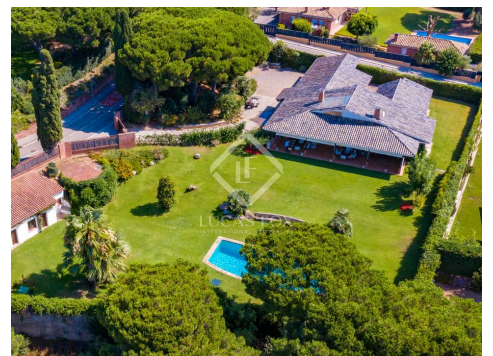
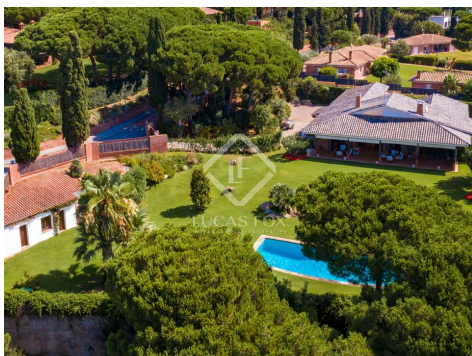


1.100.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>2.646m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**1.100.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## Casa / Vil·la en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>2.646m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular vila a quatre vents en venda a Sant Andreu de Lllaneres. Aquesta entranable habitatge de 2649 m<sup>2</sup> de parcel·la compta amb una construcció principal de 472 m<sup>2</sup> distribuïts en una única planta i una construcció annexa i independent de 80 m<sup>2</sup>.**

Tot just 35 km separen la cotitzada població de Sant Andreu de Lllaneres de la històrica Ciutat Comtal. Com la resta de localitats que componen la comarca del Maresme, aquesta ubicació gaudeix d'una magnífica xarxa de carreteres que facilita l'accés a punts d'interès com l'anteriorment esmentada ciutat de Barcelona. De la mateixa manera i en direcció oposada, en tan sols 30 minuts podem arribar a les platges de somni que dibuixen la famosa Costa Brava.

Ens trobem, doncs, davant d'una magnífica vila on establir-se, dotada d'un encant digne de ser conegut. L'habitatge compta amb una àmplia zona exterior que envolta la casa principal, aportant-li una sensació de llibertat i frescor. En la construcció principal, distribuïda en una única planta, tenim un ampli saló ple de llum i marcat per un ambient càlid i acollidor. Endinsant-nos en la vila passem a la zona del menjador amb sortida a piscina i porxo i el sòl de ceràmica resulta digne de ser esmentat. Compta amb cuina totalment equipada. L'immoble disposa de quatre banyos i cinc dormitoris, dos dels quals són suites, dues dobles i un estàndard (servei).

Són diversos els aspectes que podríem destacar d'aquest habitatge i el fet de comptar amb biblioteca és un d'ells. En aquest increïble espai podrà donar curs a la seva imaginació entre pàgines i pàgines de lectura o simplement gaudir d'un singular racó envoltat de cultura. La vila disposa a més de porxo amb capacitat per aparcar fins a cinc vehicles.

L'habitatge alberga també una construcció annexa que podria utilitzar-se com zona d'emmagatzematge o espai independent com ara una casa de convidats, ja que disposa d'un bany complet, la qual cosa dota a aquesta petita construcció de més independència.

Experimenti aquest immoble amb els seus propis ulls. No es perdi aquesta magnífica oportunitat. Reunions familiars, afterworks, visites d'amics, tot el que pugui imaginar i molt més.

[lucasfox.cat/go/mat24828](https://lucasfox.cat/go/mat24828)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Piscina, Jardí, Paviments hidràulics,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Saló de bellesa, Llar de foc, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,  
Barbacoa

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



1.100.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>2.646m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya