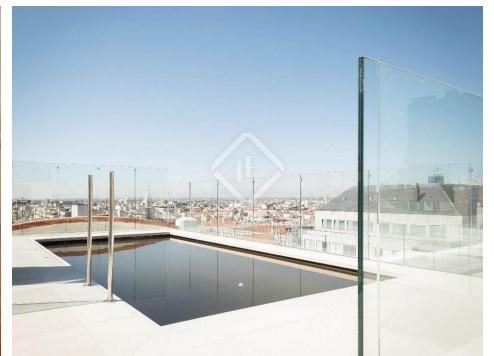
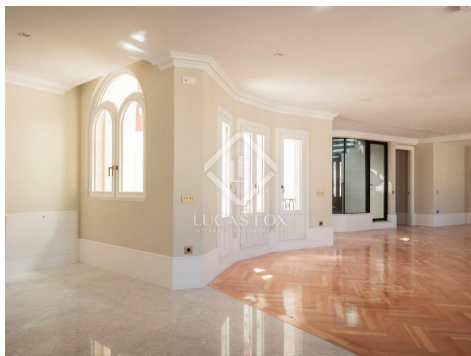
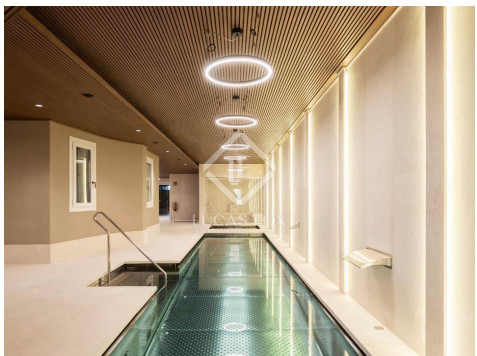


**Preu des de 13.090.000 € New development**  
**Marques de Salamanca Àtics, Lista, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Lista, Madrid amb preus des de 13,090,000 €, 1 Àtics disponibles

**1**                      **5.0**                      **358m<sup>2</sup>**  
Unitats disponibles    Dormitoris            Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

## Preu des de 13.090.000 € New development

# Marques de Salamanca Àtics, Lista, Madrid

Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Lista, Madrid amb preus des de 13,090,000 €, 1 Àtics disponibles

**1** Unitats disponibles      **5.0** Dormitoris      **358m<sup>2</sup>** Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Lista, Madrid amb preus des de 13,090,000 €

Lucas Fox presenta Marquès de Salamanca, una promoció d'obra nova que s'erigeix com la màxima expressió del luxe i la sofisticació a Madrid. Situada a l'emblemàtica plaça del Marquès de Salamanca, aquesta exclusiva col·lecció de residències fusiona l'elegància clàssica amb les comoditats més avançades, cosa que ofereix un estil de vida incomparable.

Cada habitatge s'ha dissenyat amb una meticulosa selecció de materials de la més alta qualitat, entre els quals destaquen els terres de pedra natural, sostres alts amb motllures restaurades i fusteria lacada en blanc amb detalls artesanals. La distribució dels espais respon a un concepte d'amplitud i lluminositat, amb grans finestrals que emmarquen les vistes privilegiades d'aquest enclavament únic.

Les cuines, d'estil avantguardista, estan equipades amb electrodomèstics d'alta gamma i taulells de pedra natural, mentre que els banys tenen acabats de marbre, aixetes de llautó patinat i lavabos de disseny exclusiu. A més, tots els habitatges disposen d'un sistema domòtic integral, climatització per aerotèrmia i terra radiant, així com persianes elèctriques i control d'il·luminació regulable.

La promoció destaca pels seus serveis exclusius, com ara spa, gimnàs o piscina coberta. Tot això dissenyat per garantir el benestar i la relaxació dels residents. L'edifici compta amb seguretat privada, accés restringit i videovigilància permanent, fet que suposa gaudir de la màxima comoditat i tranquil·litat.

Com a joia de la corona, la darrera unitat disponible és un espectacular àtic dúplex amb terrassa i piscina privada, una llar única que representa la cúspide del luxe a Madrid.

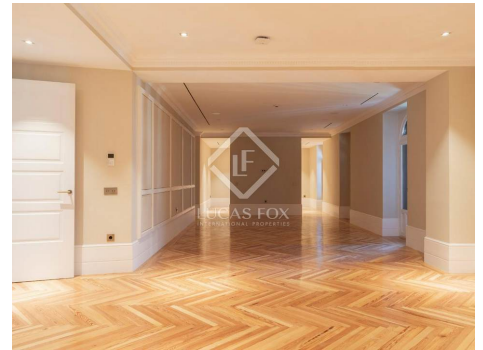
No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació i concertar una visita.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Àtic	13.090.000 €	Planta 6	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	358m <sup>2</sup> , Terrassa 171m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



[lucasfox.cat/go/marques-de-salamanca](https://lucasfox.cat/go/marques-de-salamanca)

## Preu des de 13.090.000 € New development Marques de Salamanca Àtics, Lista, Madrid

Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Lista, Madrid amb preus des de 13,090,000 €, 1 Àtics disponibles

**1** Unitats disponibles  
**5.0** Dormitoris  
**358m<sup>2</sup>** Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya