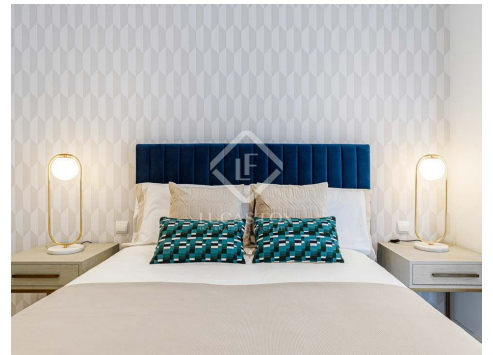


€288,000 Àtic - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 51m² de jardí en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

2	2	66m²	51m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€288,000 Àtic - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 51m² de jardí en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **66m²** Edificats **51m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Exclusiu pis baix d'obra nova amb 2 dormitoris, gran jardí de 51 m² i zones comunitàries excel·lents amb piscina, gimnàs i Sala Social Gourmet.

Els Ametllers es presenta com una exclusiva urbanització a Sant Andreu de Llaveneres, una de les millors zones de litoral de l'Maresme.

Aquesta promoció d'obra nova distribuïda en 2 edificis, plena de zones verdes i amb unes instal·lacions comunitàries excel·lents, és perfecta per a famílies que vulguin gaudir d'un estil de vida tranquil en un entorn natural d'allò més agradable.

Aquest espectacular pis en planta baixa es caracteritza pels seus espais amplis, el seu estil modern i la seva gran terrassa-jardí, ideal per gaudir dels millors dies amb els seus éssers estimats.

Aquest habitatge exclusiva es distribueix a partir d'una àmplia entrada que condueix a el gran i lluminós saló-menjador amb sortida a la terrassa-jardí de 51 m², De tornada a vestíbul, ens trobem amb una espectacular cuina independent totalment equipada amb sortida a la terrassa principal, un bany complet, un dormitori doble i l'ampli dormitori principal amb bany privat i sortida independent a la terrassa-jardí.

Disposa de 2 places de garatge i un traster inclosos en el preu.

Sens dubte, un dels punts forts d'aquest habitatge són les zones comunitàries. Els Ametllers ofereix piscina, gimnàs, parc infantil, una pista de pàdel i la Sala Social Gourmet.

Així mateix, la promotora d'aquesta zona residencial s'ha aliat amb Amazon perquè els seus residents puguin gestionar les seves llars mitjançant control de veu, com ara la il·luminació, i fins i tot la reserva dels espais comuns. Això serà possible gràcies a la instal·lació de sistema domòtic Smart Home, a part de la implantació de bombetes i endolls intel·ligents.

També compta amb un servei de bústies intel·ligents, perquè els residents puguin rebre paquets o correspondència fins i tot quan no són a casa.



lucasfox.cat/go/mat28259

Jardí, Piscina, Garatge privat, Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Pista de pàdel, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Obra nova, Sala de jocs, Saló gourmet, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€288,000 Àtic - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 51m² de jardí en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

2	2	66m²	51m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

Els Ametllers disposa de Qualificació Energètica A, l'estàndard més elevat de confort i estalvi energètic amb unes emissions de CO2 mínimes. Així, es garanteix l'eficiència energètica i es redueix la petjada mediambiental.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€288,000 Àtic - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 51m² de jardí en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **66m²** Edificats **51m²** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya