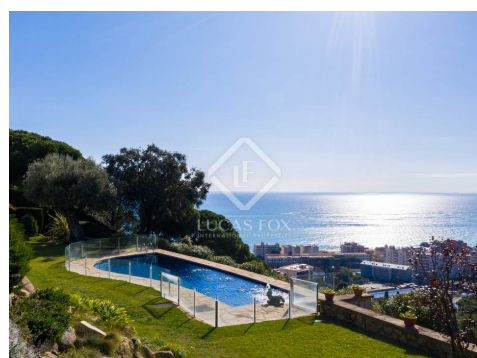
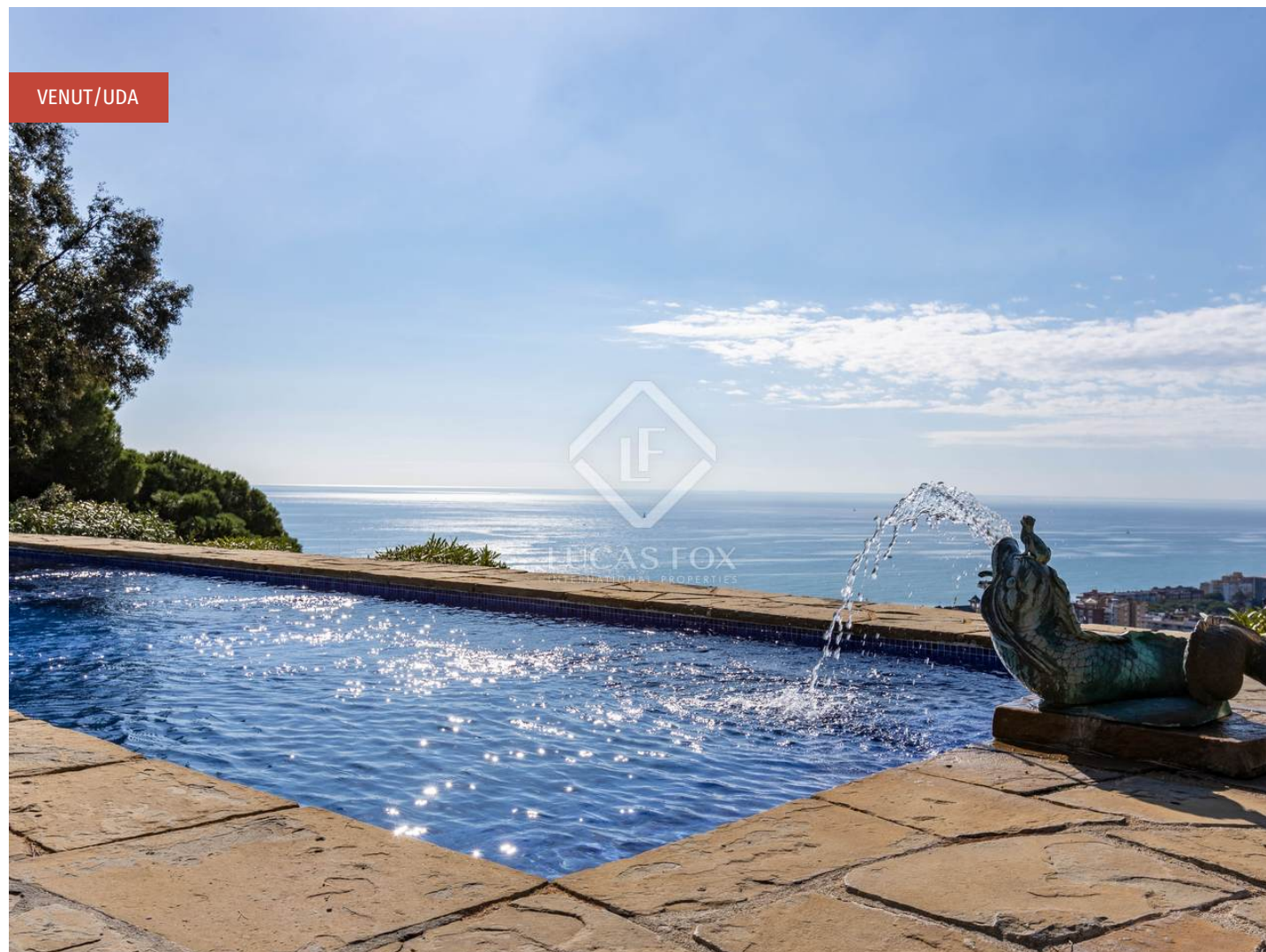


1.690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 3,660m<sup>2</sup> de jardí en venda a Caldes d'Estrac

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

|            |                 |                         |                           |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.660m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Jardí                     |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 3,660m<sup>2</sup> de jardí en venda a Caldes d'Estrac

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

|            |                 |                         |                           |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.660m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Jardí                     |

### DESCRIPCIÓ

**Meravellosa casa de 302 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 4000 m<sup>2</sup> en venda a Caldes d'Estrac, un lloc idíl·lic entre la platja i la muntanya, amb vistes de somni i extres de primera qualitat.**

Lucas Fox s'enorgulleix a presentar-los aquesta fantàstica vila en un oasi de pau, situat en una de les localitzacions més cotitzades de la Costa del Maresme, Caldes d'Estrac.

Aquesta vila de 302 m<sup>2</sup> s'assenta sobre una imponent parcel·la de 4000 m<sup>2</sup>. L'habitatge disposa de dos accessos, un per la porta principal i l'altre per la cuina, a manera de porta de servei. A més, gaudeix d'una excel·lent distribució tant a nivell estètic, com funcional.

La vila és molt acollidora i cadascuna de les seves estades rep abundant llum natural, ja que totes elles són exteriors. A més, ofereixen unes increïbles vistes, donada la seva ubicació.

A l'entrar a l'habitatge, un ampli rebedor ens dóna la benvinguda, que a més fa de distribuïdor de l'espai. Des del rebedor, arribem a la cuina totalment equipada que a més ofereix un segon accés a l'habitatge. A continuació, trobem una gran sala d'aigües, un dormitori i un lavabo de cortesia. Més endavant i comunicat amb la resta de la casa, s'obre davant nostre un magnífic saló-menjador envoltat d'uns enormes finestrals de sòl a sostre, que funcionen amb un sistema mecànic, de manera que podrà ajustar-lo per deixar passar més o menys llum, segons les seves necessitats.

L'habitatge, en forma de L cap a l'esquerra, distribueix la resta d'estades. Trobarem tres dormitoris més, inclòs el dormitori principal amb el seu gran bany privat i un vestidor, a més d'un bany complet per donar servei als altres dos dormitoris.

Des de la cuina, unes escales ens condueixen a la planta semisoterrani, que compta amb una àmplia sala polivalent i dos espais més que podrà destinar a diversos usos. A més, disposa d'un garatge privat amb capacitat per a dos vehicles.

Finalment, ofereix un magnífic espai exterior de 3600 m<sup>2</sup>. Disposava d'un menjador exterior sota un preciós porxo, una àmplia piscina amb vistes infinites a l'preciós mar i diverses zones enjardinades amb preciosos racons.



[lucasfox.cat/go/mat26265](https://lucasfox.cat/go/mat26265)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
 Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge,  
 Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
 Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig,  
 Renovat, Llar de foc,  
 Finestres de doble vidre, Exterior,  
 Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
 Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



**1.690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 3,660m<sup>2</sup> de jardí en venda a Caldes d'Estrac**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

|            |                 |                         |                           |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.660m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Jardí                     |

No deixeu perdre l'oportunitat de conèixer aquesta meravellosa joia.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya