

560.000 € Parcel·la - En venda - Nova

Parcel·la excel·lent amb 19,544m² de jardí en venda a Campos, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Mallorca » Sud de Mallorca » Campos » 07639

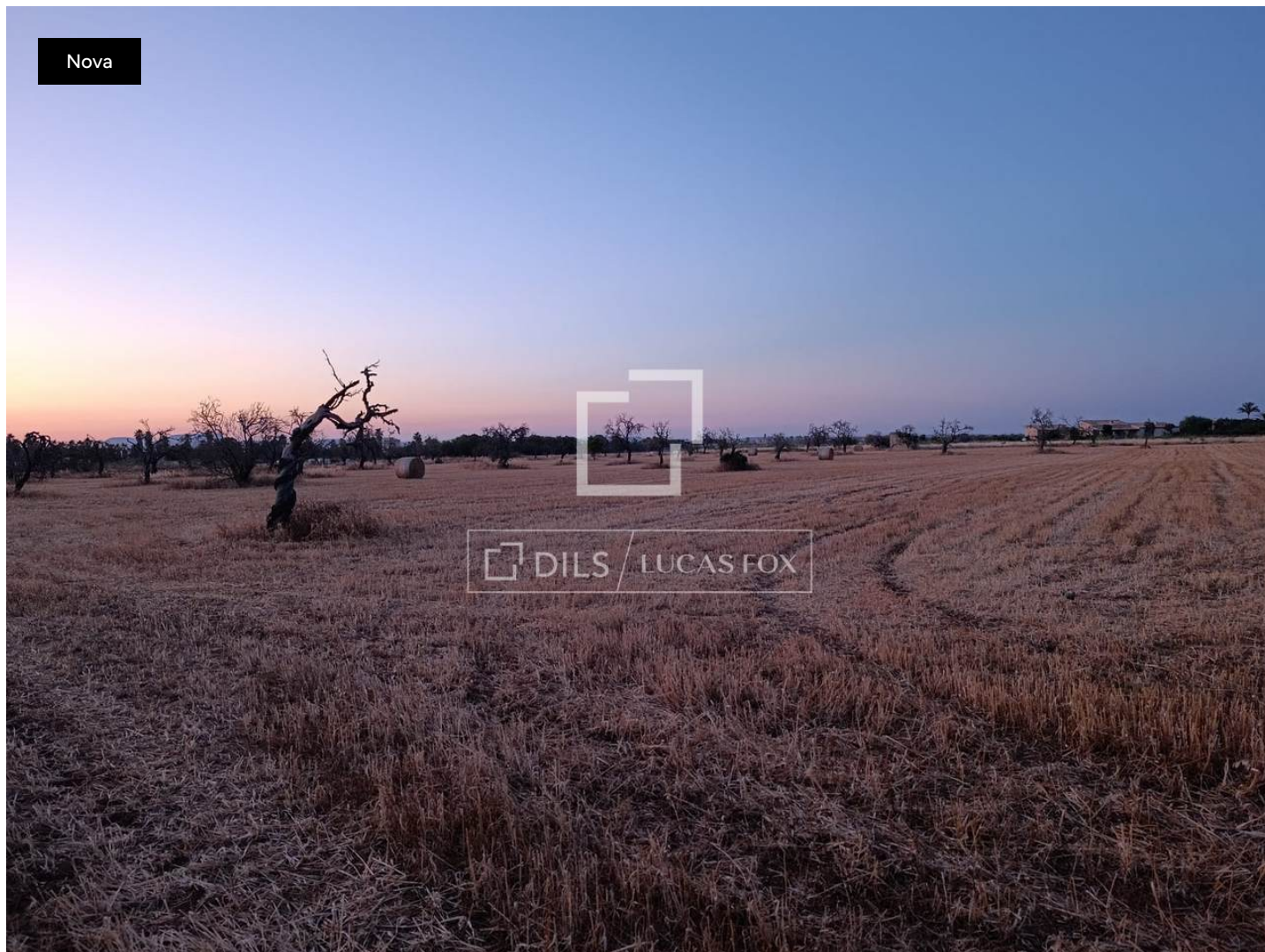
19.544m²

19.544m²

Dimensions del terreny

Jardí

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya

560.000 € Parcel·la - En venda - Nova

Parcel·la excel·lent amb 19,544m² de jardí en venda a Campos, Illes Balears

Parcel·la rústica de 19.544 m² en una ubicació privilegiada de Sa Ràpita, a 4 km de la platja des Trenc. Edificable segons normativa vigent, amb construcció agrícola legal existent, magnífics capvespres i gran potencial d'inversió.

Dils Lucas Fox us presenta aquest magnífic terreny rústic de 19.544 m² situat en una de les zones més demanades del sud de Mallorca, a Sa Ràpita, a tan sols 4 quilòmetres de l'espectacular platja natural des Trenc, un dels enclavaments més exclusius i valorats de l'illa.

Aquesta propietat representa una oportunitat única per als que volen construir un habitatge unifamiliar amb piscina en un entorn privilegiat, envoltat de natura, tranquil·litat i privadesa, sense renunciar a la proximitat del mar i a tots els serveis de Sa Ràpita i Campos.

La finca gaudeix d'unes vistes completament clares que permeten contemplar cada tarda uns impressionants capvespres mallorquins, convertint-se en l'escenari perfecte per crear una residència exclusiva on gaudir de l'estil de vida mediterrani.

Actualment, la parcel·la disposa d'una petita edificació agrícola legalment existent de 25 m², acreditada mitjançant fotografies aèries anteriors al 1956, per la qual cosa es considera implantada legalment. Aquesta construcció permet fer obres de reforma o rehabilitació, així com la seva demolició si es desitja, sempre respectant la normativa urbanística vigent.

Segons el certificat urbanístic disponible, la parcel·la és edificable, permetent una ocupació del 2% per a edificacions (390 m² aprox) i un 1% adicional destinat a piscina, amb una edificabilitat del 2%, subjecte al compliment dels paràmetres urbanístics aplicables i a l'obtenció de les autoritzacions corresponents per part dels organismes competents.

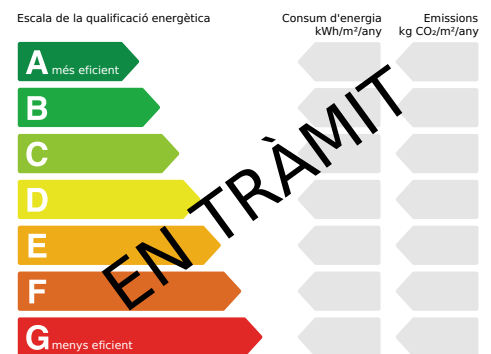
A més, la finca compta amb un important valor afegit en disposar del comptador elèctric situat al costat de la finca limítrofa, facilitant la futura connexió al subministrament elèctric.

La seva excel·lent ubicació la converteix en una inversió especialment atractiva, tant per desenvolupar un habitatge habitual com una exclusiva segona residència en una de les zones amb més projecció del litoral mallorquí. En pocs minuts podreu gaudir de les aigües cristal·lines des Trenc, del port esportiu de Sa Ràpita, de camps de golf propers i d'una àmplia oferta gastronòmica i d'oci.

Si busqueu una parcel·la àmplia, edificable i amb enorme potencial per construir la casa dels seus somnis a Mallorca, aquesta finca reuneix ubicació, dimensions i possibilitats urbanístiques difícils de trobar actualment.



lucasfox.cat/go/mal71928



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espanya

560.000 € Parcel·la - En venda - Nova

Parcel·la excel·lent amb 19,544m² de jardí en venda a Campos, Illes Balears

Contacteu amb Dils Lucas Fox per sol·licitar més informació, consultar la normativa urbanística aplicable o concertar una visita. Estarem encantats d'ajudar-vos a fer realitat el vostre projecte a Mallorca.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espanya