

1.480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 3,500m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



1.480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 3,500m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Casa de 450 m<sup>2</sup> amb gran jardí de 3.500 m<sup>2</sup> i vistes a la mar a la banda del Golf de Lllaneres.

Fantàstica casa de 450 m<sup>2</sup> distribuïts en única planta sobre una parcel·la de 3.950 m<sup>2</sup> amb vista a la mar, situada a l'exclusiva població de Sant Andreu de Lllaneres, on hi ha un fantàstic port nàutic i un camp de golf a escassos metres. La ciutat de Barcelona es troba a 30 km de distància, i podrà gaudir de la idíl·lica Costa Brava a només 20 minuts, amb la seva magnífica gastronomia. Sant Andreu de Lllaneres es caracteritza per la seva excel·lent xarxa de comunicació per transport, amb servei de tren i autobús. En transport privat, tindrà un accés excel·lent a les carreteres nacionals, AP-7 i C-32.

La casa es va construir el 1961 i destaca per la seva comoditat, ja que tots els metres construïts són a la mateixa planta, amb la zona de dia molt ben diferenciada de la zona de nit. Es pot accedir a l'imponent jardí des de qualsevol part de la zona d'estar i de la cuina.

L'habitatge es caracteritza per tenir una casa annexa independent d'uns 70 m<sup>2</sup> a la zona de la piscina, composta per saló, cuina i bany. En aquesta zona de jardí, podeu relaxar-vos en una zona chill-out meravellosa, independent de l'habitatge principal.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/mat24589](https://lucasfox.cat/go/mat24589)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 3,500m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya