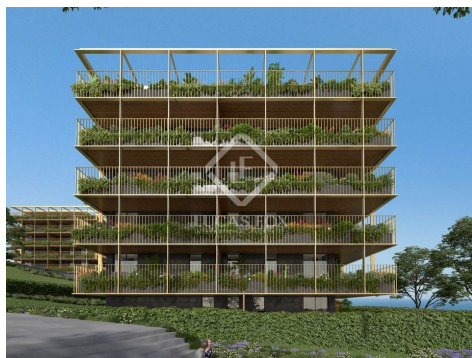


Preu des de 530.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Vila Nova de Gaia, Porto amb preus des de 530,000 €, 16 Pisos disponibles

Q4 2026	16	2, 3 & 4	148m ²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 530.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Vila Nova de Gaia, Porto amb preus des de 530,000 €

La promoció consta de 4 edificis (M1, M2, M3 i M4) amb 5 plantes + enrere. Amb un total de 157 apartaments, els tipus van de la T1 a la T5, amb cuines totalment equipades i grans balcons amb vistes panoràmiques.

Alguns apartaments tenen una terrassa amb piscina privada o jacuzzi.

El projecte Marina Douro integra tots els aspectes essencials per a una vida familiar còmoda. Els veïns tindran accés al jardí i parc infantil comuns als edificis, contribuint a un major esperit comunitari i de convivència entre les famílies.

Tots els apartaments disposen de places d'aparcament privades al garatge de l'edifici.

Els T1 es van dissenyar acuradament amb els millors materials i acabats.

La seva distribució d'espais oberts garanteix que la llum natural il·lumini abundantment tots els racons de la casa, reflectint un ambient acollidor i acollidor.

- Superfícies de fins a 49,9 m²
- Una plaça d'aparcament
- Una col·lecció

Els apartaments T2 es caracteritzen pels seus espais amplis i equilibrats, connectats a un balcó comú amb vistes panoràmiques a la ciutat de Porto i al riu Duero.

- Superfícies fins a 119,8 m²
- Una plaça d'aparcament
- Una col·lecció

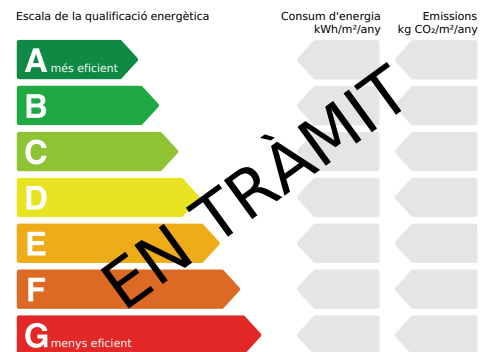
Els apartaments de 3 habitacions tenen espai per allotjar famílies nombroses i en creixement.

La seva distribució intel·ligent permet que cada membre de la família tingui el seu propi espai personal, unint totes les estances a través d'un gran balcó.

- Superfícies fins a 136,8 m²
- Dues places d'aparcament
- Fins a dos trasters



lucasfox.cat/go/marina-douro-1



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 530.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Els apartaments T4 eleven els estàndards de confort i privadesa. Aquests apartaments ofereixen una experiència residencial única, on el luxe d'una vida còmoda es combina harmoniosament amb vistes privades al riu, als jardins dels voltants i a les ciutats de Porto i Gaia.

- Superfícies fins a 181,9 m²
- Fins a tres places d'aparcament
- Fins a dos trasters

Alguns àtics disposen d'un jacuzzi privat a la terrassa, que us permetrà gaudir de moments de relax mentre admireu un paisatge únic, on el blau del Duero i la bellesa urbana de Cidade Invicta s'estenen infinitament davant els vostres ulls.

Garden Houses ofereix la comoditat i el contacte amb la natura que sempre has somiat. Els apartaments d'aquest tipus gaudeixen d'una gran terrassa privada, comuna a totes les estances de la casa. Algunes unitats T2 i T3 tenen piscina privada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 530.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 0	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	193m ² , Terrassa 71m ²
Pis	530.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	148m ² , Terrassa 28m ²
Pis	720.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	207m ² , Terrassa 81m ²
Pis	Venut/uda	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	203m ² , Terrassa 78m ²
Pis	700.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	161m ² , Terrassa 24m ²
Pis	720.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	158m ² , Terrassa 22m ²
Pis	910.000 €	Planta 2	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	251m ² , Terrassa 92m ²
Pis	920.000 €	Planta 2	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	246m ² , Terrassa 87m ²
Pis	750.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	158m ² , Terrassa 22m ²
Pis	810.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	161m ² , Terrassa 24m ²
Pis	1.025.000 €	Planta 3	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	246m ² , Terrassa 87m ²
Pis	1.040.000 €	Planta 3	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	250m ² , Terrassa 92m ²
Pis	810.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	158m ² , Terrassa 22m ²
Pis	950.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	161m ² , Terrassa 24m ²
Pis	1.035.000 €	Planta 4	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	246m ² , Terrassa 87m ²
Pis	1.045.000 €	Planta 4	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	250m ² , Terrassa 92m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 530.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal