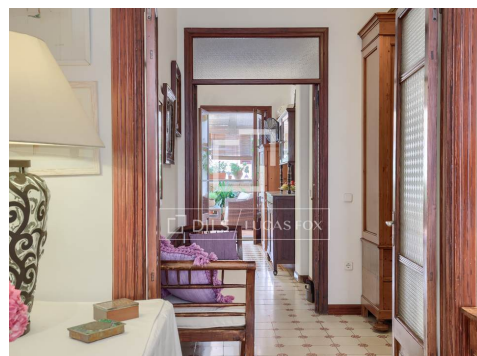
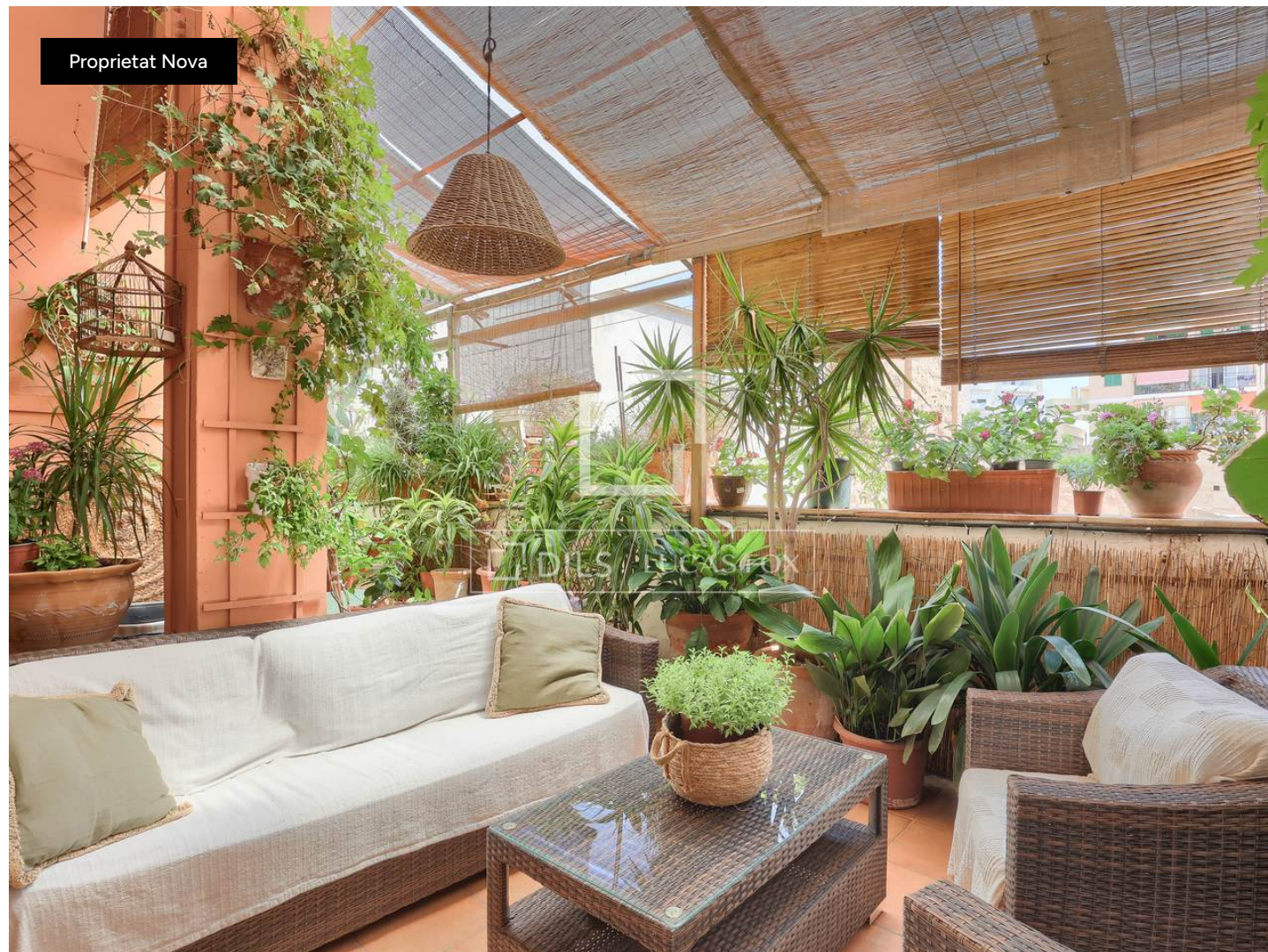


1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris amb 41m² terrassa en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07006

5	3	300m ²	41m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris amb 41m² terrassa en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears

Dos habitatges senyorials independents que ocupen tota la planta principal dun edifici amb ascensor al centre de Palma. Terrassa de 41 m², 6 dormitoris, sostres de 3,80 m, terres hidràulics originals i gran potencial.

Exclusiva propietat en venda al centre de Palma formada per dos habitatges independents que ocupen la totalitat de la planta principal dun edifici senyorial amb ascensor. Una oportunitat excepcional per als que busquen amplitud, arquitectura clàssica i una propietat amb múltiples possibilitats d'ús en una de les zones amb més projecció de la ciutat.

Els habitatges, rehabilitats el 1987 i 1997 i acuradament conservats, mantenen el caràcter de l'arquitectura tradicional mallorquina gràcies als sostres de 3,80 metres, la fusteria original de fusta i els terres hidràulics originals, elements de gran valor patrimonial que aporten personalitat i elegància a cada estada.

En conjunt ofereixen prop de 290 m² construïts, amb espais amplis i molt lluminosos gràcies als sis balcons exteriors, grans finestral i una magnífica terrassa privada de 41 m², un autèntic privilegi al centre de Palma.

Actualment la propietat disposa de dos salons, dues cuines independents, cinc dormitoris, tres banys complets, vestidor, bugaderia, rebosts, dos altells, dos trasters i pati interior d'ús privatiu. La distribució permet mantenir tots dos habitatges completament independents o unificar-los per crear una espectacular residència familiar de grans dimensions.

A més, un dels habitatges ofereix la possibilitat d'incorporar-hi un dormitori i un bany addicionals, augmentant encara més la capacitat i el valor de la propietat.

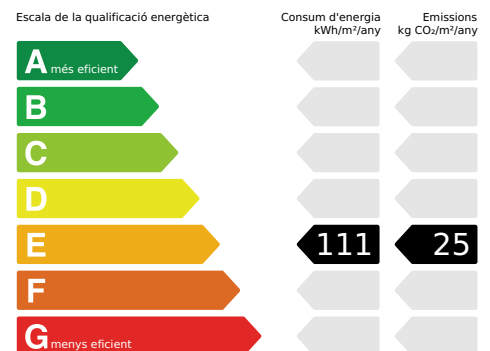
L'edifici es troba en excel·lent estat de conservació, disposa d'ascensor i compta amb una comunitat reduïda formada per únicament vuit habitatges i un local comercial. També hi ha la possibilitat de comprar o llogar una plaça d'aparcament als voltants.

Per les seves dimensions, distribució i ubicació, aquesta propietat representa una oportunitat excepcional tant per a una gran residència familiar com per als que busquen combinar habitatge i despatx professional, crear un habitatge multigeneracional o fer una inversió patrimonial en una de les zones més dinàmiques de Palma.



lucasfox.cat/go/mal71675

Terrassa, Ascensor,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Edifici modernista, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris amb 41m² terrassa en venda a Palma de Mallorca, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya