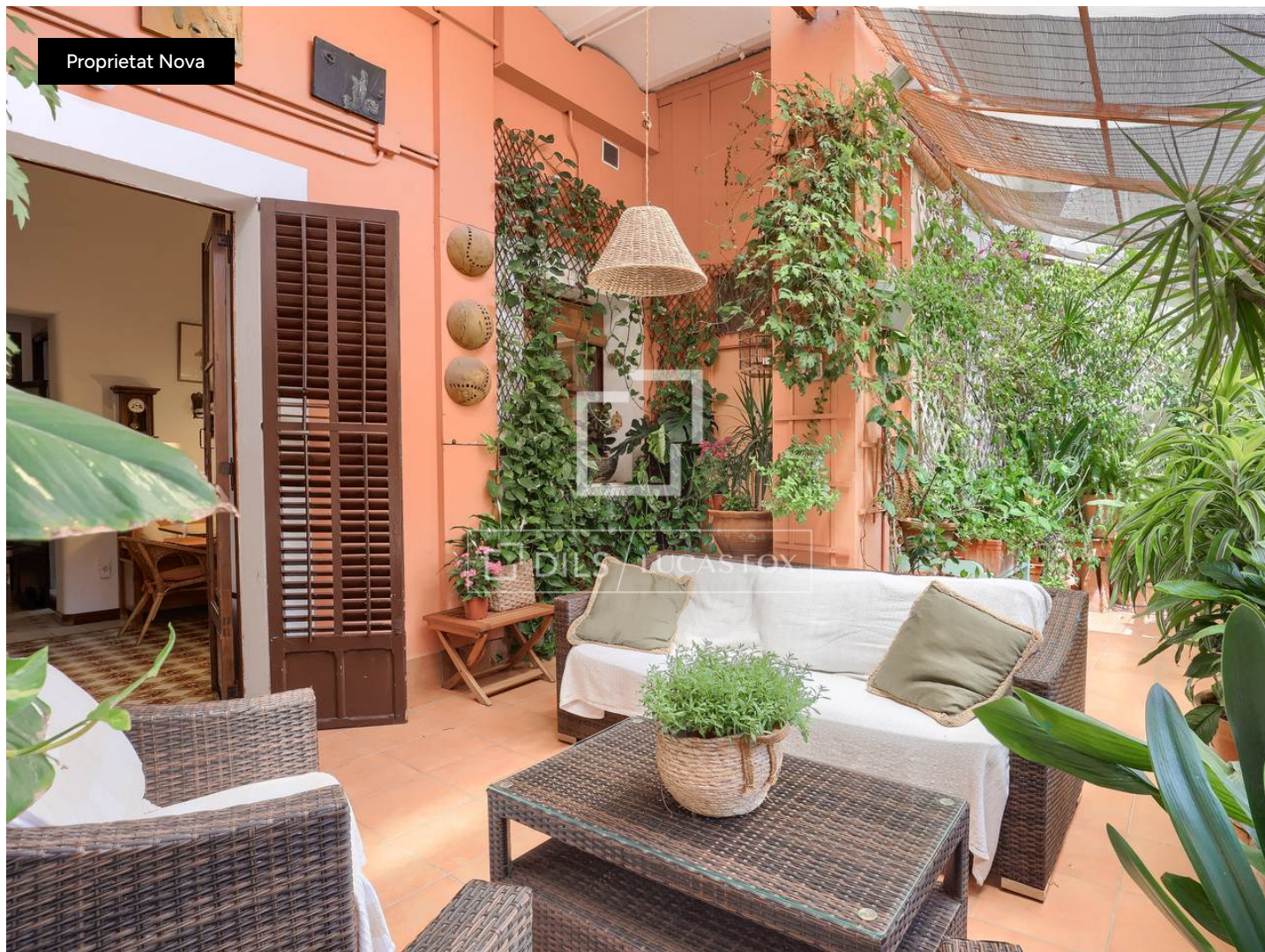


775.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07006

2	1	144m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

775.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

**Pis senyorial en venda a Palma Centro, al costat de Plaça Espanya i Nuredduna. 144 m<sup>2</sup>, terrassa de 41 m<sup>2</sup>, ascensor, sostres de 3,80 m, terres hidràulics originals, 4 balcons i possibilitat de crear un dormitori i bany addicionals.**

Pis senyorial en venda a Palma Centre situat al costat de Nuredduna ia pocs minuts de Plaça Espanya, una ubicació cada vegada més demandada pels que busquen viure al centre de Palma amb tots els serveis a peu.

La propietat correspon a l'habitatge principal, amb 144 m<sup>2</sup> construïts més una espectacular terrassa de 41 m<sup>2</sup>, ubicada en una finca clàssica amb ascensor i excel·lent estat de conservació.

Reformada el 1997, manté intacte l'encant de l'arquitectura tradicional mallorquina gràcies als sostres de 3,80 metres, la fusteria de fusta original i els terres hidràulics originals, elements molt valorats al mercat immobiliari pel seu caràcter i exclusivitat.

L'habitatge disposa d'un ampli saló, cuina independent, dos dormitoris, un d'ells amb altell, vestidor, bany complet amb dutxa i banyera, rebost, dos trasters i pati interior d'ús privatiu. La distribució ofereix espais amplis i versàtils que permeten adaptar l'habitatge a noves necessitats.

Un dels seus grans atractius és el seu potencial de reforma, ja que hi ha la possibilitat d'habilitar un tercer dormitori i un segon bany, augmentant significativament la seva funcionalitat i valor patrimonial.

La lluminositat és un altre dels punts forts. Els quatre balcons exteriors, els grans finestrals i l'àmplia terrassa permeten gaudir d'abundant llum natural durant tot el dia i d'un agradable espai exterior difícil de trobar al centre de Palma.

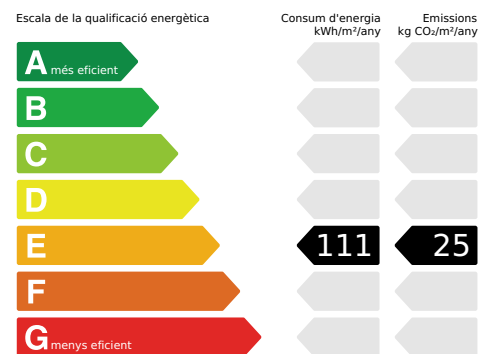
L'edifici compta amb ascensor, una comunitat tranquil·la formada per només vuit habitatges i un local comercial, a més de la possibilitat de comprar o llogar una plaça d'aparcament molt propera.

Es tracta d'una excel·lent oportunitat tant per als que busquen un pis ampli amb terrassa al centre de Palma, com per als que volen invertir en una propietat amb personalitat, elements originals i elevat potencial de revaloració.



[lucasfox.cat/go/mal71551](https://lucasfox.cat/go/mal71551)

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Safareig, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

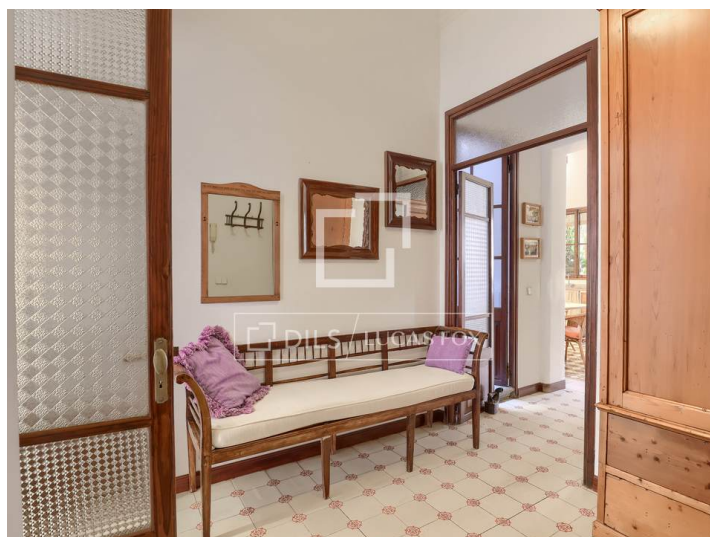


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

775.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya