

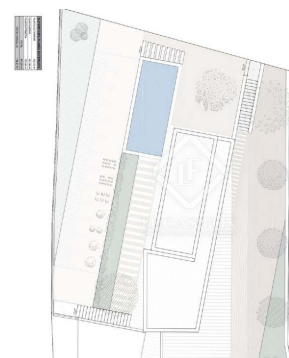
€810,000 Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Arenys de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

748m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€810,000 Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Arenys de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

**748m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Parcel·la amb projecte de casa unifamiliar de 227 m<sup>2</sup>, clau en mà, a Arenys de Mar, Barcelona.

Parcel·la situada a Arenys de Mar, a escassos metres de l'port nàutic i amb una ubicació estratègica per desplaçar-se tant en transport públic com privat. La distància amb Barcelona és d'uns 40 quilòmetres i amb la idíl·lica Costa Brava de tan sols 20 minuts en transport privat.

Arenys de Mar compta amb carretera nacional i autopista, per a un accés ràpid i amb connexions eficients a Barcelona i França. La ciutat posseeix una estació de tren pròpia i diverses parades d'autobús.

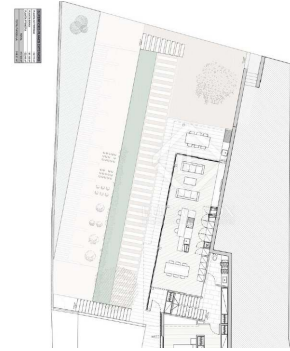
La parcel·la consta de 748 m<sup>2</sup>, amb un projecte d'obra per a la construcció d'una vila de 267,78 m<sup>2</sup>, amb vistes panoràmiques i molt a prop del port nàutic d'Arenys de Mar. L'habitatge podrà aconseguir el grau de personalització que el client desitgi, amb els últims avenços en domòtica i eficiència energètica. El fermall d'or ho ha de posar la seva esplèndida piscina, per fer de casa una veritable llar, on gaudir en família i amb amics.

Es tracta d'una excel·lent oportunitat, ja que no hi haurà detall que es deixi de banda. Els arquitectes i dissenyadors s'encarregaran de dur a terme aquesta obra avantguardista, respectant el medi ambient amb una localització fantàstica i complint amb tots els seus requisits.

La característica principal de l'habitatge és el seu grau de personalització. El projecte de partida constarà del següent:

Una estructura vertical i horitzontal de formigó armat, una façana tipus SATE en color blanc, parets de termoargila de 19 centímetres, amb un aïllament de poliuretà de 60 mil·límetres i arrebossat de morter acrílic d'altres prestacions. Així mateix, inclourà pladur i perfil metàl·lic o guix per acabar i pintat amb pintura plàstica.

L'habitatge comptarà amb terres laminats tipus parquet o de gres porcelànic. Mentrestant, les finestres han d'incloure marcs d'alumini lacat de la marca Technal (o similar), amb pont tèrmic i vidres aïllats amb càmera d'aire. Les persianes seran d'alumini de seguretats autoblocants.



[lucasfox.cat/go/mat24745](https://lucasfox.cat/go/mat24745)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€810,000 Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Arenys de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

**748m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

Els banys vindran equipats amb plats de dutxa fets amb resina, vàters i bidets de la marca Roca o similar, els mobles de bany de la casa Geminis o similar i aixetes Grohe o similar.

Pel que fa a la fusteria, comptarà amb portes d'accés blindades, portes de pas lacades en blanc amb ferratges i manetes en acer inoxidable i portes corredisses de fusta, amb estructura metàl·lica tipus Scrigno.

La cuina es farà a mida de la gamma Fenix NTM amb electrodomèstics de la marca Bosch sèrie 8 o similar, i inclouran placa d'inducció, forn, microones i campana extractora. Finalment, constarà d'un taulell de Silestone.

A més, comptarà amb instal·lacions elèctriques i telecomunicacions, bombetes tipus downlight amb tecnologia LED en tota la casa, il·luminació exterior de la marca Far, mecanismes Simon 82 o similar, vídeo porter i instal·lacions de telefonia i televisió a totes les estances.

Per al sistema de climatització i aire condicionat, vindrà equipada amb un sistema per aerotermia de la marca Mitsubishi o similar, sistema de climatització, aire fred i calor. L'eficiència energètica serà A.

A la zona exterior s'inclourà una zona de barbacoa, una zona d'aigües i piscina infinita (el seu cost és de 55.000 €), amb zona enjardinada, en conjunt amb l'entorn mediterrani.

Poseu-vos en contacte per més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€810,000 Parcel·la - En venda

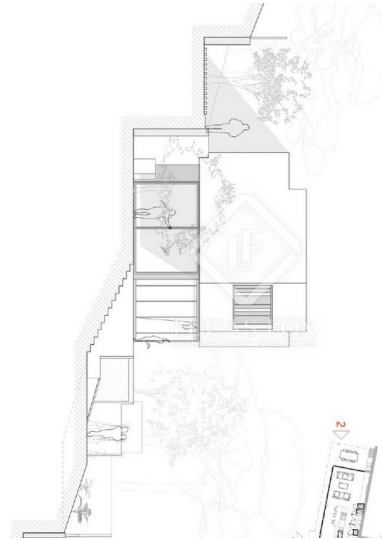
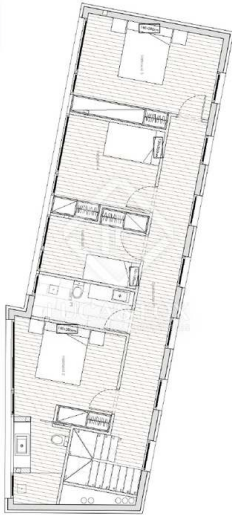
## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Arenys de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Mar » 08350

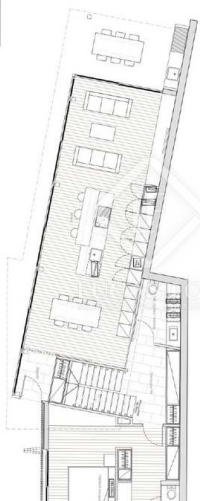
**748m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

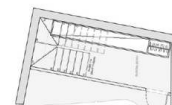
| Tipus     | Superfície | Superfície útil | Superfície construïda | Superfície coberta | Superfície soterrània | Superfície total |
|-----------|------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| Parcel·la | 748,00     | 748,00          | 748,00                | 748,00             | 748,00                | 748,00           |



| Tipus     | Superfície | Superfície útil | Superfície construïda | Superfície coberta | Superfície soterrània | Superfície total |
|-----------|------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| Parcel·la | 748,00     | 748,00          | 748,00                | 748,00             | 748,00                | 748,00           |



| Tipus     | Superfície | Superfície útil | Superfície construïda | Superfície coberta | Superfície soterrània | Superfície total |
|-----------|------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| Parcel·la | 748,00     | 748,00          | 748,00                | 748,00             | 748,00                | 748,00           |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya